



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (28/02/26 - 02/02/26)

תאריך הפקה: 09/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	1,234.73	0.00	4,702.87	5,937.60	15.26	
			סה"כ צריכה	1,234.73	0.00	4,702.87	5,937.60		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	1,021.55	0.00	3,806.90	4,828.45	18.73	
			סה"כ צריכה	1,021.55	0.00	3,806.90	4,828.45		
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	2,646.20	0.00	10,380.80	13,027.00	27.54	
			סה"כ צריכה	2,646.20	0.00	10,380.80	13,027.00		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	6.05	0.00	97.80	103.85	4.79	
			סה"כ צריכה	6.05	0.00	97.80	103.85		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	93.30	0.00	421.45	514.75	5.46	
			סה"כ צריכה	93.30	0.00	421.45	514.75		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	33.30	0.00	129.92	163.23	1.13	
			סה"כ צריכה	33.30	0.00	129.92	163.23		
7	31501	אינוני	14155758 - 2	1,551.50	0.00	5,924.35	7,475.85	23.96	
			סה"כ צריכה	1,551.50	0.00	5,924.35	7,475.85		
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	3,490.40	0.00	8,963.60	12,454.00	39.36	
			סה"כ צריכה	3,490.40	0.00	8,963.60	12,454.00		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	34.90	0.00	367.40	402.30	5.59	
			סה"כ צריכה	34.90	0.00	367.40	402.30		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	270.85	0.00	1,157.85	1,428.70	8.19	
			סה"כ צריכה	270.85	0.00	1,157.85	1,428.70		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	392.00	0.00	2,400.50	2,792.50	12.96	
			סה"כ צריכה	392.00	0.00	2,400.50	2,792.50		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	14.20	0.00	73.95	88.15	0.31	
			סה"כ צריכה	14.20	0.00	73.95	88.15		



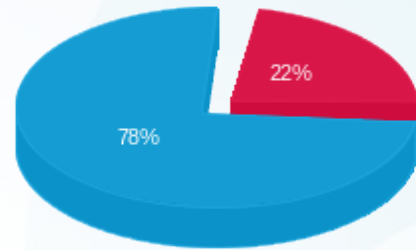


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	150.53	0.00	574.58	725.10	3.02	
			סה"כ צריכה	150.53	0.00	574.58	725.10		
15	42972	ביזטיק אסטטיק	15091244 - 1	468.90	0.00	2,381.20	2,850.10	17.39	
			סה"כ צריכה	468.90	0.00	2,381.20	2,850.10		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	472.65	0.00	1,973.80	2,446.45	73.55	
			סה"כ צריכה	472.65	0.00	1,973.80	2,446.45		
17	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה	23000217 - 2	6.05	0.00	39.25	45.30	1.79	
			סה"כ צריכה	6.05	0.00	39.25	45.30		
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	2.25	0.00	14.50	16.75	1.71	
			סה"כ צריכה	2.25	0.00	14.50	16.75		
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	38.20	0.00	180.40	218.60	6.69	
			סה"כ צריכה	38.20	0.00	180.40	218.60		
20	31512	סלקום	22344612 - 1	1,154.10	0.00	4,425.10	5,579.20	20.61	
			סה"כ צריכה	1,154.10	0.00	4,425.10	5,579.20		
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	184.00	0.00	839.40	1,023.40	10.01	
			סה"כ צריכה	184.00	0.00	839.40	1,023.40		
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	26.78	0.00	107.30	134.08	0.74	
			סה"כ צריכה	26.78	0.00	107.30	134.08		
23	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	411.58	0.00	1,567.62	1,979.20	15.26	
			סה"כ צריכה	411.58	0.00	1,567.62	1,979.20		
24	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	2,493.20	0.00	5,600.00	8,093.20	49.81	
			סה"כ צריכה	2,493.20	0.00	5,600.00	8,093.20		
25	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	10.95	0.00	141.45	152.40	2.65	
			סה"כ צריכה	10.95	0.00	141.45	152.40		
26	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	99.18	0.00	520.83	620.00	3.87	
			סה"כ צריכה	99.18	0.00	520.83	620.00		
27	31520	קומסיטק	23000243 - 2	315.10	0.00	1,603.65	1,918.75	8.60	
			סה"כ צריכה	315.10	0.00	1,603.65	1,918.75		
28	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	3,059.75	0.00	11,065.35	14,125.10	34.09	
			סה"כ צריכה	3,059.75	0.00	11,065.35	14,125.10		
			סה"כ צריכה	19,682.18	0.00	69,461.83	89,144.00		
			חשבון חברת חשמל	50,380.00		176,520.00	226,900.00		
			הפרש בקוט"ש	-30,697.83		-107,058.18	-137,756.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים	-60.93%		-60.65%	-60.71%		



■ פסגה (19,682.18 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (69,461.83 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	1,588.80	0.00	8,569.20	10,158.00	43.03	
			סה"כ צריכה	1,588.80	0.00	8,569.20	10,158.00		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	12,382.80	0.00	39,543.60	51,926.40	125.95	
			סה"כ צריכה	12,382.80	0.00	39,543.60	51,926.40		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון)	1 - 22344633	23,614.50	0.00	79,690.50	103,305.00	405.60	
			סה"כ צריכה	23,614.50	0.00	79,690.50	103,305.00		

