



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 20/03/26

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (28/02/26 - 02/02/26)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	197.83 ₪	242.78 ₪	44.95 ₪	18.51%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,479.68 ₪	1,840.32 ₪	360.64 ₪	19.60%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	8,914.30 ₪	11,139.79 ₪	2,225.49 ₪	19.98%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	29.79 ₪	39.42 ₪	9.62 ₪	24.42%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	2,259.59 ₪	2,864.65 ₪	605.06 ₪	21.12%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	24.20 ₪	32.02 ₪	7.82 ₪	24.42%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	5,184.99 ₪	6,433.07 ₪	1,248.08 ₪	19.40%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	2,420.13 ₪	3,011.54 ₪	591.40 ₪	19.64%
11	27508	להפקה	איוויב און ליין	22027250 - 1	2,534.02 ₪	3,168.84 ₪	634.82 ₪	20.03%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,108.99 ₪	2,658.70 ₪	549.71 ₪	20.68%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	298.64 ₪	375.08 ₪	76.45 ₪	20.38%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,337.21 ₪	1,663.22 ₪	326.01 ₪	19.60%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	49.91 ₪	64.49 ₪	14.58 ₪	22.61%
16	65775	להפקה	בניין B קומה 4 ואנטיב ישראל בע"מ	22027262 - 1	255.29 ₪	319.57 ₪	64.28 ₪	20.12%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 5 ואנטיב ישראל בע"מ	22027262 - 1	255.29 ₪	319.57 ₪	64.28 ₪	20.12%
18	47323	להפקה	בניין B קומה 5 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	1,294.18 ₪	1,609.00 ₪	314.82 ₪	19.57%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	₪ 500.77	₪ 620.91	₪ 120.14	19.35%
20	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 486.84	₪ 604.50	₪ 117.66	19.46%
21	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 459.51	₪ 569.56	₪ 110.05	19.32%
22	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 792.54	₪ 982.39	₪ 189.84	19.32%
23	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 192.47	₪ 242.45	₪ 49.98	20.61%
24	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 412.06	₪ 502.04	₪ 89.98	17.92%
25	49456	להפקה	מחסן ק.ק. מסעדה אסיאתי רעננה	22027256 - 4	₪ 427.88	₪ 530.72	₪ 102.84	19.38%
26	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 432.35	₪ 533.54	₪ 101.19	18.97%
27	49412	להפקה	ק.ק. מסעדה אסיאתי רעננה	22027252 - 4	₪ 9,392.57	₪ 11,480.18	₪ 2,087.61	18.18%
28	45503	להפקה	ק.ק. קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	₪ 1,993.40	₪ 2,465.80	₪ 472.40	19.16%
29	27470	להפקה	ק.ק. קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	₪ 5,233.74	₪ 6,480.11	₪ 1,246.37	19.23%
30	27443	להפקה	ק.ק. קרקע - פסטת לינה בע"מ	22027251 - 1	₪ 7,392.99	₪ 8,984.14	₪ 1,591.16	17.71%
31	47387	להפקה	ק.ק. קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 359.54	₪ 443.41	₪ 83.88	18.92%
32	27479	להפקה	ק.ק. קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 36,257.16	₪ 44,880.52	₪ 8,623.36	19.21%
33	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 6,280.29	₪ 7,922.52	₪ 1,642.23	20.73%
34	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 428.16	₪ 534.43	₪ 106.27	19.89%
35	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 1,197.64	₪ 1,493.27	₪ 295.63	19.80%
36	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 19,248.75	₪ 24,009.74	₪ 4,760.99	19.83%
37	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 72,792.58	₪ 89,811.15	₪ 17,018.56	18.95%
			סה"כ		₪ 192,925.30	₪ 238,873.43	₪ 45,948.13	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 227,651.85	₪ 281,870.64	₪ 54,218.79	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

