



**דוח קוט"ש**

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזיאון

דוח מסכם עבור: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (01/03/26 - 17/03/26)

תאריך הפקה: 20/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	54221	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	0.00	0.00	110.60	110.60		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	110.60	110.60		
2	54222	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	0.00	0.00	159.70	159.70		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	159.70	159.70		
3	54224	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
4	54223	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	0.00	0.00	286.00	286.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	286.00	286.00		
5	54220	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
6	54219	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	0.00	0.00	130.80	130.80		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	130.80	130.80		
7	54216	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	731.40	0.00	3,652.20	4,383.60	73.39	
		סה"כ צריכה		731.40	0.00	3,652.20	4,383.60		
8	54214	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	1,561.60	0.00	4,634.80	6,196.40	61.88	
		סה"כ צריכה		1,561.60	0.00	4,634.80	6,196.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	54217	צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	1,644.00	0.00	8,170.20	9,814.20	78.73	
		סה"כ צריכה		1,644.00	0.00	8,170.20	9,814.20		
10	54215	משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים -24 שעות 22026596-1	22026596 - 1	1,039.80	0.00	5,462.10	6,501.90	18.17	
		סה"כ צריכה		1,039.80	0.00	5,462.10	6,501.90		
11	56640	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	0.00	0.00	28.50	28.50		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	28.50	28.50		
12	56632	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
13	56633	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
14	56539	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	13,676.80	0.00	62,912.00	76,588.80	439.23	
		סה"כ צריכה		13,676.80	0.00	62,912.00	76,588.80		
15	56552	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	11,174.40	0.00	54,713.60	65,888.00	254.53	
		סה"כ צריכה		11,174.40	0.00	54,713.60	65,888.00		
16	56564	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	6,080.00	0.00	28,211.20	34,291.20	262.98	
		סה"כ צריכה		6,080.00	0.00	28,211.20	34,291.20		
17	56558	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	1,907.20	0.00	8,950.40	10,857.60	139.01	
		סה"כ צריכה		1,907.20	0.00	8,950.40	10,857.60		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	54225	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	0.00	0.00	19.80	19.80		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	19.80	19.80		
2	54226	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	0.00	0.00	415.20	415.20		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	415.20	415.20		
3	54213	צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שרות לגג	23000242 - 4	637.10	0.00	2,276.40	2,913.50	11.27	
		סה"כ צריכה		637.10	0.00	2,276.40	2,913.50		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
4	56555	צ** - מעליות (6)	23044841 - 4	391.20	0.00	2,061.60	2,452.80	22.25	
			סה"כ צריכה	391.20	0.00	2,061.60	2,452.80		
5	56572	צ** - מערכת אויר צח מא גדול 100 % 23044835-1	23044835 - 1	1,663.60	0.00	5,788.40	7,452.00	31.58	
			סה"כ צריכה	1,663.60	0.00	5,788.40	7,452.00		
6	54212	צ** - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	599.80	0.00	3,160.00	3,759.80	9.50	
			סה"כ צריכה	599.80	0.00	3,160.00	3,759.80		
7	56547	צ** - צילר 1 מעגל 1 100 % - 23044845-2	23044845 - 2	0.00	0.00	210.00	210.00	93.51	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	210.00	210.00		
