


דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 24/03/26

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 7

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה	שם חוק	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	56385	*לבדיקה מא משותף שעות רגילות + חריגות = 100%	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3	מפסקים של מ"א חיוני בגג, מפסקים של מפוחים + משאבות מ"א צילרים, מפוחים שירותים+מטבח/מ שאבות	8,878.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.649	3,605.75 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	12,483.84 ₪
2	39692	*לבדיקה מיזוג אויר שעות חריגות לחלוקה	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3	צילר, צילרים, מפוחים שירותים+מטבח/מ שאבות	5,549.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,549.97 ₪
3	39708	*לבדיקה מיזוג אויר שעות רגילות לחלוקה	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3	צילר, צילרים, מפוחים שירותים+מטבח/מ שאבות	3,334.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,334.05 ₪
4	62118	אפי נכסים) לשעבר דרן מעבדות מפוחים (לחלוקה*)	23044879 - 3, 23044880 - 1, 23044880 - 3	מפוחים שירותים+מטבח/מ שאבות, צילר 1 מפסק 1023 (ראשי מפוחים), צילר 2 ו 3 F1015 מפוחים F1016 אפריקה ישראל	6,323.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,323.00 ₪
5	39677	לא להפקה שירותי בית	23044889 - 1	שירותי בית	26,624.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	26,624.44 ₪
6	64889	פנוי 23044879-4	23044879 - 4	23044879-4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
7	64890	פנוי 23044880-2	23044880 - 2	23044880-2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
8	56389	פנוי - 23044881 3	23044881 - 3	פנוי (מ"א 1015-1016 לשעבר)	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
9	64891	פנוי 23044881-4	23044881 - 4	23044881-4	85.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	85.94 ₪
10	39651	פנוי - 23044882 4	23044882 - 4	פנוי 23044882 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	121.66 ₪
11	39658	פנוי - 23044886 2	23044886 - 2	פנוי 23044886 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	12.17 ₪
12	64892	פנוי 23044888-4	23044888 - 4	23044888-4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
23,742.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.929	0.00 ₪	0.00 ₪	23,742.08 ₪	שנאי 1	23044881 - 1	שנאי 1	39646	13
28,074.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	0.00 ₪	28,074.09 ₪	שנאי 2	23044888 - 2	שנאי 2	39674	14

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,647.98 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	467.06 ₪	0.839	0.00 ₪	124.12 ₪	5,754.97 ₪	אורן מרדכי קומת קרקע	23044885 - 4	אורן מרדכי קומת קרקע	39672	1
15,592.78 ₪	253.16 ₪	255.485 ₪	0.00 ₪	0.963	0.00 ₪	6,569.06 ₪	8,515.08 ₪	קומה 2 מזרחי, קומה 2 צפוני, קומה 2 חיוני	23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044887 - 2	אל אי אם 2.ק	39698	2
7,082.50 ₪	48.00 ₪	133.825 ₪	287.31 ₪	0.839	0.00 ₪	3,055.54 ₪	3,557.82 ₪	קומה 3 מזרח, קומה שלישית+חדר מחשב - חיוני	23044883 - 4, 23044887 - 3	אל אי אם 3.ק צד מזרח	39682	3
9,899.91 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	3,794.34 ₪	5,730.75 ₪	אל אי אם 3.ק צד מערב חיוני, LEM 3.ק	23044882 - 3, 23044883 - 3	אל אי אם 3.ק צד מערב	39697	4
168.53 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	32.90 ₪	0.668	0.00 ₪	0.00 ₪	86.97 ₪	אפי נכסים	23044880 - 4	אפי נכסים (דרן מעבדות מפוחים לשעבר) 5.ק	62116	5
220.45 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	5.00 ₪	0.752	0.00 ₪	0.00 ₪	23.84 ₪	אפי נכסים (DAREN) לשעבר) 5.ק	23044884 - 3	אפי נכסים (DAREN) מעבדות לשעבר) 5.ק	63456	6
207.94 ₪	0.00 ₪	133.825 ₪	1.29 ₪	0.902	0.00 ₪	0.00 ₪	72.82 ₪	אפי נכסים (קומה 4 אגף 1 מערב), אפי נכסים (קומה 4 אגף 1 מערב)	23044884 - 2, 23044888 - 3	אפי נכסים (קומה 4 אגף 1 מערב)	65851	7
119.83 ₪	0.00 ₪	88.203 ₪	0.00 ₪	0.959	0.00 ₪	0.00 ₪	31.63 ₪	אפי נכסים (5.ק), אפי נכסים (5.ק)	23044884 - 4, 23044887 - 4	אפי נכסים (5.ק דרן) מעבדות לשעבר)	62117	8
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	אפריקה ישראל	23044886 - 4	אפריקה ישראל	39660	9





