



דוח קוט"ש

עבור: קבוצת מ.א.ל.מ נכסים בע"מ

דוח מסכם עבור: עוף ירושלים

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 17/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53421	*** האחים לגזיאל מע' קירור ומיזוג (תנובה)	18070575 - 1	5,464.29	0.00	22,589.37	28,053.66	196.60	
			18070575 - 4	9,168.56	0.00	32,969.96	42,138.51	460.26	
			סה"כ צריכה	14,632.85	0.00	55,559.33	70,192.17		
2	37480	*** סלטי שמיר מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	8,045.15	0.00	33,258.61	41,303.76	196.60	
			18070575 - 4	13,498.98	0.00	48,542.09	62,041.07	460.26	
			סה"כ צריכה	21,544.13	0.00	81,800.70	103,344.83		
3	28773	***א.י.ג. שרותי הסעדה מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	1,762.10	0.00	7,284.52	9,046.62	196.60	
			18070575 - 4	2,956.64	0.00	10,632.01	13,588.64	460.26	
			סה"כ צריכה	4,718.74	0.00	17,916.53	22,635.26		
4	21274	***מ.א.ל.מ. T1 (לא לחיוב)	18070569 - 1	-3,813.20	0.00	-11,255.40	-15,068.60	59.75	
			18070569 - 2	-7,614.00	0.00	-38,643.00	-46,257.00	214.64	
			18070569 - 3	-793.75	0.00	-2,412.95	-3,206.70	18.76	
			18070569 - 4	-2,631.40	0.00	-11,358.40	-13,989.80	59.83	
			18070575 - 1	-17,799.00	0.00	-73,581.00	-91,380.00	196.60	
			22344720 - 1	33,461.84	0.00	139,857.00	173,318.84	523.50	
			סה"כ צריכה	810.49	0.00	2,606.25	3,416.74		
5	44729	***שחר שיווק חדש מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	1,192.53	0.00	4,929.93	6,122.46	196.60	
			18070575 - 4	2,000.96	0.00	7,195.40	9,196.35	460.26	
			סה"כ צריכה	3,193.49	0.00	12,125.33	15,318.81		
6	21250	**אריאל קירור חדש מערכת קירור	18070575 - 1	1,334.93	0.00	5,518.58	6,853.50	196.60	
			18070575 - 4	2,239.88	0.00	8,054.55	10,294.43	460.26	
			סה"כ צריכה	3,574.80	0.00	13,573.13	17,147.93		
7	28774	א.י.ג. שרותי הסעדה	18075266 - 1	6,110.40	0.00	57,288.70	63,399.10		
			סה"כ צריכה	6,110.40	0.00	57,288.70	63,399.10		
8	21253	אריאל בשר	21055413 - 2	21.50	0.00	77.50	99.00	3.44	
			סה"כ צריכה	21.50	0.00	77.50	99.00		
9	49351	אריאל חנות מפעל	21055415 - 3	848.64	0.00	3,338.24	4,186.88	9.58	
			סה"כ צריכה	848.64	0.00	3,338.24	4,186.88		





