

דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (28/02/26 - 02/02/26)

תאריך הפקה: 09/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	265.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.596 ₪	46.59 ₪	322.59 ₪
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	892.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.689 ₪	46.59 ₪	955.32 ₪
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945	23000254 - 1	176.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.226 ₪	46.59 ₪	289.37 ₪
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	613.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	46.59 ₪	702.03 ₪
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	698.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	46.59 ₪	787.68 ₪
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	140.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.623 ₪	253.16 ₪	400.16 ₪
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	1,344.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.596 ₪	46.59 ₪	1,401.91 ₪
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	362.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.689 ₪	46.59 ₪	425.36 ₪
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	209.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.596 ₪	46.59 ₪	267.15 ₪
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	27.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.596 ₪	46.59 ₪	84.60 ₪
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	4,077.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.226 ₪	253.16 ₪	4,397.00 ₪
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	4,474.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.596 ₪	253.16 ₪	4,738.20 ₪
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	161.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.689 ₪	46.59 ₪	224.34 ₪
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	698.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.226 ₪	46.59 ₪	811.27 ₪
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.226 ₪	253.16 ₪	319.39 ₪
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	966.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.689 ₪	46.59 ₪	1,029.61 ₪
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	612.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	46.59 ₪	701.57 ₪
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	2,169.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.113 ₪	253.16 ₪	2,455.93 ₪
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	792.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	839.58 ₪
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	336.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	46.59 ₪	425.39 ₪
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	295.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	46.59 ₪	384.15 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,283.10 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,029.94 ₪	17313039 - 1	פי אייץ' נטוורק בע"מ - אתר 0961B	44323	22
1,369.44 ₪	46.59 ₪	16.689 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,306.16 ₪	24050172 - 4	פלאפון	31557	23
573.68 ₪	46.59 ₪	10.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	516.49 ₪	24022257 - 1	פלייטאופס	45050	24
3,163.46 ₪	253.16 ₪	33.113 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,877.19 ₪	23000251 - 3	קווסטאר קומה 02	45957	25
63.28 ₪	46.59 ₪	16.689 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 3	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	31560	26
459.87 ₪	46.59 ₪	16.689 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	396.59 ₪	23000255 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	27
3,858.78 ₪	253.16 ₪	33.113 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,572.50 ₪	23000257 - 3	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	28

32,734.22 ₪		סה"כ
5,892.16 ₪	18.00%	מע"מ
38,626.38 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
87,004.86 ₪		חשבון חברת חשמל
-48,378.48 ₪		הפרש בש"ח
-55.60%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,237.08 ₪	253.16 ₪	66.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,917.69 ₪	23000252 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
6,835.86 ₪	253.16 ₪	66.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,516.48 ₪	23000258 - 2	מגדל קירור	31563	2
7,539.74 ₪	253.16 ₪	66.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,220.36 ₪	23000252 - 1	צילר 2	31565	3
5,229.14 ₪	253.16 ₪	66.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,909.76 ₪	23000252 - 2	צילר 1	31564	4
1,663.88 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,304.76 ₪	23000256 - 2	צילר 3	31566	5
359.12 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000256 - 1	צילר 4	31567	6
359.12 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 4	צילר בורגי 5	31573	7
17,766.52 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,407.40 ₪	23000258 - 1	צילר בורגי 6	31572	8
78,968.48 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	78,715.32 ₪	23000255 - 2, 23000258 - 3	ראשי	31571	9
1,467.66 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,214.50 ₪	23000255 - 1	ראשי ק. 5	31570	10
29,074.93 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,821.77 ₪	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
50,146.70 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,893.54 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

