



דוח קוט"ש

עבור: רמות ויצמן

דוח מסכם עבור: אפריקה ישראל בניין 22

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 17/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	39786	ציבורי (50%) מועמס על שנכרים לפי יחס צריכה	20065587 - 2	פתולאב ק.2	-3,596.10	0.00	-13,795.50	-17,391.60	90.85	
			20065587 - 3	נובה לוח מיזוג בגג חדש	-1,653.80	0.00	-5,449.20	-7,103.00	38.32	
			20065587 - 4	אפלייד חדש	-904.00	0.00	-3,619.20	-4,523.20	32.94	
			21055537 - 1	מיזוג צילרים	-981.40	0.00	-3,839.40	-4,820.80	19.33	
			21055537 - 2	נובה ק.6-קומת גג-קפיטריה	-121.60	0.00	-458.60	-580.20	28.76	
			21055537 - 3	מיזוג צילרים	-53.95	0.00	-209.90	-263.85	2.52	
			21055537 - 4	מ"א צילר 3 - לחלוקה	-942.00	0.00	-4,106.10	-5,048.10	114.23	
			21055539 - 1	חניה	-560.10	0.00	-1,311.50	-1,871.60	8.56	
			21055539 - 2	נובה - לוח ק.ג חיוני	-39.04	0.00	-147.32	-186.36	2.06	
			21055539 - 3	ממ"ק נובה קומה 6	-7.43	0.00	-27.93	-35.35	0.13	
			21055540 - 1	שנאי 2	7,795.00	0.00	29,547.50	37,342.50	243.35	
			21055540 - 2	נובה ק.ד	-1.80	0.00	-5.40	-7.20	3.91	
			21055540 - 3	נובה ק.ה	-2.10	0.00	-37.20	-39.30	4.30	
			21055540 - 4	לוח ראשי קומה 6 נובה	-3,526.80	0.00	-13,555.80	-17,082.60	71.60	
			21055543 - 1	פתולאב ק.1	-3,926.00	0.00	-15,276.60	-19,202.60	74.78	
			21055543 - 2	חברת נובה	-215.20	0.00	-818.60	-1,033.80	6.61	
			21055543 - 3	ממ"ק אפלייד קומה 3	-1.74	0.00	-8.60	-10.34	52.35	
			21055543 - 4	צילר 4	-13.20	0.00	0.00	-13.20	102.78	
			21055544 - 1	נובה ק.קרקע חיוני	-155.45	0.00	-599.50	-754.95	2.52	
			21055544 - 2	פתולאב ק.2 חיוני	-41.90	0.00	-166.30	-208.20	1.31	
			21055544 - 3	נובה ק.ד חיוני	-1.83	0.00	-3.48	-5.30	0.72	
			21055544 - 4	נובה ק.ה חיוני	0.00	0.00	0.00	0.00		
			24050646 - 1	שנאי 1 חדש	23,715.00	0.00	90,400.00	114,115.00	425.10	
			24050646 - 2	מיזוג - צילרים	-5,313.60	0.00	-20,017.20	-25,330.80	137.59	
			24050646 - 4	נובה קומת קרקע	-5,094.90	0.00	-19,768.50	-24,863.40	85.81	
			24050690 - 1	מפסק לוח חדר נקי נובה (קומה 1)	-130.80	0.00	-502.80	-633.60	1.92	
			24050690 - 2	ראשי מעבדה נובה (קומה 1)	-954.20	0.00	-3,650.50	-4,604.70	14.50	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			24050690 - 3	לוח יטא בגג (קומה 04 ACP 1)	-1,135.90	0.00	-4,556.20	-5,692.10	50.43	
			24050691 - 1	ממ"ק ביומקס קומה 5	-11.76	0.00	-44.64	-56.40	0.22	
			24050691 - 2	ממ"ק ביומקס קומה 4	-4.98	0.00	-21.00	-25.98	0.28	
			24050691 - 3	ממ"ק פטולב קומה 2	-12.48	0.00	-47.78	-60.26	0.88	
			24400137 - 1	מחסן נובה קומה מינוס 1	-96.35	0.00	-360.80	-457.15	6.12	
			סה"כ צריכה		2,009.60	0.00	7,541.96	9,551.56		
2	39756	לא להפקה לוח שירות בית ראשי - לא לחיוב	21055539 - 4	לוח שירות בית ראשי	4,381.00	0.00	17,858.00	22,239.00	134.17	
