



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (28/02/26 - 02/02/26)

תאריך הפקה: 09/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	92.50	0.00	435.10	527.60	2.26	
		סה"כ צריכה		92.50	0.00	435.10	527.60		
2	31546	*מליסרון קומה 3 45944 -	23000252 - 4	296.20	0.00	1,498.10	1,794.30	8.96	
		סה"כ צריכה		296.20	0.00	1,498.10	1,794.30		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	40.40	0.00	340.80	381.20	7.36	
		סה"כ צריכה		40.40	0.00	340.80	381.20		
4	31548	*מליסרון קומה 5 44166 -	23000253 - 2	270.61	0.00	866.63	1,137.24	14.99	
		סה"כ צריכה		270.61	0.00	866.63	1,137.24		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	259.81	0.00	1,105.85	1,365.66	8.64	
		סה"כ צריכה		259.81	0.00	1,105.85	1,365.66		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	43.14	0.00	244.20	287.34	40.80	
		סה"כ צריכה		43.14	0.00	244.20	287.34		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	488.02	0.00	2,157.46	2,645.48	9.50	
		סה"כ צריכה		488.02	0.00	2,157.46	2,645.48		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	114.50	0.00	622.00	736.50	4.54	
		סה"כ צריכה		114.50	0.00	622.00	736.50		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	68.90	0.00	354.60	423.50	2.45	
		סה"כ צריכה		68.90	0.00	354.60	423.50		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	9.20	0.00	45.80	55.00	1.51	
		סה"כ צריכה		9.20	0.00	45.80	55.00		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה 1 ק	23000255 - 3	1,530.40	0.00	6,419.20	7,949.60	21.95	
		סה"כ צריכה		1,530.40	0.00	6,419.20	7,949.60		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,774.05	0.00	6,813.75	8,587.80	16.83	
		סה"כ צריכה		1,774.05	0.00	6,813.75	8,587.80		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	47.80	0.00	284.30	332.10	5.30	
		סה"כ צריכה		47.80	0.00	284.30	332.10		



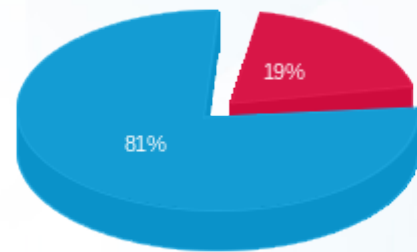


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	232.00	0.00	1,172.80	1,404.80	11.48	
			סה"כ צריכה	232.00	0.00	1,172.80	1,404.80		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	-3.20	0.00	-20.00	-23.20		
			סה"כ צריכה	-3.20	0.00	-20.00	-23.20		
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	332.00	0.00	1,595.80	1,927.80	9.56	
			סה"כ צריכה	332.00	0.00	1,595.80	1,927.80		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנטור	24050172 - 2	242.40	0.00	934.05	1,176.45	1.90	
			סה"כ צריכה	242.40	0.00	934.05	1,176.45		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	711.60	0.00	3,665.20	4,376.80	17.33	
			סה"כ צריכה	711.60	0.00	3,665.20	4,376.80		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	294.40	0.00	1,256.20	1,550.60	5.95	
			סה"כ צריכה	294.40	0.00	1,256.20	1,550.60		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	125.09	0.00	532.45	657.54	8.64	
			סה"כ צריכה	125.09	0.00	532.45	657.54		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	130.29	0.00	417.27	547.56	14.99	
			סה"כ צריכה	130.29	0.00	417.27	547.56		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	415.60	0.00	1,550.80	1,966.40	6.08	
			סה"כ צריכה	415.60	0.00	1,550.80	1,966.40		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	520.75	0.00	1,982.05	2,502.80	6.70	
			סה"כ צריכה	520.75	0.00	1,982.05	2,502.80		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	183.25	0.00	838.85	1,022.10	97.58	
			סה"כ צריכה	183.25	0.00	838.85	1,022.10		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,186.20	0.00	4,271.00	5,457.20	20.22	
			סה"כ צריכה	1,186.20	0.00	4,271.00	5,457.20		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	87.30	0.00	773.90	861.20	7.36	
			סה"כ צריכה	87.30	0.00	773.90	861.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,319.60	0.00	5,675.60	6,995.20	24.68	
			סה"כ צריכה	1,319.60	0.00	5,675.60	6,995.20		
			סה"כ צריכה	10,812.81	0.00	45,833.76	56,646.57		
			חשבון חברת חשמל	35,240.00		128,680.00	163,920.00		
			הפרש בקוט"ש	-24,427.19		-82,846.24	-107,273.43		
			הפרש באחוזים	-69.32%		-64.38%	-65.44%		



■ פסגה (10,812.81 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (45,833.76 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	1,553.60	0.00	5,965.20	7,518.80	11.90	
			סה"כ צריכה	1,553.60	0.00	5,965.20	7,518.80		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	2,620.00	0.00	9,558.00	12,178.00	28.56	
			סה"כ צריכה	2,620.00	0.00	9,558.00	12,178.00		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	2,880.40	0.00	10,952.40	13,832.80	25.67	
			סה"כ צריכה	2,880.40	0.00	10,952.40	13,832.80		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	2,117.60	0.00	7,061.20	9,178.80	38.59	
			סה"כ צריכה	2,117.60	0.00	7,061.20	9,178.80		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	495.90	0.00	2,038.93	2,534.84	42.26	
			סה"כ צריכה	495.90	0.00	2,038.93	2,534.84		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	-84.00	0.00	-365.20	-449.20		
			סה"כ צריכה	-84.00	0.00	-365.20	-449.20		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	5,414.40	0.00	29,246.40	34,660.80	198.62	
			סה"כ צריכה	5,414.40	0.00	29,246.40	34,660.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	11,160.00	0.00	44,540.00	55,700.00	140.32	
			23000258 - 3	18,012.00	0.00	80,280.00	98,292.00	339.96	
			סה"כ צריכה	29,172.00	0.00	124,820.00	153,992.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	494.80	0.00	1,817.20	2,312.00	7.11	
			סה"כ צריכה	494.80	0.00	1,817.20	2,312.00		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	11,160.00	0.00	44,540.00	55,700.00	140.32	
			סה"כ צריכה	11,160.00	0.00	44,540.00	55,700.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	18,012.00	0.00	80,280.00	98,292.00	339.96	
			סה"כ צריכה	18,012.00	0.00	80,280.00	98,292.00		