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
424.07 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	1.62 ₪	0.821	0.00 ₪	76.84 ₪	16.41 ₪	היולט פקארד - מחסן ק.קרקע אגף 2 מזרחי	23044882 - 2	היולט פקארד - מחסן אגף 2 מזרחי ק.קרקע	39650	10
1,830.87 ₪	253.16 ₪	133.825 ₪	0.00 ₪	0.948	0.00 ₪	285.68 ₪	1,158.21 ₪	וונדה פיש טכנולוגיות ק.1, WANDA-FISH	23044885 - 3, 23044887 - 1	וונדה פיש - חיוני	63342	11
7,273.47 ₪	48.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	0.00 ₪	7,225.47 ₪	חיוני + לוח מעליות	23044889 - 2	חיוני ולוח מעליות	39678	12
1,401.16 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	30.54 ₪	0.891	0.00 ₪	0.00 ₪	1,068.80 ₪	לחמגון, לחמגון מהטבון זכיינים ק.קרקע מחסן	23044881 - 2, 23044889 - 3	לחמגון מהטבון זכיינים בעמ ק.קרקע	39700	13
811.13 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	114.95 ₪	0.097	0.00 ₪	273.86 ₪	93.13 ₪	לחמגון, חיוני ק.קרקע	23044885 - 1, 23044886 - 3	לחמגון ק.קרקע	39693	14
66.28 ₪	48.00 ₪	0.000 ₪	3.43 ₪	0.735	0.00 ₪	0.00 ₪	14.85 ₪	מפוחים אפריקה ישראל	23044880 - 3	מפוחים אפריקה ישראל	39642	15
1,541.76 ₪	48.00 ₪	136.867 ₪	0.00 ₪	0.980	0.00 ₪	487.13 ₪	869.76 ₪	פארמה קליניקל ק.4 אגף 2 מזרחי, פארמה קליניקל ק.4 אגף 2 מזרחי	23044884 - 1, 23044888 - 1	פארמה קליניקל ק.4	39701	16





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,283.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	731.32 ₪	0.038	0.00 ₪	0.00 ₪	552.67 ₪	מפסקים של מ"א חיוני בגג, מפסקים של מפוחים + משאבות מ"א, צילר 1 מפסק 1023 (ראשי מפוחים), אפי נכסים (דרן מעבדות מפוחים לשעבר) ק.5, שניאי 1, לחמגון מהטבון זכיינים בעמ ק.קרקע, קוי די אמ ק.קרקע אגף 1 צפוני(חדר חיות), היולט פקארד - מחסן אגף 2 מזרחי ק.קרקע, אל אי אמ ק.3 צד מערב, אל אי אמ ק.2 מזרחי, אל אי אמ ק.2 צפוני, אל אי אמ ק.3 צד מערב, אל אי אמ ק.3 צד מזרח, פארמה קליניקל ק.4 אגף 2 מזרחי, אפי נכסים (קומה 4 אגף 1 מערב), אפי נכסים (DAREN מעבדות לשעבר) ק.5, אפי נכסים ק.5 (דרן מעבדות לשעבר), לחמגון, קוי די אמ ק.קרקע חדרי חיות, וונדה פיט טכנולוגיות ק.1, אורן מרדכי קומת קרקע, קוי די אמ ק.קרקע, לחמגון חיוני ק.קרקע, אפריקה ישראל, WANDA- FISH, אל אי אמ ק.2 חיוני, אל אי אמ ק.3 צד מזרח חדר מחשב חיוני, אפי נכסים ק.5 (דרן מעבדות לשעבר) חיוני, פארמה קליניקל ק.4 אגף 2 מזרחי, שניאי 2, אפי נכסים (קומה 4 אגף 1 מערב), חיוני + לוח מעליות, לחמגון מהטבון זכיינים ק.קרקע מחסן, תאורת חוץ	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044880 - 1, 23044880 - 4, 23044881 - 1, 23044881 - 2, 23044882 - 1, 23044882 - 2, 23044882 - 3, 23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044883 - 3, 23044883 - 4, 23044884 - 1, 23044884 - 2, 23044884 - 3, 23044884 - 4, 23044885 - 1, 23044885 - 2, 23044885 - 3, 23044885 - 4, 23044886 - 1, 23044886 - 3, 23044886 - 4, 23044887 - 1, 23044887 - 2, 23044887 - 3, 23044887 - 4, 23044888 - 1, 23044888 - 2, 23044888 - 3, 23044889 - 2, 23044889 - 3, 23044889 - 4	ציבורי	40050	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,121.49 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	540.45 ₪	1,206.21 ₪	קרקע אגף 1 צפוני(חדר חיות), חדרי חיות קרקע, אפריקה ישראל	23044882 - 1, 23044885 - 2, 23044886 - 1	קוי די אמ ק.קרקע	59056	18
888.85 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	0.00 ₪	635.69 ₪	תאורת חוץ	23044889 - 4	תאורת חוץ	39680	19

57,836.15 ₪			סה"כ
10,410.51 ₪	18.00%		מע"מ
68,246.66 ₪			סה"כ (כולל מע"מ)
52,563.00 ₪			חשבון חברת חשמל
15,683.66 ₪			הפרש בש"ח
29.84%			הפרש באחוזים