			סה"כ צריכה		4,381.00	0.00	17,858.00	22,239.00		
3	63535	פנוי 24050646 - 3	24050646 - 3	שמור (היה) בקוונטום ארט ק.1 עד חודש יולי (25)	0.40	0.00	3.80	4.20	0.12	
			סה"כ צריכה		0.40	0.00	3.80	4.20		
4	64897	פנוי 24050690-4	24050690 - 4	24050690-4	0.30	0.00	2.30	2.60	0.11	
			סה"כ צריכה		0.30	0.00	2.30	2.60		
5	64898	פנוי 24050691-4	24050691 - 4	24050691-4	0.00	0.00	0.70	0.70	0.01	
			סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.70	0.70		
6	39784	ציבורי 100% לבדיקה	20065587 - 2	פתולב ק.2	-7,192.20	0.00	-27,591.00	-34,783.20	90.85	
			20065587 - 3	נובה לוח מיזוג בגג חדש	-3,307.60	0.00	-10,898.40	-14,206.00	38.32	
			20065587 - 4	אפלייד חדש	-1,808.00	0.00	-7,238.40	-9,046.40	32.94	
			21055537 - 1	מיזוג צלירים	-1,962.80	0.00	-7,678.80	-9,641.60	19.33	
			21055537 - 2	נובה ק.6 - קומת גג - קפיטריה	-243.20	0.00	-917.20	-1,160.40	28.76	
			21055537 - 3	מיזוג צלירים	-107.90	0.00	-419.80	-527.70	2.52	
			21055537 - 4	מ"א צילר 3 - לחלוקה	-1,884.00	0.00	-8,212.20	-10,096.20	114.23	
			21055539 - 1	חניה	-1,120.20	0.00	-2,623.00	-3,743.20	8.56	
			21055539 - 2	נובה - לוח ק.ג. חיוני	-78.08	0.00	-294.64	-372.72	2.06	
			21055539 - 3	ממ"ק נובה קומה 6	-14.85	0.00	-55.85	-70.70	0.13	
			21055540 - 1	שנאי 2	15,590.00	0.00	59,095.00	74,685.00	243.35	
			21055540 - 2	נובה ק.ד	-3.60	0.00	-10.80	-14.40	3.91	
			21055540 - 3	נובה ק.ה	-4.20	0.00	-74.40	-78.60	4.30	
			21055540 - 4	לוח ראשי קומה 6 נובה	-7,053.60	0.00	-27,111.60	-34,165.20	71.60	
			21055543 - 1	פתולב ק.1	-7,852.00	0.00	-30,553.20	-38,405.20	74.78	
			21055543 - 2	חברת נובה	-430.40	0.00	-1,637.20	-2,067.60	6.61	
			21055543 - 3	ממ"ק אפלייד קומה 3	-3.48	0.00	-17.20	-20.68	52.35	
			21055543 - 4	צלר 4	-26.40	0.00	0.00	-26.40	102.78	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21055544 - 1	נובה ק.קרקע חיוני	-310.90	0.00	-1,199.00	-1,509.90	2.52	
			21055544 - 2	פתולאב ק.2. חיוני	-83.80	0.00	-332.60	-416.40	1.31	
			21055544 - 3	נובה ק.ד. חיוני	-3.65	0.00	-6.95	-10.60	0.72	
			21055544 - 4	נובה ק.ה. חיוני	0.00	0.00	0.00	0.00		
			24050646 - 1	שנאי 1 חדש	47,430.00	0.00	180,800.00	228,230.00	425.10	
			24050646 - 2	מיזוג - צילרים	-10,627.20	0.00	-40,034.40	-50,661.60	137.59	
			24050646 - 4	נובה קומת קרקע	-10,189.80	0.00	-39,537.00	-49,726.80	85.81	
			24050690 - 1	מפסק לוח חדר נקי נובה (קומה 1)	-261.60	0.00	-1,005.60	-1,267.20	1.92	
			24050690 - 2	ראשי מעבדה נובה (קומה 1)	-1,908.40	0.00	-7,301.00	-9,209.40	14.50	
			24050690 - 3	לוח יטא בגג ACP 04 (קומה 1)	-2,271.80	0.00	-9,112.40	-11,384.20	50.43	
			24050691 - 1	ממ"ק ביומקס קומה 5	-23.52	0.00	-89.28	-112.80	0.22	
			24050691 - 2	ממ"ק ביומקס קומה 4	-9.96	0.00	-42.00	-51.96	0.28	
