



**דוח שח + קוטש**

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 10/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	2 - 23000160	7.40	0.00	35.20	42.60	0.00		21.39	0.80
			סה"כ	7.40	0.00	35.20	42.60	0.00	46.59	67.98	
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	3 - 22009818	245.00	0.00	1,568.30	1,813.30	13.74		883.97	13.64
			סה"כ	245.00	0.00	1,568.30	1,813.30	13.74	253.16	1,137.13	
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	1 - 19093430	78.60	0.00	363.60	442.20	8.79		231.85	130.00
			סה"כ	78.60	0.00	363.60	442.20	8.79	253.16	485.01	
4	50295	אורט (קומה 9)	4 - 23000187	242.90	0.00	845.70	1,088.60	21.98		599.53	6.55
			סה"כ	242.90	0.00	845.70	1,088.60	21.98	253.16	852.69	
5	62154	אטינגר צארום רו"ח (קומה 09)	4 - 22026580	175.10	0.00	891.10	1,066.20	17.31		546.85	6.50
			סה"כ	175.10	0.00	891.10	1,066.20	17.31	253.16	800.01	
6	49073	אי המטמון (קרקע)	1 - 21055223	826.50	0.00	1,418.50	2,245.00	21.98		1,400.32	18.97
			סה"כ	826.50	0.00	1,418.50	2,245.00	21.98	253.16	1,653.48	
7	38984	אי.טי.טי.אי (1)	1 - 23000161	1,148.80	0.00	5,490.40	6,639.20	68.68		3,399.75	30.008
			סה"כ	1,148.80	0.00	5,490.40	6,639.20	68.68	253.16	3,652.91	
8	59075	איחוד הצלה (קומה 12)	1 - 22026895	621.10	0.00	2,497.50	3,118.60	17.31		1,628.86	12.67
			סה"כ	621.10	0.00	2,497.50	3,118.60	17.31	253.16	1,882.02	
9	38958	איטל פאש (קומה 9)	1 - 22026582	52.10	0.00	359.20	411.30	6.87		202.26	2.82
			סה"כ	52.10	0.00	359.20	411.30	6.87	46.59	248.85	
10	66359	אינפיניטי - בית השקעות בקומה 5 תאריך כניסה: 22/02/26	3 - 23000193	6.60	0.00	58.70	65.30	1.72		31.78	6.06
			סה"כ	6.60	0.00	58.70	65.30	1.72	253.16	284.94	





מס	מזהה ד"ר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגן הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
11	48066	אירוקס (קומה 10)	22026580 - 1	1,126.40	0.00	4,932.00	6,058.40	173.07		3,257.66	20.41
		סה"כ		1,126.40	0.00	4,932.00	6,058.40	173.07	253.16	3,510.82	
12	51940	אירוקס (קומה 11)	22026896 - 4	501.20	0.00	2,783.90	3,285.10	17.31		1,626.86	13.62
		סה"כ		501.20	0.00	2,783.90	3,285.10	17.31	253.16	1,880.02	
13	56429	אליעים קנול סנטר [קומה 1]	23000161 - 4	53.50	0.00	245.50	299.00	17.31		168.34	2.51
		סה"כ		53.50	0.00	245.50	299.00	17.31	46.59	214.93	
14	62206	אסטתו פריים (קומה 05)	23000206 - 4	130.48	0.00	542.20	672.68	10.99		356.59	26.72
		סה"כ		130.48	0.00	542.20	672.68	10.99	46.59	403.18	
15	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	23000201 - 3	121.70	0.00	320.40	442.10	10.99		258.80	4.21
		סה"כ		121.70	0.00	320.40	442.10	10.99	253.16	511.96	
16	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	23000188 - 2	1,132.70	0.00	2,746.00	3,878.70	13.74		2,225.28	28.96
		סה"כ		1,132.70	0.00	2,746.00	3,878.70	13.74	253.16	2,478.44	
17	57806	בול עץ (גלריה)	22009818 - 1	58.60	0.00	129.70	188.30	21.98		131.42	2.72
		סה"כ		58.60	0.00	129.70	188.30	21.98	46.59	178.01	
18	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	21055223 - 3	1,848.20	0.00	3,677.40	5,525.60	54.94		3,340.42	36.99
		סה"כ		1,848.20	0.00	3,677.40	5,525.60	54.94	253.16	3,593.58	
19	38978	בזק (קומה -1)	23000168 - 2	91.15	0.00	347.05	438.20	0.00		228.67	0.80
		סה"כ		91.15	0.00	347.05	438.20	0.00	253.16	481.83	
20	38976	בנט חיים (קומה -1)	23000160 - 3	229.30	0.00	561.10	790.40	10.99		460.78	5.26
		סה"כ		229.30	0.00	561.10	790.40	10.99	253.16	713.94	
21	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	23000161 - 2	211.60	0.00	1,000.50	1,212.10	17.31		626.53	9.51
		סה"כ		211.60	0.00	1,000.50	1,212.10	17.31	253.16	879.69	
22	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	21055218 - 3	1,188.30	0.00	2,980.90	4,169.20	27.47		2,387.83	20.30
		סה"כ		1,188.30	0.00	2,980.90	4,169.20	27.47	253.16	2,640.99	
23	38951	גרינהויז מאיר (קומה 8)	23000183 - 3	51.40	0.00	311.10	362.50	10.99		186.35	1.74
		סה"כ		51.40	0.00	311.10	362.50	10.99	46.59	232.94	
24	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	23000179 - 2	31.05	0.00	148.25	179.30	10.99		100.96	2.00