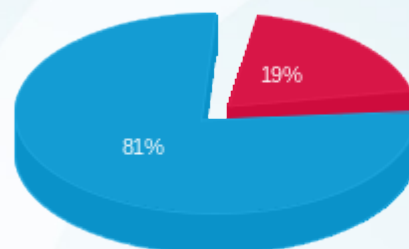
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	65844	אריאל קירור חדש	21055413 - 4	1,060.48	0.00	5,346.88	6,407.36	47.80	
			סה"כ צריכה	1,060.48	0.00	5,346.88	6,407.36		
11	21271	בית קירור אשפר	21055413 - 3	2,357.44	0.00	10,189.12	12,546.56	36.81	
			סה"כ צריכה	2,357.44	0.00	10,189.12	12,546.56		
12	21278	בית קירור מ.ב. גלאט עוף	81013696 - 1	2,914.80	0.00	10,380.00	13,294.80	40.80	
			81013696 - 3	1,801.50	0.00	6,368.90	8,170.40	16.90	
			81013696 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 8	444.00	0.00	1,724.60	2,168.60	6.10	
			סה"כ צריכה	5,160.30	0.00	18,473.50	23,633.80		
13	21272	האחים לגזיאל - בית קירור (בת אל)	21055415 - 2	2,485.60	0.00	9,237.60	11,723.20	25.70	
			סה"כ צריכה	2,485.60	0.00	9,237.60	11,723.20		
14	21248	האחים לגזיאל (מבואה תנובה)	18070569 - 4	2,631.40	0.00	11,358.40	13,989.80	59.83	
			סה"כ צריכה	2,631.40	0.00	11,358.40	13,989.80		
15	39101	האחים לגזיאל - מפעל (בת אל)	21055413 - 1	4,359.75	0.00	19,045.25	23,405.00	81.93	
			סה"כ צריכה	4,359.75	0.00	19,045.25	23,405.00		
16	56383	האחים לגזיאל נוסף חדש	16225064 - 1	728.80	0.00	3,096.80	3,825.60	21.53	
			סה"כ צריכה	728.80	0.00	3,096.80	3,825.60		
17	21256	וייס סימה רחל	18070575 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	21084	זוהר בשר	21055416 - 2	19,303.80	0.00	73,356.00	92,659.80	244.19	
			סה"כ צריכה	19,303.80	0.00	73,356.00	92,659.80		
19	21083	זוהר בשר (אמגזית לשעבר)	21055416 - 4	2,498.24	0.00	9,654.40	12,152.64	33.69	
			סה"כ צריכה	2,498.24	0.00	9,654.40	12,152.64		
20	48155	טל חזן אבנים(בטר פלייס)	21055414 - 2	368.64	0.00	1,213.12	1,581.76	29.98	
			סה"כ צריכה	368.64	0.00	1,213.12	1,581.76		
21	61013	יד אריה לבנין והשקעות בע"מ	18247300 - 1	117.87	0.00	292.41	410.28	7.81	
			סה"כ צריכה	117.87	0.00	292.41	410.28		
22	47705	מ.ב גלאט עוף	17013955 - 1	25,263.30	0.00	100,243.40	125,506.70		
			סה"כ צריכה	25,263.30	0.00	100,243.40	125,506.70		
23	52453	מטעמי טלי	81013696 - 6	1,540.20	0.00	12,521.00	14,061.20	95.80	
			סה"כ צריכה	1,540.20	0.00	12,521.00	14,061.20		
24	33715	מסעדת אבו גוש	81013696 - 5	1,172.30	0.00	5,984.80	7,157.10	22.40	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,172.30	0.00	5,984.80	7,157.10		
25	44686	נווה ציון מפעל ביצים	1 - 20065408	1,477.28	0.00	6,050.08	7,527.36	33.59	
			סה"כ צריכה	1,477.28	0.00	6,050.08	7,527.36		
26	49352	סולארפילד	1 - 21055414	905.76	0.00	1,379.36	2,285.12	27.90	
			סה"כ צריכה	905.76	0.00	1,379.36	2,285.12		
27	21085	סלטי משני	1 - 21055416	2,333.40	0.00	10,701.60	13,035.00	70.67	
			סה"כ צריכה	2,333.40	0.00	10,701.60	13,035.00		
28	37479	סלטי שמיר	2 - 18070569	7,614.00	0.00	38,643.00	46,257.00	214.64	
			סה"כ צריכה	7,614.00	0.00	38,643.00	46,257.00		
29	38124	ציבורי חדר אמגזית	1 - 13129498	-81.10	0.00	-322.20	-403.30		
			21055414 - 4	700.32	0.00	1,726.56	2,426.88	8.17	
			סה"כ צריכה	619.22	0.00	1,404.36	2,023.58		
30	38125	ציבורי משרדים	3 - 18070569	793.75	0.00	2,412.95	3,206.70	18.76	
			סה"כ צריכה	793.75	0.00	2,412.95	3,206.70		
31	36574	קניגסברג יצחק	1 - 21055412	1,640.25	0.00	5,956.50	7,596.75	70.11	
