



**דוח כספי**

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 19/03/26

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בניין 08 ו-20 נס ציונה

תקופת דוח: (01/02/26 - 28/02/26)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
32,565.72 ₪	253.16 ₪	274.715 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	32,037.85 ₪	22344723 - 1	(שנאי 5)*בניין 20 - ק.קרקע - ראשי אינדיגו	22806	1
1,943.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	258.38 ₪	0.797	0.00 ₪	0.00 ₪	1,685.34 ₪	23044894 - 3	(שנאי 6)*בניין 20 - לובי קרקע	21120	2
30,770.02 ₪	253.16 ₪	173.070 ₪	470.75 ₪	0.904	0.00 ₪	0.00 ₪	29,873.03 ₪	23044894 - 4	(שנאי 6)*בניין 20 - ק.ק.גג היולט פקארד מיזוג אויר	21128	3
5,988.44 ₪	253.16 ₪	173.070 ₪	0.00 ₪	0.934	0.00 ₪	0.00 ₪	5,562.21 ₪	23044894 - 2	(שנאי 6)*בניין 20 - ק.קרקע - היולט פקארד	21115	4
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044894 - 1	(שנאי 6)*בניין 20 - קומה 1 - שמור	27666	5
11,784.41 ₪	0.00 ₪	343.393 ₪	0.00 ₪	0.928	0.00 ₪	0.00 ₪	11,441.02 ₪	24400210 - 1	(שנאי 7)*בניין 20 - אינדיגו	65889	6
287.66 ₪	253.16 ₪	34.339 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.16 ₪	13170739 - 12	אפי נכסים אורגנסיס (לשעבר)	61100	7
17.31 ₪	0.00 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 9	אפי נכסים (ניאומנה לשעבר)	65890	8
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170760 - 9	אפריקה ישראל	32650	9
275.96 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	0.932	0.00 ₪	0.00 ₪	5.49 ₪	13170737 - 11	אפריקה ישראל קומה 1	21141	10
4,997.32 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	0.00 ₪	4,744.16 ₪	13170739 - 9	לוח ציבורי חיוני	21126	11
10,032.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,496.28 ₪	0.780	0.00 ₪	0.00 ₪	8,536.24 ₪	13170739 - 11	צילר 1 + משאבות	21135	12
3,130.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	819.60 ₪	0.684	0.00 ₪	0.00 ₪	2,310.51 ₪	13170737 - 7	צילר 2 + משאבות	21136	13
465.72 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	81.03 ₪	0.447	0.00 ₪	0.00 ₪	114.23 ₪	13170737 - 10	ציפ פי סי משרד א (איי) קומה 1	21129	14
1,721.09 ₪	253.16 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	1,423.97 ₪	13170739 - 7	ק.בניינים לומוס	20663	15
3,320.28 ₪	253.16 ₪	9.615 ₪	1,470.11 ₪	0.303	0.00 ₪	0.00 ₪	1,587.40 ₪	13170739 - 1, 13170739 - 12, 13170739 - 13	ק.קרקע אומריקס	21107	16