8	56548	צ** - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	1,081.80	0.00	3,661.20	4,743.00	158.45	
			סה"כ צריכה	1,081.80	0.00	3,661.20	4,743.00		
9	56573	צ** - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2	23044835 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	56574	צ** - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	23044835 - 3	967.80	0.00	4,146.00	5,113.80	143.80	
			סה"כ צריכה	967.80	0.00	4,146.00	5,113.80		
11	56549	צ** - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	313.20	0.00	1,147.80	1,461.00	184.70	
			סה"כ צריכה	313.20	0.00	1,147.80	1,461.00		
12	56563	צ** - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	364.20	0.00	1,313.40	1,677.60	432.93	
			סה"כ צריכה	364.20	0.00	1,313.40	1,677.60		
13	56639	*מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	0.00	0.00	309.50	309.50		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	309.50	309.50		
14	56603	צ* - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	466.50	0.00	2,760.70	3,227.20	15.56	
			סה"כ צריכה	466.50	0.00	2,760.70	3,227.20		
15	54211	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	93.40	0.00	251.20	344.60	1.72	
			סה"כ צריכה	93.40	0.00	251.20	344.60		
16	56556	צ* - מעליות משא	23044842 - 1	43.40	0.00	255.20	298.60	2.71	
			סה"כ צריכה	43.40	0.00	255.20	298.60		
17	56634	*צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	56635	*צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
19	56636	*צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
20	56637	*צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
21	56596	ARD קומה 10	19093433 - 3	422.00	0.00	2,205.80	2,627.80	10.88	
			סה"כ צריכה	422.00	0.00	2,205.80	2,627.80		
22	56566	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	132.40	0.00	623.80	756.20	9.21	
			סה"כ צריכה	132.40	0.00	623.80	756.20		
23	56570	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	2.60	0.00	19.20	21.80	1.23	
			סה"כ צריכה	2.60	0.00	19.20	21.80		
24	56531	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	15.05	0.00	53.30	68.35	2.00	
			סה"כ צריכה	15.05	0.00	53.30	68.35		
25	50818	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	82.00	0.00	427.00	509.00	3.37	
			סה"כ צריכה	82.00	0.00	427.00	509.00		
26	56588	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	16.90	0.00	70.10	87.00	0.69	
			סה"כ צריכה	16.90	0.00	70.10	87.00		
27	56543	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	539.20	0.00	2,940.40	3,479.60	21.04	
			סה"כ צריכה	539.20	0.00	2,940.40	3,479.60		
28	56598	אס בי פינטק	20281517 - 1	23.60	0.00	126.10	149.70	8.76	
			סה"כ צריכה	23.60	0.00	126.10	149.70		
29	56534	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	35.25	0.00	187.35	222.60	1.54	
			סה"כ צריכה	35.25	0.00	187.35	222.60		
30	56577	אפקס קומה 22	23044836 - 2	215.20	0.00	1,114.20	1,329.40	9.87	
			סה"כ צריכה	215.20	0.00	1,114.20	1,329.40		
31	56576	אר אנד די קומה 18 (F4)	23044836 - 1	31.80	0.00	172.00	203.80	0.96	
			סה"כ צריכה	31.80	0.00	172.00	203.80		
32	56599	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	199.20	0.00	1,008.60	1,207.80	8.11	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	199.20	0.00	1,008.60	1,207.80		
33	56595	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	0.00	0.00	0.05	0.05	0.11	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.05	0.05		
34	56544	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	213.20	0.00	1,250.00	1,463.20	14.00	
			סה"כ צריכה	213.20	0.00	1,250.00	1,463.20		
35	56538	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	27.80	0.00	87.35	115.15	2.67	
			סה"כ צריכה	27.80	0.00	87.35	115.15		
