



**דוח כספי**

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 22/03/26

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בניין 03 - נס ציונה

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                                | שם דייר                      | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-----------|----|
| 2,702.41 ₪  | 253.16 ₪   | 27.471 ₪        | 0.00 ₪               | 0.973     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,421.77 ₪                    | 23044892 - 1                             | SMART ק.2                    | 13707     | 1  |
| 177.85 ₪    | 0.00 ₪     | 173.070 ₪       | 0.00 ₪               | 0.952     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4.78 ₪                        | 23044893 - 2                             | אפי נכסים (דרן ק.1 לשעבר)    | 65712     | 2  |
| 1,372.64 ₪  | 0.00 ₪     | 43.954 ₪        | 508.41 ₪             | 0.507     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 820.28 ₪                      | 23044892 - 4                             | אפי נכסים שטח ריק            | 61288     | 3  |
| 315.11 ₪    | 253.16 ₪   | 17.307 ₪        | 7.85 ₪               | 0.749     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 36.79 ₪                       | 23044891 - 2                             | דרן ק. קרקע                  | 13716     | 4  |
| 2,926.90 ₪  | 253.16 ₪   | 17.307 ₪        | 0.00 ₪               | 0.986     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,656.43 ₪                    | 23044890 - 3                             | דרן קומה 1 צד דרומי          | 46151     | 5  |
| 550.90 ₪    | 253.16 ₪   | 43.954 ₪        | 0.00 ₪               | 0.965     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 253.78 ₪                      | 23044891 - 4                             | דרן קומה 2                   | 33737     | 6  |
| 7,277.43 ₪  | 253.16 ₪   | 173.070 ₪       | 1,235.69 ₪           | 0.744     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,615.50 ₪                    | 23044890 - 1                             | דרן קומה 3                   | 46152     | 7  |
| 287.78 ₪    | 253.16 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.984     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 34.62 ₪                       | 23044893 - 1                             | מכון ויצמן                   | 63354     | 8  |
| 461.04 ₪    | 253.16 ₪   | 17.307 ₪        | 8.09 ₪               | 0.876     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 182.48 ₪                      | 23044892 - 2                             | סיינס אין אקשן ק.קרקע        | 13712     | 9  |
| 3,391.11 ₪  | 253.16 ₪   | 21.977 ₪        | 216.10 ₪             | 0.845     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,899.88 ₪                    | 23044893 - 3                             | סיינס אין אקשן קומה 2        | 13718     | 10 |
| 1,889.32 ₪  | 253.16 ₪   | 17.307 ₪        | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,618.85 ₪                    | 22344698 - 1                             | פוטרמן (רפיד ביו פס)         | 42127     | 11 |
| 5,427.77 ₪  | 253.16 ₪   | 43.954 ₪        | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,130.65 ₪                    | 22344682 - 1                             | פוטרמן אימינובריי            | 41996     | 12 |
| 22,328.23 ₪ | 253.16 ₪   | 43.954 ₪        | 3,221.05 ₪           | 0.783     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 18,810.06 ₪                   | 18110009 - 1                             | פוטרמן ק. קרקע (מעבדות)      | 38871     | 13 |
| 5,701.66 ₪  | 253.16 ₪   | 43.954 ₪        | 307.92 ₪             | 0.860     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,096.63 ₪                    | 18110009 - 1, 22344682 - 1, 23044890 - 2 | פוטרמן ק.1                   | 20664     | 14 |
| 191.09 ₪    | 0.00 ₪     | 173.070 ₪       | 0.00 ₪               | 0.933     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 18.02 ₪                       | 23044892 - 3                             | שטח ריק (לשעבר דרן קומה 3 ב) | 46150     | 15 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 55,001.24 ₪ | סה"כ        |
| 9,900.22 ₪  | מע"מ 18.00% |





| סה"כ | תשלום קבוע  | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|-------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      | ₪ 64,901.46 |                 | סה"כ (כולל מע"מ)     |           |                         |                         |                               |           |         |           |    |
|      | ₪ 54,616.15 |                 | חשבון חברת חשמל      |           |                         |                         |                               |           |         |           |    |
|      | ₪ 10,285.31 |                 | הפרש בש"ח            |           |                         |                         |                               |           |         |           |    |
|      | 18.83%      |                 | הפרש באחוזים         |           |                         |                         |                               |           |         |           |    |

| סה"כ   | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר         | מזהה דייר | מס |
|--------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|-----------|----|
| ₪ 0.00 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | 0.000     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                        | 23044890 - 4 | פנוי 23044890-4 | 64882     | 1  |
| ₪ 0.00 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | 0.000     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                        | 23044891 - 1 | פנוי 23044891-1 | 64883     | 2  |
| ₪ 0.00 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | 0.000     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                        | 23044891 - 3 | פנוי 23044891-3 | 64884     | 3  |
| ₪ 0.00 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | 0.000     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                        | 23044893 - 4 | פנוי 23044893-4 | 64885     | 4  |

