



**דוח כספי**

עבור: מגדלי וי בר כוכבא

דוח מסכם עבור אתר: מגדלי וי בר כוכבא

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 11/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	57057	א.ר. גרינברג ק.9 יח D	21038716 - 9	12.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	87.34 ₪
2	57107	אי.סי.די פתרונות ק.14 יח C	21038722 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	74.97 ₪
3	57069	איי ג'י אי יעוץ ק.15 יח D	21038720 - 9	12.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	108.09 ₪
4	57031	אילן נכסים ק.5 יח D	21038721 - 5	7.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	103.06 ₪
5	57098	אינטרט ק.3	21038718 - 5	1.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	76.36 ₪
6	57040	אלרואי מנור אנגלרד עו"ד ק.2 יח D	21038719 - 5	59.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	134.46 ₪
7	57068	אף וי סי פייר ווליו קפיטל ק.14 יח B	21038720 - 7	0.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	96.65 ₪
8	57097	אריאלה ביטי ק.3	21038718 - 4	1.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	76.86 ₪
9	57049	בוועז קוקיא ק.7 יח B	21038716 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	96.05 ₪
10	57030	בן דוד גינדיס ק.4 יח B	21038721 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	96.05 ₪
11	57084	בן שמעון אליאס ושות בע"מ ק.10 יח A	21038717 - 4	42.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	116.97 ₪
12	57054	בנבנישתי שראפי - ק.8 יח C	21038716 - 6	65.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	140.55 ₪
13	57104	בשן ביטוחים ק.2 C1	21038718 - 12	7.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	82.73 ₪
14	57087	גדי סלמונוביץ ק.11 יח B	21038717 - 7	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	74.97 ₪
15	57061	ד"ר אריק אריאל ק.12 C3	21038716 - 13	30.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	126.71 ₪
16	57041	ד"ר שלקוביץ ק.2	21038719 - 6	46.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	121.55 ₪
17	57056	דן הלפרט ק.8 יח A	21038716 - 8	9.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	84.23 ₪
18	57032	דר דניס וולושיק ק.5 יח D	21038721 - 5	9.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	105.99 ₪
19	57033	האגודה לבריאות הציבור	21038721 - 6	45.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	120.74 ₪
20	57106	יוזיט סיטי ק.14	21038722 - 2	0.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	75.09 ₪
21	57035	חברת צורים נ.ד נדלן בע"מ c1 ק.16	21038721 - 13	41.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	137.22 ₪
22	57077	חדש אמ. גי.מסד גרופ בע"מ ק.18 יחידה D	21038723 - 5	14.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	110.89 ₪
23	57085	חסדאי שטרנברג רואי חשבון ק.11	21038717 - 5	70.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	145.71 ₪
24	60955	ט.מ.ל מע' מידע בע"מ	21038720 - 1	89.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89.27 ₪
25	57064	ט.מ.ל מע' מידע בע"מ - ק13 C	21038720 - 2	27.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	102.36 ₪
26	66651	יהודה אנגלנדר - קומה 14	21038722 - 1	1.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.45 ₪
27	57042	יוניפין אחזקות בע"מ ק.2 יח B	21038719 - 7	43.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	118.56 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
112.01 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.96 ₪	21038721 - 14	יוסף גבריאיל C 2 ק. 16	57036	28
4.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.81 ₪	21038716 - 14	יעל שמואלי קומה 16 C1	61726	29
85.99 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.02 ₪	21038718 - 10	לייבוויץ שער עוד ק. 10 יח C1	57102	30
87.20 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.23 ₪	21038716 - 7	מ. פורת ק. 8 יח B	57055	31
74.97 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038717 - 7	מ.א.ר אחזקות בנגימן בע"מ ק. 11 יח B	57088	32
79.71 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.74 ₪	21038720 - 11	מגן לוזון ק. 15 יח B	57072	33
117.08 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	21038717 - 13	מוטי בר לב ק. 12C1	57093	34
75.77 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.80 ₪	21038716 - 11	מיגל נכסים והשקעות בע"מ ק. 9 יח B	57060	35
123.58 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.61 ₪	21038717 - 8	מידות בעמ ק. 11 יח A	57089	36
74.97 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038718 - 9	מיכאל שחור ק. 3	57101	37
84.02 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.05 ₪	21038716 - 5	מלאך פיניקלשטיין - ק. 8 יח D	57053	38
110.01 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.04 ₪	21038719 - 3	מסד גרופ ק. 1 יח B	57038	39
147.80 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.83 ₪	21038719 - 1	מסד גרופ ק. 1 יח D	57037	40
87.96 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.99 ₪	21038718 - 11	מרפאת מומחים - ד"ר ברונז קריינר קומה 10 יח C2	57103	41
104.83 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.78 ₪	21038717 - 14	משה רקנטי ק. 12 יחידה C2	57094	42
74.97 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038718 - 6	ניקי ג.א. ניהול ואחזקה בעמ ק. 3	57099	43
95.57 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.60 ₪	21038718 - 3	ניר יסלוביץ ק. 3	57096	44
90.65 ₪	68.40 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.25 ₪	21038723 - 5	סטפ אפ פאם- 18 יחידה D	57078	45
124.25 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49.28 ₪	21038720 - 13	סער 17 יעוץ והשקעות בעמ ק. 16 יח B	57074	46
97.64 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.67 ₪	21038720 - 14	ספורטה פן נהול בע"מ ק. 16 יח A	57075	47
78.77 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.80 ₪	21038718 - 1	עו"ד יוסי לוונטל קומה 3 - A1	57095	48
97.31 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.26 ₪	21038716 - 10	עו"ד שי טלעד ק. 9 יח C	57058	49
162.20 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87.23 ₪	21038717 - 6	עוד יורם ל. כהן ק. 11 יח C תת יח 1	57086	50
76.98 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.01 ₪	21038716 - 2	עודד משה ניהול ושיווק ק. 7 יח C	57048	51
96.05 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038717 - 3	עוז נדלן ק. 10 יח B	57083	52
74.97 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038718 - 7	עוזיאל שמואלי ק. 3	57100	53
79.43 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.46 ₪	21038716 - 5	עמית שארפי ושות' רואי חשבון - ק. 8 יח D	57052	54
74.97 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038722 - 5	פיזיום ק. 14 יח C5	57109	55
96.99 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.94 ₪	21038720 - 7	פילמינד בע"מ ק. 14 יח B	57067	56
92.96 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.99 ₪	21038717 - 9	פסקל ק. 12 יח D	57090	57
107.23 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.26 ₪	21038720 - 5	צבי קורץ ק. 14 יח D	57065	58