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	31.05	0.00	148.25	179.30	10.99	46.59	147.55	
25	38954	ד"ר שגב איתן (קומה 8)	23000179 - 3	55.80	0.00	289.70	345.50	13.74		184.79	4.12
			סה"כ	55.80	0.00	289.70	345.50	13.74	253.16	437.95	
26	38955	ד.א. שרון (קומה 8)	23000179 - 4	17.00	0.00	218.70	235.70	13.74		118.31	3.50
			סה"כ	17.00	0.00	218.70	235.70	13.74	46.59	164.90	
27	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	23000183 - 1	122.70	0.00	591.40	714.10	13.74		371.52	6.02
			סה"כ	122.70	0.00	591.40	714.10	13.74	253.16	624.68	
28	38695	ד.י.בי.א.י חדש	23000188 - 1	105.80	0.00	482.80	588.60	17.31		314.90	6.63
			סה"כ	105.80	0.00	482.80	588.60	17.31	253.16	568.06	
29	50289	דניאל מנוצרי (חנות ק.קרקע)	19093430 - 3	362.00	0.00	806.90	1,168.90	10.99		689.34	195.60
			סה"כ	362.00	0.00	806.90	1,168.90	10.99	253.16	942.50	
30	50287	דפוס ישורון מרתף	22009818 - 2	764.10	0.00	2,674.60	3,438.70	34.34		1,856.89	35.65
			סה"כ	764.10	0.00	2,674.60	3,438.70	34.34	253.16	2,110.05	
31	45772	הודיה רחל וחיה (קומה 8)	23000179 - 1	27.30	0.00	201.80	229.10	10.99		118.84	3.67
			סה"כ	27.30	0.00	201.80	229.10	10.99	40.74	159.58	
32	38977	הוצאת שבת פרנקל בע"מ	23000160 - 4	10.80	0.00	117.00	127.80	17.31		74.92	2.94
			סה"כ	10.80	0.00	117.00	127.80	17.31	46.59	121.51	
33	53948	המכללה למנהל קומת בניינים	22026896 - 1	63.00	0.00	253.40	316.40	27.47		190.97	1.71
			סה"כ	63.00	0.00	253.40	316.40	27.47	253.16	444.13	
34	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה 1-)	22026580 - 3	69.60	0.00	463.00	532.60	0.00		254.25	4.78
			סה"כ	69.60	0.00	463.00	532.60	0.00	46.59	300.84	
35	52898	וול דאן (ק.קרקע)	23000188 - 3	2,434.10	0.00	8,601.90	11,036.00	17.31		5,856.08	31.49
			סה"כ	2,434.10	0.00	8,601.90	11,036.00	17.31	253.16	6,109.24	
36	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	23000204 - 4	107.60	0.00	589.60	697.20	10.99		353.29	6.49
			סה"כ	107.60	0.00	589.60	697.20	10.99	46.59	399.88	
37	38950	חן יאיר (קומה 8)	23000183 - 2	81.80	0.00	444.40	526.20	21.98		280.67	4.14
			סה"כ	81.80	0.00	444.40	526.20	21.98	46.59	327.26	