			24050691 - 3	ממ"ק פטולב קומה 2	-24.96	0.00	-95.56	-120.52	0.88	
			24400137 - 1	מחסן נובה קומה מינוס 1	-192.70	0.00	-721.60	-914.30	6.12	
				סה"כ צריכה	4,019.20	0.00	15,083.92	19,103.12		
7	39741	שנאי 1 - לבדיקה	24050646 - 1	שנאי 1 - לבדיקה	47,430.00	0.00	180,800.00	228,230.00	425.10	
				סה"כ צריכה	47,430.00	0.00	180,800.00	228,230.00		
8	39757	שנאי 2 - לבדיקה	21055540 - 1	שנאי 2	15,590.00	0.00	59,095.00	74,685.00	243.35	
				סה"כ צריכה	15,590.00	0.00	59,095.00	74,685.00		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	39748	אפלייד חדש ק.3	20065587 - 4	אפלייד חדש ק.3	1,808.00	0.00	7,238.40	9,046.40	32.94	
				ציבורי	116.21	0.00	457.32	573.53		
				סה"כ צריכה	1,924.21	0.00	7,695.72	9,619.93		
2	62442	אפלייד ק.3 - חדר תקשורת	21055539 - 2	חדר תיקשורת אפלייד קומה 3	78.08	0.00	294.64	372.72	2.06	
				ציבורי	5.02	0.00	18.62	23.63		
				סה"כ צריכה	83.10	0.00	313.26	396.35		
3	62277	אפלייד ק.3 - ממ"ק	21055543 - 3	ממ"ק אפלייד קומה 3	3.48	0.00	17.20	20.68	52.35	
				סה"כ צריכה	3.48	0.00	17.20	20.68		
4	39785	אפריקה ישראל ציבורי (50%)	20065587 - 2	פתולאב ק.2	-3,596.10	0.00	-13,795.50	-17,391.60	90.85	
			20065587 - 3	נובה לוח מיזוג בגג חדש	-1,653.80	0.00	-5,449.20	-7,103.00	38.32	
			20065587 - 4	אפלייד חדש	-904.00	0.00	-3,619.20	-4,523.20	32.94	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21055537 - 1	מיזוג צילרים	-981.40	0.00	-3,839.40	-4,820.80	19.33	
			21055537 - 2	נובה ק.6 - קומת גג - קפיטריה	-121.60	0.00	-458.60	-580.20	28.76	
			21055537 - 3	מיזוג צילרים	-53.95	0.00	-209.90	-263.85	2.52	
			21055537 - 4	מ"א צילר 3 - לחלוקה	-942.00	0.00	-4,106.10	-5,048.10	114.23	
			21055539 - 1	חניה	-560.10	0.00	-1,311.50	-1,871.60	8.56	
			21055539 - 2	נובה - לוח ק.ג. חיוני	-39.04	0.00	-147.32	-186.36	2.06	
			21055539 - 3	ממ"ק נובה קומה 6	-7.43	0.00	-27.93	-35.35	0.13	
			21055540 - 1	שנאי 2	7,795.00	0.00	29,547.50	37,342.50	243.35	
			21055540 - 2	נובה ק.ד	-1.80	0.00	-5.40	-7.20	3.91	
			21055540 - 3	נובה ק.ה	-2.10	0.00	-37.20	-39.30	4.30	
			21055540 - 4	לוח ראשי קומה 6 נובה	-3,526.80	0.00	-13,555.80	-17,082.60	71.60	
			21055543 - 1	פתולאב ק.1	-3,926.00	0.00	-15,276.60	-19,202.60	74.78	
			21055543 - 2	חברת נובה	-215.20	0.00	-818.60	-1,033.80	6.61	
			21055543 - 3	ממ"ק אפלייד קומה 3	-1.74	0.00	-8.60	-10.34	52.35	
			21055543 - 4	צילר 4	-13.20	0.00	0.00	-13.20	102.78	
			21055544 - 1	נובה ק.קרקע חיוני	-155.45	0.00	-599.50	-754.95	2.52	
			21055544 - 2	פתולאב ק.2 חיוני	-41.90	0.00	-166.30	-208.20	1.31	
			21055544 - 3	נובה ק.ד חיוני	-1.83	0.00	-3.48	-5.30	0.72	
			21055544 - 4	נובה ק.ה חיוני	0.00	0.00	0.00	0.00		
			24050646 - 1	שנאי 1 חדש	23,715.00	0.00	90,400.00	114,115.00	425.10	
			24050646 - 2	מיזוג - צילרים	-5,313.60	0.00	-20,017.20	-25,330.80	137.59	
