



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 18/03/26

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 7

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | שם חוק | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | מקדם הספק | תשלום עבור מקדם הספק | תשלום בנין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---|--|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|----------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 56385 | *לבדיקה מא משותף שעות רגילות + חריגות = 100% | 23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3 | מפסקים של מ"א חיוני בגג, מפסקים של מפוחים + משאבות מ"א צילרים, מפוחים שירותים+מטבח/מ שאבות | 8,839.37 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.727 | 2,132.12 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 10,971.49 ₪ |
| 2 | 39692 | *לבדיקה מיזוג אויר שעות חריגות לחלוקה | 23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3 | צילר, צילרים, מפוחים שירותים+מטבח/מ שאבות | 5,157.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 5,157.92 ₪ |
| 3 | 39708 | *לבדיקה מיזוג אויר שעות רגילות לחלוקה | 23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3 | צילר, צילרים, מפוחים שירותים+מטבח/מ שאבות | 3,602.97 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 3,602.97 ₪ |
| 4 | 62118 | אפי נכסים) לשעבר דרן מעבדות מפוחים (לחלוקה*) | 23044879 - 3, 23044880 - 1, 23044880 - 3 | מפוחים שירותים+מטבח/מ שאבות, צילר 1 מפסק 1023 (ראשי מפוחים), צילר 2 ו F1015 3 מפוחים F1016 אפריקה ישראל | 5,314.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.843 | 407.87 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 5,722.16 ₪ |
| 5 | 39677 | לא להפקה שירותי בית | 23044889 - 1 | שירותי בית | 22,836.79 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.993 | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 22,836.79 ₪ |
| 6 | 64889 | פנוי 23044879-4 | 23044879 - 4 | 23044879-4 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |
| 7 | 64890 | פנוי 23044880-2 | 23044880 - 2 | 23044880-2 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |
| 8 | 56389 | פנוי - 23044881 3 | 23044881 - 3 | פנוי (מ"א 1015-1016 לשעבר) | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |
| 9 | 64891 | פנוי 23044881-4 | 23044881 - 4 | 23044881-4 | 45.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.983 | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 45.54 ₪ |
| 10 | 39651 | פנוי - 23044882 4 | 23044882 - 4 | פנוי 23044882 4 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 109.886 ₪ | 0.00 ₪ | 109.89 ₪ |
| 11 | 39658 | פנוי - 23044886 2 | 23044886 - 2 | פנוי 23044886 2 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 10.989 ₪ | 0.00 ₪ | 10.99 ₪ |
| 12 | 64892 | פנוי 23044888-4 | 23044888 - 4 | 23044888-4 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | שם חוק | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------|--------------|---------|-----------|----|
| 14,254.67 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.966 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14,254.67 ₪ | שנאי 1 | 23044881 - 1 | שנאי 1 | 39646 | 13 |
| 29,053.29 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.972 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 29,053.29 ₪ | שנאי 2 | 23044888 - 2 | שנאי 2 | 39674 | 14 |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | שם חוק | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|--|---|-----------|----|
| 5,711.68 ₪ | 253.16 ₪ | 43.954 ₪ | 421.24 ₪ | 0.833 | 0.00 ₪ | 134.13 ₪ | 4,859.19 ₪ | אורן מרדכי קומת קרקע | 23044885 - 4 | אורן מרדכי קומת קרקע | 39672 | 1 |
| 13,016.20 ₪ | 253.16 ₪ | 230.760 ₪ | 0.00 ₪ | 0.948 | 0.00 ₪ | 6,027.23 ₪ | 6,505.05 ₪ | קומה 2 מזרחי, קומה 2 צפוני, קומה 2 חיוני | 23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044887 - 2 | אל אי אם 2.ק | 39698 | 2 |
| 5,670.72 ₪ | 48.00 ₪ | 120.874 ₪ | 482.99 ₪ | 0.755 | 0.00 ₪ | 2,677.35 ₪ | 2,341.51 ₪ | קומה 3 מזרח, קומה שלישית+חדר מחשב - חיוני | 23044883 - 4, 23044887 - 3 | אל אי אם 3.ק צד מזרח | 39682 | 3 |
| 8,622.98 ₪ | 253.16 ₪ | 109.886 ₪ | 0.00 ₪ | 0.982 | 0.00 ₪ | 3,551.33 ₪ | 4,708.61 ₪ | אל אי אם 3.ק צד מערב חיוני, LEM 3.ק | 23044882 - 3, 23044883 - 3 | אל אי אם 3.ק צד מערב | 39697 | 4 |
| 102.50 ₪ | 0.00 ₪ | 43.954 ₪ | 0.00 ₪ | 0.987 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 58.55 ₪ | אפי נכסים | 23044880 - 4 | אפי נכסים (דרן מעבדות מפוחים לשעבר) 5.ק | 62116 | 5 |
| 173.07 ₪ | 0.00 ₪ | 173.070 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | אפי נכסים (DAREN) לשעבר) 5.ק | 23044884 - 3 | אפי נכסים (DAREN) מעבדות לשעבר) 5.ק | 63456 | 6 |
| 772.09 ₪ | 0.00 ₪ | 123.622 ₪ | 0.00 ₪ | 0.961 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 648.47 ₪ | אפי נכסים, אפי נכסים | 23044884 - 1, 23044888 - 1 | אפי נכסים (קומה 4 אגף 2 מזרחי) | 65851 | 7 |
| 83.75 ₪ | 0.00 ₪ | 79.667 ₪ | 0.00 ₪ | 0.954 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.08 ₪ | אפי נכסים (5.ק), אפי נכסים (5.ק) | 23044884 - 4, 23044887 - 4 | אפי נכסים (דרן) 5.ק מעבדות לשעבר) | 62117 | 8 |
| 253.16 ₪ | 253.16 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | אפריקה ישראל | 23044886 - 4 | אפריקה ישראל | 39660 | 9 |



| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | שם חוק | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|-----------|----|
| 420.59 ₪ | 253.16 ₪ | 68.679 ₪ | 2.84 ₪ | 0.743 | 0.00 ₪ | 83.03 ₪ | 12.87 ₪ | היולט פקארד - מחסן ק.קרקע אגף 2 מזרחי | 23044882 - 2 | היולט פקארד - מחסן אגף 2 מזרחי ק.קרקע | 39650 | 10 |
| 1,542.04 ₪ | 253.16 ₪ | 120.874 ₪ | 0.00 ₪ | 0.927 | 0.00 ₪ | 308.72 ₪ | 859.29 ₪ | וונדה פיש טכנולוגיות ק.1, WANDA-FISH | 23044885 - 3, 23044887 - 1 | וונדה פיש - חיוני | 63342 | 11 |
| 6,239.68 ₪ | 48.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.973 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,191.68 ₪ | חיוני + לוח מעליות | 23044889 - 2 | חיוני ולוח מעליות | 39678 | 12 |
| 1,430.38 ₪ | 253.16 ₪ | 43.954 ₪ | 50.23 ₪ | 0.874 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,083.03 ₪ | לחמגון, לחמגון מהטבון זכיינים ק.קרקע מחסן | 23044881 - 2, 23044889 - 3 | לחמגון מהטבון זכיינים בעמ ק.קרקע | 39700 | 13 |
| 789.75 ₪ | 253.16 ₪ | 68.679 ₪ | 95.55 ₪ | 0.086 | 0.00 ₪ | 295.94 ₪ | 76.41 ₪ | לחמגון, חיוני ק.קרקע | 23044885 - 1, 23044886 - 3 | לחמגון ק.קרקע | 39693 | 14 |
| 48.00 ₪ | 48.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | מפוחים אפריקה ישראל | 23044880 - 3 | מפוחים אפריקה ישראל | 39642 | 15 |
| 699.52 ₪ | 48.00 ₪ | 120.874 ₪ | 0.00 ₪ | 0.956 | 0.00 ₪ | 526.42 ₪ | 4.22 ₪ | קומה 4 אגף 1 צפוני, קומה 4 אגף 1 צפוני | 23044884 - 2, 23044888 - 3 | פארמה קליניקל 4.ק | 39701 | 16 |



| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | שם חוק | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|----------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|---------|-----------|----|
| 886.57 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 507.09 ₪ | 0.029 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 379.49 ₪ | מפסקים של מ"א חיוני בגג, מפסקים של מפוחים + משאבות מ"א, צילר 1 מפסק 1023 (ראשי מפוחים), אפי נכסים (דרן מעבדות מפוחים לשעבר) ק.5, שנאי 1, לחמגון מהטבון זכיינים בעמ ק.קרקע, קוי די אם ק. קרקע אגף 1 צפוני(חדר חיות), הילט פקארד - מחסן אגף 2 מזרחי ק.קרקע, אל אי אם ק.3 צד מערב, אל אי אם ק.2 מזרחי, אל אי אם ק.2 צפוני, אל אי אם ק.3 צד מערב, אל אי אם ק.3 צד מזרח, אפי נכסים (קומה 4 אגף 2 מזרחי), פארמה קליניקל ק.4 אגף 1 צפוני, אפי נכסים (DAREN מעבדות לשעבר) ק.5, אפי נכסים ק.5 (דרן מעבדות לשעבר), לחמגון, קוי די אם ק.קרקע חדרי חיות, וונדה פיט טכנולוגיות ק.1, אורן מרדכי קומת קרקע, קוי די אם ק.קרקע, לחמגון חיוני ק.קרקע, אפריקה ישראל, WANDA-FISH אל אי אם ק.2 חיוני, אל אי אם ק.3 צד מזרח חדר מחשב חיוני, אפי נכסים ק.5 (דרן מעבדות לשעבר) חיוני, אפי נכסים (קומה 4 אגף 2 מזרחי), שנאי 2, פארמה קליניקל ק.4 אגף 1 צפוני, חיוני + לוח מעליות, לחמגון מהטבון זכיינים ק.קרקע מחסן, תאורת חוץ | 23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044880 - 1, 23044880 - 4, 23044881 - 1, 23044881 - 2, 23044882 - 1, 23044882 - 2, 23044882 - 3, 23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044883 - 3, 23044883 - 4, 23044884 - 1, 23044884 - 2, 23044884 - 3, 23044884 - 4, 23044885 - 1, 23044885 - 2, 23044885 - 3, 23044885 - 4, 23044886 - 1, 23044886 - 3, 23044886 - 4, 23044887 - 1, 23044887 - 2, 23044887 - 3, 23044887 - 4, 23044888 - 1, 23044888 - 2, 23044888 - 3, 23044889 - 2, 23044889 - 3, 23044889 - 4 | ציבורי | 40050 | 17 |



| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ט"ש | שם חוק | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|-----------|----|
| 1,709.18 ₪ | 253.16 ₪ | 109.886 ₪ | 0.00 ₪ | 0.970 | 0.00 ₪ | 471.03 ₪ | 875.11 ₪ | קרקע אגף 1 צפוני(חדר חיות), חדרי חיות קרקע, אפריקה ישראל | 23044882 - 1, 23044885 - 2, 23044886 - 1 | קיו די אם ק.קרקע | 59056 | 18 |
| 799.90 ₪ | 253.16 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.983 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 546.74 ₪ | תאורת חוץ | 23044889 - 4 | תאורת חוץ | 39680 | 19 |

| | | | |
|-------------|--------|--|------------------|
| 48,971.76 ₪ | | | סה"כ |
| 8,814.92 ₪ | 18.00% | | מע"מ |
| 57,786.68 ₪ | | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 43,955.23 ₪ | | | חשבון חברת חשמל |
| 13,831.45 ₪ | | | הפרש בש"ח |
| 31.47% | | | הפרש באחוזים |