36	56559	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	263.20	0.00	965.60	1,228.80	14.63	
			סה"כ צריכה	263.20	0.00	965.60	1,228.80		
37	56537	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	24.10	0.00	141.85	165.95	2.51	
			סה"כ צריכה	24.10	0.00	141.85	165.95		
38	56565	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	349.20	0.00	1,513.20	1,862.40	18.93	
			סה"כ צריכה	349.20	0.00	1,513.20	1,862.40		
39	56536	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	34.85	0.00	159.90	194.75	2.76	
			סה"כ צריכה	34.85	0.00	159.90	194.75		
40	56553	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	548.80	0.00	2,826.80	3,375.60	19.05	
			סה"כ צריכה	548.80	0.00	2,826.80	3,375.60		
41	56540	בואינג	23044843 - 2	57.40	0.00	407.60	465.00	6.30	
			סה"כ צריכה	57.40	0.00	407.60	465.00		
42	56554	בואינג חיוני	23044841 - 3	18.80	0.00	120.75	139.55	1.13	
			סה"כ צריכה	18.80	0.00	120.75	139.55		
43	56592	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	27.40	0.00	159.20	186.60	3.24	
			סה"כ צריכה	27.40	0.00	159.20	186.60		
44	49436	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	68.20	0.00	738.30	806.50	8.61	
			סה"כ צריכה	68.20	0.00	738.30	806.50		
45	56569	גורן קפיטל	23044834 - 2	153.60	0.00	1,100.40	1,254.00	8.52	
			סה"כ צריכה	153.60	0.00	1,100.40	1,254.00		
46	56585	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	5.25	0.00	20.10	25.35	0.43	
			סה"כ צריכה	5.25	0.00	20.10	25.35		
47	56541	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	112.40	0.00	533.40	645.80	6.79	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	112.40	0.00	533.40	645.80		
48	49442	הילה גרסטל קומה 5	13 - 13170753	83.20	0.00	511.20	594.40	9.53	
			סה"כ צריכה	83.20	0.00	511.20	594.40		
49	50823	חדר בזק	3 - 22009742	67.55	0.00	350.35	417.90	1.90	
			סה"כ צריכה	67.55	0.00	350.35	417.90		
50	56581	טולצנסקי קומה 12	1 - 23044313	770.40	0.00	3,916.00	4,686.40	18.60	
			סה"כ צריכה	770.40	0.00	3,916.00	4,686.40		
51	56584	טולצנסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	1 - 23044839	32.90	0.00	109.40	142.30	1.40	
			סה"כ צריכה	32.90	0.00	109.40	142.30		
52	56542	טנא	1 - 23044844	142.60	0.00	548.00	690.60	10.72	
			סה"כ צריכה	142.60	0.00	548.00	690.60		
53	49435	יוניטד טכנולוגיס	4 - 13170753	12.00	0.00	62.80	74.80	0.54	
			סה"כ צריכה	12.00	0.00	62.80	74.80		
54	56561	ישפרו קומה 23	4 - 23044311	102.00	0.00	584.00	686.00	8.62	
			סה"כ צריכה	102.00	0.00	584.00	686.00		
55	49439	כריסטיס ישראל	8 - 13170753	24.70	0.00	131.70	156.40	1.64	
			סה"כ צריכה	24.70	0.00	131.70	156.40		
56	56580	לואו ספייס קומה 6	4 - 23044836	382.00	0.00	2,212.40	2,594.40	22.86	
			סה"כ צריכה	382.00	0.00	2,212.40	2,594.40		
57	56589	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	2 - 23044840	21.80	0.00	107.05	128.85	1.24	
			סה"כ צריכה	21.80	0.00	107.05	128.85		
58	56579	לוצאטו	3 - 23044836	83.20	0.00	451.20	534.40	2.60	
			סה"כ צריכה	83.20	0.00	451.20	534.40		
59	49434	לוקהיד מרטין קומה 04	1 - 13170753	49.05	0.00	282.25	331.30	4.83	
			13170753 - 2	0.00	0.00	3.40	3.40	0.56	
			סה"כ צריכה	49.05	0.00	285.65	334.70		
60	56604	לוקהיד מרטין קומה 24	2 - 23044847	119.80	0.00	270.30	390.10	9.28	
			סה"כ צריכה	119.80	0.00	270.30	390.10		
61	49438	לוקהיד מרטין קומה L	7 - 13170753	287.85	0.00	1,528.50	1,816.35	4.85	
			סה"כ צריכה	287.85	0.00	1,528.50	1,816.35		
62	56591	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	9 - 13170753	20.80	0.00	134.40	155.20	2.15	
			סה"כ צריכה	20.80	0.00	134.40	155.20		





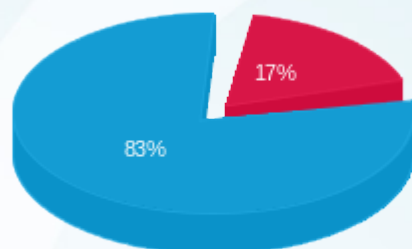
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
63	66196	מייאל מלאכי ושות' קומה 16	23044845 - 1	0.00	0.00	17.40	17.40	2.91	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	17.40	17.40		