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
38	60029	יוסי ואלונה כהן [קומה 12]	1 - 22026893	25.90	0.00	340.70	366.60	10.99		173.33	2.75
		סה"כ		25.90	0.00	340.70	366.60	10.99	46.59	219.92	
39	57942	יעל רוזן (קומה 5)	1 - 23000206	63.30	0.00	227.75	291.05	0.00		153.47	65.48
		סה"כ		63.30	0.00	227.75	291.05	0.00	253.16	406.63	
40	50292	לטס גו - (קומת מרתף-מתחת לכביש)	4 - 19093430	74.10	0.00	300.20	374.30	0.00		193.17	131.02
		סה"כ		74.10	0.00	300.20	374.30	0.00	46.59	239.76	
41	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	4 - 23000202	0.00	0.00	42.10	42.10	8.79		25.72	0.90
		סה"כ		0.00	0.00	42.10	42.10	8.79	46.59	72.31	
42	57965	מחסנים איי טי אי קומת מרתף	1 - 23000168	2.50	0.00	10.80	13.30	0.00		6.79	0.61
		סה"כ		2.50	0.00	10.80	13.30	0.00	46.59	53.38	
43	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה (קומה 9)	4 - 22026582	40.10	0.00	434.40	474.50	10.99		224.90	5.08
		סה"כ		40.10	0.00	434.40	474.50	10.99	46.59	271.49	
44	38959	מי ברק (קומה 9)	2 - 22026582	105.40	0.00	638.40	743.80	10.99		370.77	8.82
		סה"כ		105.40	0.00	638.40	743.80	10.99	253.16	623.93	
45	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	2 - 23000206	197.20	0.00	1,220.00	1,417.20	43.95		727.38	11.29
		סה"כ		197.20	0.00	1,220.00	1,417.20	43.95	253.16	980.54	
46	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	2 - 23000187	317.30	0.00	1,696.70	2,014.00	27.47		1,020.01	8.88
		סה"כ		317.30	0.00	1,696.70	2,014.00	27.47	253.16	1,273.17	
47	38991	מיזוג אוויר	1 - 22026818	1,006.00	0.00	3,789.00	4,795.00	0.00		2,507.20	655.04
			3 - 22026818	1,158.00	0.00	4,097.00	5,255.00	0.00		2,779.64	174.29
			4 - 22026818	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.004
			1 - 22026821	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			1 - 22026880	540.00	0.00	3,186.00	3,726.00	0.00		1,809.21	151.11
			2 - 22026880	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			4 - 22026880	5,180.00	0.00	15,552.40	20,732.40	0.00		11,318.11	62.94
		סה"כ		7,884.00	0.00	26,624.40	34,508.40	0.00	253.16	18,667.32	
48	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	3 - 23000181	1,219.60	0.00	3,952.40	5,172.00	54.94		2,836.64	21.61







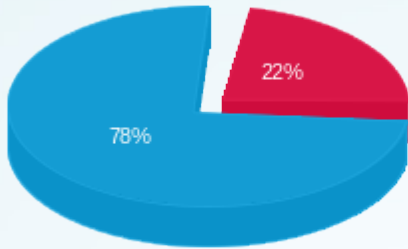
מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
62	57890	פאני ששון	1 - 23000160	11.90	0.00	95.30	107.20	0.00		49.96	1.22
			סה"כ	11.90	0.00	95.30	107.20	0.00	46.59	96.55	
63	38982	פילאטיס (קומה 6)	3 - 23000200	555.60	0.00	1,012.40	1,568.00	34.34		984.57	10.98
			סה"כ	555.60	0.00	1,012.40	1,568.00	34.34	253.16	1,237.73	
64	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	2 - 23000201	783.60	0.00	3,122.55	3,906.15	17.31		2,039.09	16.00
			סה"כ	783.60	0.00	3,122.55	3,906.15	17.31	253.16	2,292.25	
65	38945	פלאפון	2 - 22026896	1,612.30	0.00	5,250.10	6,862.40	0.00		3,687.45	13.08
			סה"כ	1,612.30	0.00	5,250.10	6,862.40	0.00	253.16	3,940.61	
66	38971	פרטנר - גג	3 - 23000204	1,482.70	0.00	5,155.20	6,637.90	0.00		3,522.61	12.09
			סה"כ	1,482.70	0.00	5,155.20	6,637.90	0.00	253.16	3,775.77	
67	60420	פרקטיקה-ש. לוריא קומה 8	4 - 23000194	144.55	0.00	410.05	554.60	8.79		315.00	3.11
			סה"כ	144.55	0.00	410.05	554.60	8.79	46.59	361.59	
68	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	1 - 21055218	349.20	0.00	1,118.40	1,467.60	17.31		808.44	7.40
			סה"כ	349.20	0.00	1,118.40	1,467.60	17.31	253.16	1,061.60	
69	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	3 - 23000166	27.25	0.00	135.55	162.80	6.87		88.02	3.04
			סה"כ	27.25	0.00	135.55	162.80	6.87	46.59	134.61	
70	38992	ציבורי נמדד	2 - 22026818	9,944.00	0.00	32,704.00	42,648.00	0.00		22,872.81	103.01
			22026821 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			סה"כ	9,944.00	0.00	32,704.00	42,648.00	0.00	253.16	23,125.97	
71	38975	קיד דנט (קומה 11)	4 - 23000205	7.90	0.00	179.60	187.50	13.74		93.69	4.69
			סה"כ	7.90	0.00	179.60	187.50	13.74	46.59	140.28	
72	51663	קידום פרוייקטים (קומה 9)	1 - 23000205	42.35	0.00	221.40	263.75	10.99		141.43	2.96
			סה"כ	42.35	0.00	221.40	263.75	10.99	253.16	394.59	
73	59418	ק"י טי	1 - 22344761	199.90	0.00	1,021.39	1,221.29	0.00		606.18	11.62
			סה"כ	199.90	0.00	1,021.39	1,221.29	0.00	253.16	859.34	
74	57889	קמפינסקי (קומה 6)	1 - 23000200	76.10	0.00	184.80	260.90	0.00		148.71	1.52
			סה"כ	76.10	0.00	184.80	260.90	0.00	253.16	401.87	
75	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	1 - 23000166	27.70	0.00	134.75	162.45	6.87		88.14	1.40



