



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (28/02/26 - 02/02/26)

תאריך הפקה: 09/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	3,098.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	3,351.48 ₪
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	2,529.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	2,782.76 ₪
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	6,761.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	7,014.71 ₪
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	45.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	91.84 ₪
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	260.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	307.29 ₪
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	84.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	131.39 ₪
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	3,899.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	4,152.37 ₪
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	7,016.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	7,269.84 ₪
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שימון)	23000219 - 2	181.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	228.47 ₪
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	730.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	777.01 ₪
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	46.59 ₪
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	1,348.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	1,601.78 ₪
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	43.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	296.78 ₪
14	31505	בזק	23000217 - 1	378.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	424.81 ₪
15	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	1,416.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	1,669.18 ₪
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	1,255.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	1,302.42 ₪
17	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה	23000217 - 2	21.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	274.86 ₪
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	8.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	54.62 ₪
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	109.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	156.48 ₪
20	31512	סלקום	22344612 - 1	2,907.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	3,160.95 ₪
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	517.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	564.04 ₪
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	69.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	115.92 ₪
23	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	1,032.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	1,079.36 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,942.33 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,689.17 ₪	23000219 - 1	פיצה קומה 1-	31516	24
114.18 ₪	46.59 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.59 ₪	15091166 - 2	פרינט האוס	44744	25
353.00 ₪	46.59 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	306.41 ₪	14155758 - 3	קבוצת אשכנזי בעמ	31519	26
1,206.13 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	952.97 ₪	23000243 - 2	קומסיטק	31520	27
7,694.24 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,441.08 ₪	23000244 - 4	תחנת דלק	31521	28

51,164.83 ₪		סה"כ
9,209.67 ₪	18.00%	מע"מ
60,374.50 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
119,580.12 ₪		חשבון חברת חשמל
-59,205.62 ₪		הפרש בש"ח
-49.51%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,252.59 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,999.43 ₪	23000219 - 4	*ראשי מסחר עליון	31529	1
28,260.54 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,007.38 ₪	23000219 - 3	*ראשי מסחר תחתון	31530	2
45,202.99 ₪	602.49 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44,600.50 ₪	22344633 - 1	*שנאי ETR2 2 אוהליאב (תחתון)	31531	3