			סה"כ צריכה	1,640.25	0.00	5,956.50	7,596.75		
32	45813	ראובן אביכור	3 - 21055414	86.72	0.00	858.40	945.12	8.17	
			סה"כ צריכה	86.72	0.00	858.40	945.12		
33	33714	רועי נעים	1 - 21055415	116.96	0.00	572.96	689.92	106.89	
			סה"כ צריכה	116.96	0.00	572.96	689.92		
34	22662	ש.מ יודאיקה	1 - 13129498	81.10	0.00	322.20	403.30		
			סה"כ צריכה	81.10	0.00	322.20	403.30		
35	21263	שחר שיווק (אריאל)	2 - 81013696	21.60	0.00	82.50	104.10	0.30	
			סה"כ צריכה	21.60	0.00	82.50	104.10		
36	44687	שחר שיווק חדש (בית קירור)	2 - 20065408	2,348.30	0.00	5,247.60	7,595.90	36.62	
			סה"כ צריכה	2,348.30	0.00	5,247.60	7,595.90		
			סה"כ צריכה	142,541.49	0.00	597,929.88	740,471.37		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				740,471.37		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 142,541.49)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 597,929.88)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	21273	לוח ראשי אמג'ית	20281638 - 1	26,219.16	0.00	99,043.07	125,262.23	697.28	
			סה"כ צריכה	26,219.16	0.00	99,043.07	125,262.23		
2	28772	לחלוקה מעדני מיקי + הפצת תנובה + נווה ציון ביצים	18070575 - 1	17,799.00	0.00	73,581.00	91,380.00	196.60	
			18070575 - 4	29,865.00	0.00	107,394.00	137,259.00	460.26	
			סה"כ צריכה	47,664.00	0.00	180,975.00	228,639.00		
3	14855	פוטוולטאים	15112940 - 1	12.05	0.00	32,111.58	32,123.63		
			סה"כ צריכה	12.05	0.00	32,111.58	32,123.63		
4	36573	פוטוולטיים עטרה	18075301 - 1	43.00	0.00	33,547.40	33,590.40		
			סה"כ צריכה	43.00	0.00	33,547.40	33,590.40		
5	21252	פחת לוח חלוקה חלל סכני	18070569 - 1	3,813.20	0.00	11,255.40	15,068.60	59.75	
			20065408 - 1	-1,477.28	0.00	-6,050.08	-7,527.36	33.59	
			20065408 - 2	-2,348.30	0.00	-5,247.60	-7,595.90	36.62	
			20065408 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	-12.38	0.00	-42.28	-54.66		
6	37494	פחת לוח ראשי אמג'ית	18247300 - 1	-117.87	0.00	-292.41	-410.28	7.81	
			20281638 - 1	26,219.16	0.00	99,043.07	125,262.23	697.28	
			21055414 - 1	-905.76	0.00	-1,379.36	-2,285.12	27.90	
			21055414 - 2	-368.64	0.00	-1,213.12	-1,581.76	29.98	
			21055414 - 3	-86.72	0.00	-858.40	-945.12	8.17	
			21055414 - 4	-700.32	0.00	-1,726.56	-2,426.88	8.17	
			21055416 - 1	-2,333.40	0.00	-10,701.60	-13,035.00	70.67	
			21055416 - 2	-19,303.80	0.00	-73,356.00	-92,659.80	244.19	
			21055416 - 4	-2,498.24	0.00	-9,654.40	-12,152.64	33.69	
			סה"כ צריכה	-95.59	0.00	-138.78	-234.36		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
7	37525	פחת שנאי 1 מבנה הצפוני	16225064 - 1	-728.80	0.00	-3,096.80	-3,825.60	21.53	
			18070569 - 1	-3,813.20	0.00	-11,255.40	-15,068.60	59.75	
			18070569 - 2	-7,614.00	0.00	-38,643.00	-46,257.00	214.64	
			18070569 - 3	-793.75	0.00	-2,412.95	-3,206.70	18.76	
			18070569 - 4	-2,631.40	0.00	-11,358.40	-13,989.80	59.83	
			18070575 - 1	-17,799.00	0.00	-73,581.00	-91,380.00	196.60	
			18070575 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	
			22344720 - 1	33,461.84	0.00	139,857.00	173,318.84	523.50	
			סה"כ צריכה	81.69	0.00	-490.55	-408.86		