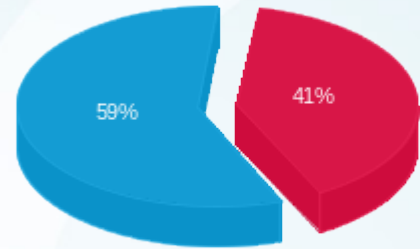


מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגן הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	27.70	0.00	134.75	162.45	6.87	46.59	134.73	
76	38952	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	23000183 - 4	67.60	0.00	665.60	733.20	17.31		351.08	4.27
			סה"כ	67.60	0.00	665.60	733.20	17.31	46.59	397.67	
77	38703	רנטה (חנות קרקע)	23000201 - 4	13.60	0.00	153.20	166.80	0.00		74.91	2.43
			סה"כ	13.60	0.00	153.20	166.80	0.00	46.59	121.50	
78	57803	רנטה (קומה 6)	23000200 - 2	6.00	0.00	71.00	77.00	0.00		34.42	3.87
			סה"כ	6.00	0.00	71.00	77.00	0.00	46.59	81.01	
79	59499	רנטה חניון	23000193 - 4	0.00	0.00	2.19	2.19	0.00		0.88	0.50
			סה"כ	0.00	0.00	2.19	2.19	0.00	46.59	47.47	
80	45461	שבחי הגפן (קומה 6)	23000202 - 2	12.10	0.00	131.80	143.90	10.99		75.83	1.58
			סה"כ	12.10	0.00	131.80	143.90	10.99	46.59	122.42	
81	38969	שטרן וייס (קומה 9)	23000204 - 1	48.00	0.00	320.80	368.80	10.99		186.93	4.28
			סה"כ	48.00	0.00	320.80	368.80	10.99	46.59	233.52	
82	65645	שירה חדשה (אדיר מנצורי)	21055218 - 2	0.00	0.00	0.20	0.20	68.68		68.76	0.02
			סה"כ	0.00	0.00	0.20	0.20	68.68	253.16	321.92	
83	48210	שלכם 2 (קומה 5)	23000193 - 1	67.90	0.00	498.70	566.60	10.99		277.93	6.24
			סה"כ	67.90	0.00	498.70	566.60	10.99	46.59	324.52	
84	38968	שלמה לוי (קומה 11)	22026895 - 4	43.60	0.00	321.60	365.20	8.79		180.75	3.08
			סה"כ	43.60	0.00	321.60	365.20	8.79	46.59	227.34	
			סה"כ	42,219.68	0.00	148,671.18	190,890.86	1,371.72	13,156.77	115,589.55	
			חשבון חברת חשמל	50,134.00		165,242.00	215,376.00			91,790.78	
			הפרש בקוט"ש	-7,914.32		-16,570.82	-24,485.14			23,798.77	
			הפרש באחוזים	-15.79%		-10.03%	-11.37%			25.93%	





■ פסגה (42,219.68 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (148,671.18 Kwh)



■ פסגה (41,265.51 ₪)  
■ גבע (0.00 ₪)  
■ שפל (59,795.55 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38940	ראשי שנאי 1	22026880 - 3	14,795.00	0.00	52,945.00	67,740.00	0.00		35,755.11	229.85
			סה"כ	14,795.00	0.00	52,945.00	67,740.00	0.00	253.16	36,008.27	
2	38941	ראשי שנאי 2	22026821 - 2	31,080.00	0.00	107,645.00	138,725.00	0.00		73,672.41	462.75
			סה"כ	31,080.00	0.00	107,645.00	138,725.00	0.00	253.16	73,925.57	

