



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (28/02/26 - 02/02/26)

תאריך הפקה: 20/03/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
506.54 ₪	253.16 ₪	10.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	242.78 ₪	22027226 - 2	בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	27466	1
2,294.81 ₪	253.16 ₪	201.326 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,840.32 ₪	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	*בניין B ציבורי	27528	2
11,777.06 ₪	253.16 ₪	384.110 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,139.79 ₪	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	*צילרים בניין B	27527	3
359.12 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027235 - 3	*צילר A1	27500	4
398.54 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.42 ₪	22027235 - 4	*צילר A2	27501	5
3,223.77 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,864.65 ₪	22027239 - 3	*צילר A3	27436	6
269.85 ₪	253.16 ₪	16.689 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027256 - 1	*קומה 1 לוח מפוחים	27475	7
351.40 ₪	253.16 ₪	66.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.02 ₪	22027256 - 3	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	27477	8
6,712.72 ₪	253.16 ₪	26.490 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,433.07 ₪	22027264 - 4	*קומה 1- ראשי חיוני	27482	9
3,370.66 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,011.54 ₪	22027252 - 2	*קומה 1- ראשי חיוני ב.חיוני	27471	10
3,527.97 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,168.84 ₪	22027250 - 1	איוויב און ליין	27508	11
3,017.82 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,658.70 ₪	22027235 - 1	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	27498	12
670.63 ₪	253.16 ₪	42.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	375.08 ₪	22027226 - 4	בניין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצוויג	45502	13
2,022.34 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,663.22 ₪	22027262 - 4	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	47322	14
328.25 ₪	253.16 ₪	10.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.49 ₪	22027254 - 2	בניין B קומה 1 גורא איילנד בע"מ	27515	15
593.92 ₪	253.16 ₪	21.192 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	319.57 ₪	22027262 - 1	בניין B קומה 4 ואנטיב ישראל בע"מ	65775	16
593.92 ₪	253.16 ₪	21.192 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	319.57 ₪	22027262 - 1	בניין B קומה 5 ואנטיב ישראל בע"מ	27522	17
2,010.51 ₪	253.16 ₪	148.346 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,609.00 ₪	22027249 - 4, 22027261 - 1	בניין B קומה 5 טרידיין	47323	18





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	27509	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	620.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	253.16 ₪	916.45 ₪
20	27507	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	604.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	253.16 ₪	900.05 ₪
21	27514	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	569.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105.961 ₪	253.16 ₪	928.68 ₪
22	27503	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	982.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	253.16 ₪	1,277.93 ₪
23	53201	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	502.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	253.16 ₪	797.59 ₪
24	49456	מחסן ק.ק מסעדה אסיאתי רעננה	22027256 - 4	530.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.226 ₪	253.16 ₪	850.10 ₪
25	54788	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	533.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.298 ₪	253.16 ₪	792.00 ₪
26	49412	ק.ק מסעדה אסיאתי רעננה	22027252 - 4	11,480.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105.961 ₪	253.16 ₪	11,839.31 ₪
27	45503	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	2,465.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.385 ₪	253.16 ₪	2,761.34 ₪
28	27470	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	6,480.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105.961 ₪	253.16 ₪	6,839.23 ₪
29	27443	ק.קרקע - פסטטה לינה בע"מ	22027251 - 1	8,984.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.226 ₪	253.16 ₪	9,303.53 ₪
30	47387	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	443.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.596 ₪	253.16 ₪	707.17 ₪
31	27479	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	44,880.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	264.903 ₪	253.16 ₪	45,398.58 ₪

סה"כ		125,341.77 ₪
מע"מ	18.00%	22,561.52 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		147,903.29 ₪
חשבון חברת חשמל		130,156.57 ₪
הפרש בש"ח		17,746.72 ₪
הפרש באחוזים		13.63%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	27517	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	242.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.596 ₪	253.16 ₪	506.21 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,837.94 ₪	253.16 ₪	662.258 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,922.52 ₪	22027239 - 2	ראשי	27435	2
893.55 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	534.43 ₪	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3
1,852.39 ₪	253.16 ₪	105.961 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,493.27 ₪	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4
24,925.16 ₪	253.16 ₪	662.258 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,009.74 ₪	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
90,726.56 ₪	253.16 ₪	662.258 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89,811.15 ₪	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	27457	6