			24050646 - 4	נובה קומת קרקע	-5,094.90	0.00	-19,768.50	-24,863.40	85.81	
			24050690 - 1	מפסק לוח חדר נקי נובה (קומה 1)	-130.80	0.00	-502.80	-633.60	1.92	
			24050690 - 2	ראשי מעבדה נובה (קומה 1)	-954.20	0.00	-3,650.50	-4,604.70	14.50	
			24050690 - 3	לוח יטא בגג ACP 04 (קומה 1)	-1,135.90	0.00	-4,556.20	-5,692.10	50.43	
			24050691 - 1	ממ"ק ביומקס קומה 5	-11.76	0.00	-44.64	-56.40	0.22	
			24050691 - 2	ממ"ק ביומקס קומה 4	-4.98	0.00	-21.00	-25.98	0.28	
			24050691 - 3	ממ"ק פטולב קומה 2	-12.48	0.00	-47.78	-60.26	0.88	
			24400137 - 1	מחסן נובה קומה מינוס 1	-96.35	0.00	-360.80	-457.15	6.12	
					2,009.60	0.00	7,541.96	9,551.56		
		מיזוג - צילרים	21055537 - 1	מא (נובה) - לוח מ"א בגג	1,962.80	0.00	7,678.80	9,641.60	19.33	5
			21055537 - 3	לוח משאבות F1096 נובה	107.90	0.00	419.80	527.70	2.52	





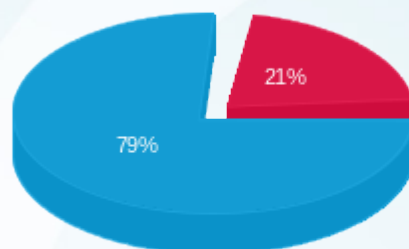
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21055537 - 4	מ"א צילר 3 - לחלוקה	1,884.00	0.00	8,212.20	10,096.20	114.23	
			21055543 - 4	צילר 4	26.40	0.00	0.00	26.40	102.78	
			24050646 - 2	מ"א - לחלוקה חדש	10,627.20	0.00	40,034.40	50,661.60	137.59	
			סה"כ צריכה		14,608.30	0.00	56,345.20	70,953.50		
6	62273	נובה ק. מינוס 1 - תאורה ומיזוג חדר אל פסק	24400137 - 1	מחסן נובה קומה 1	192.70	0.00	721.60	914.30	6.12	
			סה"כ צריכה		192.70	0.00	721.60	914.30		
7	39766	נובה ק. 1	21055543 - 2	נובה ק. 1	430.40	0.00	1,637.20	2,067.60	6.61	
			סה"כ צריכה	ציבורי	27.67	0.00	103.44	131.10		
			סה"כ צריכה		458.07	0.00	1,740.64	2,198.70		
8	62270	נובה ק. 1 - חדר נקי לוח FFU	24050690 - 1	מפסק לוח חדר נקי נובה	261.60	0.00	1,005.60	1,267.20	1.92	
			סה"כ צריכה		261.60	0.00	1,005.60	1,267.20		
9	62272	נובה ק. 1 - יט"א בגג מעגל 307	24050690 - 3	לוח יטא בגג 04 ACP	2,271.80	0.00	9,112.40	11,384.20	50.43	
			סה"כ צריכה		2,271.80	0.00	9,112.40	11,384.20		
10	62271	נובה ק. 1 - ראשי מעבדה	24050690 - 2	ראשי מעבדה נובה	1,908.40	0.00	7,301.00	9,209.40	14.50	
			סה"כ צריכה		1,908.40	0.00	7,301.00	9,209.40		
11	39768	נובה ק. 3 - לוח מיזוג בגג חדר נקי	20065587 - 3	נובה לוח מיזוג בגג חדש	3,307.60	0.00	10,898.40	14,206.00	38.32	
			סה"כ צריכה	ציבורי	212.61	0.00	688.56	901.16		
			סה"כ צריכה		3,520.21	0.00	11,586.96	15,107.16		
12	62276	נובה ק. 6 - ציוד גג מדחסים (חדרים נקיים גג)	21055540 - 4	לוח ראשי קומה 6 נובה	7,053.60	0.00	27,111.60	34,165.20	71.60	
			סה"כ צריכה		7,053.60	0.00	27,111.60	34,165.20		
13	39745	נובה ק. קרקע חדש 5ע	20065587 - 1	נובה ק. קרקע חדש 5ע	5,139.20	0.00	19,826.00	24,965.20	45.66	
			סה"כ צריכה	ציבורי	330.34	0.00	1,252.60	1,582.93		
			סה"כ צריכה		5,469.54	0.00	21,078.60	26,548.13		
14	39769	נובה קומת קרקע	20065587 - 1	נובה ק. קרקע חדש 5ע	-5,139.20	0.00	-19,826.00	-24,965.20	45.66	
