



**דוח כספי**

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 09/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ תוספות לתשלום עבור	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	27466	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	254.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.989 ₪	253.16 ₪	518.47 ₪
2	27528	*בניין B ציבורי	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	1,931.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	208.783 ₪	253.16 ₪	2,393.93 ₪
3	27527	*צילרים בניין B	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	11,705.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	398.336 ₪	253.16 ₪	12,356.59 ₪
4	27500	*צילר A1	22027235 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	363.05 ₪
5	27501	*צילר A2	22027235 - 4	39.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	402.46 ₪
6	27436	*צילר A3	22027239 - 3	3,026.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	3,389.82 ₪
7	27475	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.307 ₪	253.16 ₪	270.47 ₪
8	27477	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	45.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.679 ₪	253.16 ₪	367.05 ₪
9	27482	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	6,645.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.471 ₪	253.16 ₪	6,926.16 ₪
10	27471	*קומה 1- ראשי חיוני ב.חיוני	22027252 - 2	3,114.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	3,477.74 ₪
11	27508	איוויב און ליין	22027250 - 1	3,309.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	3,672.58 ₪
12	27498	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,784.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	3,147.83 ₪
13	45502	בניין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצוויג	22027226 - 4	395.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	253.16 ₪	692.99 ₪
14	47322	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,695.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	2,058.54 ₪
15	27515	בניין B קומה 1 גורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	69.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.989 ₪	253.16 ₪	333.27 ₪
16	65775	בניין B קומה 4 ואנטיב ישראל בע"מ	22027262 - 1	329.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.977 ₪	253.16 ₪	604.81 ₪
17	27522	בניין B קומה 5 ואנטיב ישראל בע"מ	22027262 - 1	329.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.977 ₪	253.16 ₪	604.81 ₪
18	47323	בניין B קומה 5 טרידיין	22027249 - 4, 22027261 - 1	1,690.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	153.840 ₪	253.16 ₪	2,097.90 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	27509	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	641.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	253.16 ₪	939.11 ₪
20	27507	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	621.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	253.16 ₪	918.27 ₪
21	27514	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	586.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	949.91 ₪
22	27503	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	1,020.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	253.16 ₪	1,317.25 ₪
23	53201	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	521.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	253.16 ₪	818.53 ₪
24	49456	מחסן ק.ק מסעדה אסיאתי רעננה	22027256 - 4	560.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.679 ₪	253.16 ₪	882.51 ₪
25	54788	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	550.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.494 ₪	253.16 ₪	808.95 ₪
26	49412	ק.ק מסעדה אסיאתי רעננה	22027252 - 4	11,856.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	12,220.04 ₪
27	45503	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	2,571.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	253.16 ₪	2,868.64 ₪
28	27470	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	6,727.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	7,090.33 ₪
29	27443	ק.קרקע - פסטטה לינה בע"מ	22027251 - 1	9,308.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.679 ₪	253.16 ₪	9,630.08 ₪
30	47387	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	467.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.989 ₪	253.16 ₪	731.99 ₪
31	27479	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	46,572.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	274.715 ₪	253.16 ₪	47,100.79 ₪

סה"כ		129,954.85 ₪
מע"מ	18.00%	23,391.87 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		153,346.72 ₪
חשבון חברת חשמל		130,156.57 ₪
הפרש בש"ח		23,190.15 ₪
הפרש באחוזים	17.82%	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	27517	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	258.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.989 ₪	253.16 ₪	522.44 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,270.21 ₪	253.16 ₪	686.786 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,330.26 ₪	22027239 - 2	ראשי	27435	2
924.19 ₪	253.16 ₪	109.886 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	561.14 ₪	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3
1,922.64 ₪	253.16 ₪	109.886 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,559.59 ₪	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4
26,016.05 ₪	253.16 ₪	686.786 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,076.10 ₪	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
94,051.79 ₪	253.16 ₪	686.786 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93,111.84 ₪	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	27457	6