64	59072	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	105.10	0.00	796.10	901.20	18.10	
		סה"כ צריכה		105.10	0.00	796.10	901.20		
65	56602	מסעדה TOTO	23044846 - 1	4,372.80	0.00	15,811.20	20,184.00	152.06	
		סה"כ צריכה		4,372.80	0.00	15,811.20	20,184.00		
66	56594	מסעדה קונדטוריה טוטו-1	18170720 - 1	254.30	0.00	1,311.90	1,566.20	19.70	
		סה"כ צריכה		254.30	0.00	1,311.90	1,566.20		
67	50820	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	205.60	0.00	1,160.90	1,366.50	9.03	
		סה"כ צריכה		205.60	0.00	1,160.90	1,366.50		
68	56550	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	1,775.40	0.00	10,709.40	12,484.80	75.36	
		סה"כ צריכה		1,775.40	0.00	10,709.40	12,484.80		
69	50822	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	117.60	0.00	1,583.40	1,701.00	379.45	
		סה"כ צריכה		117.60	0.00	1,583.40	1,701.00		
70	56582	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	21.20	0.00	152.40	173.60	4.44	
		סה"כ צריכה		21.20	0.00	152.40	173.60		
71	39251	סלולארי	19093433 - 1	348.30	0.00	1,955.50	2,303.80	6.94	
		סה"כ צריכה		348.30	0.00	1,955.50	2,303.80		
72	56568	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	183.60	0.00	738.40	922.00	13.62	
		סה"כ צריכה		183.60	0.00	738.40	922.00		
73	57885	פרתם נכסים ק.	22345279 - 1	34.60	0.00	210.40	245.00	7.12	
		סה"כ צריכה		34.60	0.00	210.40	245.00		
74	56586	קראודסטרייק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
75	56551	קראודסטרייק קומה 8	23044846 - 4	812.40	0.00	4,066.40	4,878.80	14.82	
		סה"כ צריכה		812.40	0.00	4,066.40	4,878.80		
76	56587	קראודסטרייק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	15.60	0.00	82.45	98.05	0.31	
		סה"כ צריכה		15.60	0.00	82.45	98.05		
77	56575	קראודסטרייק קומה 9	23044835 - 4	1.60	0.00	8.80	10.40	0.73	
		סה"כ צריכה		1.60	0.00	8.80	10.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
78	56530	רני רהב	23044847 - 1	268.80	0.00	1,854.00	2,122.80	24.37	
			סה"כ צריכה	268.80	0.00	1,854.00	2,122.80		
79	56532	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	3.20	0.00	20.95	24.15	0.56	
			סה"כ צריכה	3.20	0.00	20.95	24.15		
80	56545	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	131.20	0.00	711.80	843.00	5.10	
			סה"כ צריכה	131.20	0.00	711.80	843.00		
81	56560	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	352.00	0.00	1,801.20	2,153.20	18.10	
			סה"כ צריכה	352.00	0.00	1,801.20	2,153.20		
82	56567	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	458.00	0.00	2,555.20	3,013.20	21.62	
			סה"כ צריכה	458.00	0.00	2,555.20	3,013.20		
83	49437	שובל ניהול והשקעות - סגוב גוני, עו"ד	13170753 - 6	98.10	0.00	558.40	656.50	12.28	
			סה"כ צריכה	98.10	0.00	558.40	656.50		
84	57886	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה 18 (F6)	22345291 - 1	62.30	0.00	233.60	295.90	4.68	
			סה"כ צריכה	62.30	0.00	233.60	295.90		
85	56583	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	258.00	0.00	1,288.00	1,546.00	19.76	
			סה"כ צריכה	258.00	0.00	1,288.00	1,546.00		
86	56535	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	22.90	0.00	141.55	164.45	4.02	
			סה"כ צריכה	22.90	0.00	141.55	164.45		
87	56601	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	22344814 - 1	35.20	0.00	212.50	247.70	11.37	
			סה"כ צריכה	35.20	0.00	212.50	247.70		
88	56562	תנופורט קומה 23	23044312 - 1	223.20	0.00	1,088.80	1,312.00	11.74	
			סה"כ צריכה	223.20	0.00	1,088.80	1,312.00		
89	56533	תנופורט קומה 23 חיוני	23044837 - 3	7.10	0.00	31.05	38.15	1.62	
			סה"כ צריכה	7.10	0.00	31.05	38.15		
			סה"כ צריכה	22,609.35	0.00	107,053.40	129,662.75		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				129,662.75		
			הפרש באחוזים						





- פסגה (22,609.35 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפיל (107,053.40 Kwh)