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
59	57070	צביקה בן אליעזר ק.15 יח D	21038720 - 9	24.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	120.49 ₪
60	57079	צרלישטיין רומן.18 יח C	21038723 - 6	8.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	104.96 ₪
61	57076	ק.17 יח B - שלומי אליאס	21038723 - 3	0.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	96.19 ₪
62	57082	ק.17 יח פורום מנהל כספים ראשיים (ס.אף.או)	21038723 - 3	0.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	96.31 ₪
63	57044	ק.3 תלפיות	21038719 - 12	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	74.97 ₪
64	65312	קווינסטאון יזמות והשקעות בע"מ - קומה B1 14	21038720 - 7	0.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.83 ₪
65	57108	קולגי ק.14 יח C3	21038722 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	74.97 ₪
66	57081	קומה 19 דטהמפ מערכות מידע ראשי מא	21038723 - 12	19.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	94.23 ₪
67	57034	קומה 5 - אסיה טרוול דנשמ תיירות בעמ	21038721 - 7	0.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	75.26 ₪
68	57050	קומה 7 - אופיר יעקובוביץ' חברת עורכי דין ונטריון	21038716 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	96.05 ₪
69	57059	קמפנר דורון ק.9 יח C	21038716 - 10	1.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	97.94 ₪
70	57091	קרדיקס טכנולוגיות בע"מ ק.12 יח B	21038717 - 11	2.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	77.42 ₪
71	57073	רוזנסקי הלפי הטיס ק.15 יח A	21038720 - 12	50.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	125.47 ₪
72	57080	רונן סטי ק.18 יח C	21038723 - 6	12.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63.13 ₪	75.40 ₪
73	57039	רועי ראובן (פסגות) ק.1 יח A	21038719 - 4	56.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	131.72 ₪
74	57092	רשת מלונות אסטרל - קומה 12 A-3	21038717 - 12	129.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	225.68 ₪
75	60937	שי אפק - קומה 15 C	21038720 - 10	30.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.87 ₪
76	57046	שירה שואף דגן - יח D1 ק.16	21038719 - 13	16.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	91.94 ₪
77	57047	שירה שואף דגן - יח D2 ק.16	21038719 - 14	46.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	121.20 ₪
78	57062	שרון בכר - קומה 16 C1	21038716 - 14	4.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	100.86 ₪
79	57110	שרקון, בן עמי שחר ושות ק.6 יח C	21038721 - 9, 21038721 - 10, 21038721 - 11, 21038721 - 12	105.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	180.55 ₪

סה"כ		7,689.82 ₪
מע"מ	18.00%	1,384.17 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		9,073.99 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 32,972.15	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 32,972.15	21038788 - 8, 21038788 - 9, 21038788 - 10, 21038788 - 11	צילרים	57111	1