			סה"כ צריכה	ציבורי	324.64	0.00	1,245.33	1,569.97	85.81	
			סה"כ צריכה		5,375.24	0.00	20,956.33	26,331.57		
15	39749	נובה קומת קרקע חיוני	21055544 - 1	נובה ק. קרקע חיוני	310.90	0.00	1,199.00	1,509.90	2.52	
			סה"כ צריכה	ציבורי	19.98	0.00	75.75	95.74		
			סה"כ צריכה		330.88	0.00	1,274.75	1,605.64		
16	62269	פטולב ק. 2 - ממ"ק	24050691 - 3	ממ"ק פטולב קומה 2	24.96	0.00	95.56	120.52	0.88	
			סה"כ צריכה		24.96	0.00	95.56	120.52		
17	39746	פתולב ק. 2	20065587 - 2	פתולב ק. 2	7,192.20	0.00	27,591.00	34,783.20	90.85	
			סה"כ צריכה	ציבורי	462.30	0.00	1,743.18	2,205.48		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה		7,654.50	0.00	29,334.18	36,988.68		
18	39750	פתולאב ק.ד. חיוני	21055544 - 2	פתולאב ק.ד. חיוני	83.80	0.00	332.60	416.40	1.31	
		ציבורי			5.39	0.00	21.01	26.40		
		סה"כ צריכה			89.19	0.00	353.61	442.80		
19	65908	ק.ד. - סטייק הולדר	21055537 - 2	ק.ד. - סטייק הולדר	243.20	0.00	917.20	1,160.40	28.76	
		ק.ד. - סטייק הולדר	21055539 - 3	ק.ד. - סטייק הולדר	14.85	0.00	55.85	70.70	0.13	
		סה"כ צריכה			258.05	0.00	973.05	1,231.10		
20	65949	קוואנטום ארט ק.ד. - ממ"ק	24050691 - 2	קוואנטום ארט ק.ד. - ממ"ק	9.96	0.00	42.00	51.96	0.28	
		סה"כ צריכה			9.96	0.00	42.00	51.96		
21	65950	קוואנטום ארט ק.ד.	21055540 - 2	קוואנטום ארט ק.ד.	3.60	0.00	10.80	14.40	3.91	
		ציבורי			0.23	0.00	0.68	0.91		
		סה"כ צריכה			3.83	0.00	11.48	15.31		
22	65951	קוואנטום ארט ק.ד. חיוני	21055544 - 3	קוואנטום ארט ק.ד. חיוני	3.65	0.00	6.95	10.60	0.72	
		ציבורי			0.23	0.00	0.44	0.67		
		סה"כ צריכה			3.88	0.00	7.39	11.27		
23	66120	קוונטאום ק.ד. - ממ"ק	24050691 - 1	קוונטאום ק.ד. - ממ"ק	23.52	0.00	89.28	112.80	0.22	
		סה"כ צריכה			23.52	0.00	89.28	112.80		
24	66121	קוונטאום ק.ד.	21055540 - 3	קוונטאום ק.ד.	4.20	0.00	74.40	78.60	4.30	
		ציבורי			0.27	0.00	4.70	4.97		
		סה"כ צריכה			4.47	0.00	79.10	83.57		
25	66122	קוונטאום ק.ד. חיוני	21055544 - 4	קוונטאום ק.ד. חיוני	0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי			0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה			0.00	0.00	0.00	0.00		
26	50114	קוונטום ארט ק.ד. 1	21055543 - 1	קוונטום ארט בע"מ	7,852.00	0.00	30,553.20	38,405.20	74.78	
		ציבורי			504.71	0.00	1,930.33	2,435.05		
		סה"כ צריכה			8,356.71	0.00	32,483.53	40,840.25		
27	39753	ראשי חניון 1	21055539 - 1	חניה מפסק F1029	1,120.20	0.00	2,623.00	3,743.20	8.56	
		סה"כ צריכה			1,120.20	0.00	2,623.00	3,743.20		
		סה"כ צריכה			63,020.00	0.00	239,895.00	302,915.00		
		חשבון חברת חשמל			64,426.13		73,936.79	138,362.92		
		הפרש בקוט"ש			-1,406.13		165,958.21	164,552.08		
		הפרש באחוזים			-2.18%		224.46%	118.93%		





- פסגה (Kwh 63,020.00)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 239,895.00)