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוטי"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,562.37 ₪	253.16 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	0.00 ₪	7,265.25 ₪	13170737 - 5	ק.קרקע אמריקס מחסן	21109	17
21,203.50 ₪	253.16 ₪	282.956 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	0.00 ₪	20,667.39 ₪	13170737 - 8, 13170760 - 10	ק.קרקע לומוס	21104	18
510.59 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	0.948	0.00 ₪	0.00 ₪	240.12 ₪	13170760 - 1	קומה 1 אמריקס	21118	19
711.81 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	0.00 ₪	441.34 ₪	13170760 - 7	קומה 1 חב אולטרסייט	51539	20
430.27 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.964	0.00 ₪	0.00 ₪	177.11 ₪	13170739 - 13	קומה 1 חב' אינטרג	62142	21
288.79 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	0.00 ₪	18.33 ₪	13170760 - 2	קומה 1 חברת אולטרסייט	51538	22
175.23 ₪	46.59 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	0.984	0.00 ₪	0.00 ₪	111.33 ₪	13170760 - 6	קומה 1 חן חיים נחמיאס	21127	23
2,113.51 ₪	253.16 ₪	43.954 ₪	76.03 ₪	0.876	0.00 ₪	0.00 ₪	1,740.37 ₪	13170737 - 14, 13170760 - 4	קומה 1 לומוס	25686	24
382.18 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	33.52 ₪	0.634	0.00 ₪	0.00 ₪	78.20 ₪	13170737 - 13	קומה 1 לומוס (הדרכה)	50115	25
484.00 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	0.00 ₪	213.53 ₪	13170760 - 3	קומה 1 לוקסמבורג ביוטכנולוגיות	29708	26
464.37 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	0.967	0.00 ₪	0.00 ₪	193.90 ₪	13170760 - 5	קומה 1 משמרות טכנולוגיות בע"מ	25822	27
280.81 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	1.36 ₪	0.799	0.00 ₪	0.00 ₪	8.98 ₪	13170737 - 12	קומה 1 שטח ריק משרד K	21130	28
5,978.77 ₪	253.16 ₪	68.679 ₪	0.00 ₪	0.924	0.00 ₪	0.00 ₪	5,656.93 ₪	13170739 - 3	קומה 2 חשבים הרגל	21108	29
3,686.57 ₪	253.16 ₪	68.679 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	0.00 ₪	3,364.73 ₪	13170760 - 11	קומה 2 לומוס	21105	30
3,328.53 ₪	253.16 ₪	68.679 ₪	0.00 ₪	0.961	0.00 ₪	0.00 ₪	3,006.69 ₪	13170760 - 8	קומה 3 פאורבול	21133	31
3,066.93 ₪	253.16 ₪	68.679 ₪	208.50 ₪	0.838	0.00 ₪	0.00 ₪	2,536.60 ₪	13170739 - 4	קומה 3 פאורבול צד צפון	21111	32
4,161.77 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	1,572.39 ₪	0.471	0.00 ₪	0.00 ₪	2,336.22 ₪	13170737 - 2	קומה א	21110	33

162,383.43 ₪		סה"כ
29,229.02 ₪	18.00%	מע"מ
191,612.44 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	140,018.94 ₪		חשבון חברת חשמל								
	51,593.50 ₪		הפרש בש"ח								
	36.85%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
39,646.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	12,334.93 ₪	0.619	0.00 ₪	0.00 ₪	27,311.55 ₪	13170739 - 8	בניין 8 - ראשי שנאי (1+2)	21140	1
37,870.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	0.00 ₪	37,870.90 ₪	13170737 - 6	בניין 8 - ראשי שנאי (3+4)	21139	2
3,897.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	629.80 ₪	0.766	0.00 ₪	0.00 ₪	3,267.23 ₪	13170737 - 4	לא להפקה קומה 4 דרום	21122	3
3,357.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	0.00 ₪	3,357.56 ₪	13170737 - 3	לא להפקה קומה ב	21121	4
5,229.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,364.83 ₪	0.685	0.00 ₪	0.00 ₪	3,864.98 ₪	13170737 - 1	לא להפקה קומת קרקע	21123	5
3,149.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,517.44 ₪	0.300	0.00 ₪	0.00 ₪	1,632.13 ₪	13170739 - 2	לא להפקה ראשי לוח חלוקה קומה 1	21119	6
75.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	43.57 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	31.66 ₪	13170739 - 6	לא להפקה שמור 1	21124	7
81.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	47.04 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	34.19 ₪	13170739 - 5	לא להפקה שמור 2	21125	8
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170739 - 10	פנוי 13170739-10	64902	9
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170739 - 14	פנוי 13170739-14	64905	10
3,362.32 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	1,553.69 ₪	0.333	0.00 ₪	0.00 ₪	1,764.67 ₪	13170739 - 1	ראשי ק.קרקע	65753	11

