



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (23/03/26 - 01/03/26)

347146527

תאריך הפקה: 26/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	775.40	0.00	2,382.70	3,158.10	14.22		1,287.07	20.86
			ציבורי ומ"א	66.51	0.00	202.89	269.40			108.59	
			סה"כ	841.91	0.00	2,585.59	3,427.50	14.22	253.16	1,648.82	
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	1,079.40	0.00	4,093.20	5,172.60	45.13		2,123.29	35.14
			ציבורי ומ"א	408.00	0.00	1,244.71	1,652.71			666.19	
			סה"כ	1,487.40	0.00	5,337.91	6,825.31	45.13	253.16	3,042.64	
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	768.20	0.00	2,791.60	3,559.80	45.13		1,476.21	39.77
			ציבורי ומ"א	311.31	0.00	949.72	1,261.03			508.31	
			סה"כ	1,079.51	0.00	3,741.32	4,820.83	45.13	253.16	2,237.68	
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	994.25	0.00	2,960.00	3,954.25	56.41		1,650.97	57.13
			ציבורי ומ"א	363.87	0.00	1,110.10	1,473.97			594.14	
			סה"כ	1,358.12	0.00	4,070.10	5,428.22	56.41	253.16	2,498.27	
5	47037	בניין A מקדונלדס ח.50	20065584 - 4	1,282.40	0.00	4,083.68	5,366.08	36.11		2,197.65	27.73
			ציבורי ומ"א	136.13	0.00	415.32	551.45			222.28	
			סה"כ	1,418.53	0.00	4,499.00	5,917.53	36.11	253.16	2,673.10	
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	1,661.60	0.00	7,347.40	9,009.00	31.59		3,643.47	23.78
			ציבורי ומ"א	311.42	0.00	950.08	1,261.50			508.50	
			סה"כ	1,973.02	0.00	8,297.48	10,270.50	31.59	253.16	4,405.12	
7	47034	בניין A קפה גרג- גוד טיים ח.48	20065584 - 2	1,319.20	0.00	4,581.92	5,901.12	36.11		2,410.005	40.04
			ציבורי ומ"א	114.91	0.00	350.57	465.48			187.63	
			סה"כ	1,434.11	0.00	4,932.49	6,366.60	36.11	253.16	2,850.79	
8	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	184.00	0.00	599.80	783.80	14.22		329.83	8.26



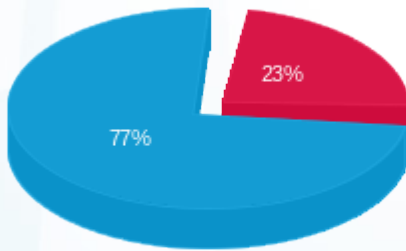


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			ציבורי ומ"א	28.45	0.00	86.80	115.26			46.46	
			סה"כ	212.45	0.00	686.60	899.06	14.22	253.16	629.45	
9	47046	בניין B איי פלייס ח.נ.12	4 - 20065536	198.90	0.00	632.40	831.30	18.05		352.92	7.88
			ציבורי ומ"א	46.50	0.00	141.85	188.35			75.92	
			סה"כ	245.40	0.00	774.25	1,019.65	18.05	253.16	682.00	
10	47392	בניין B אלמטרו ח.נ.4-6	3 - 20065536	592.00	0.00	1,712.00	2,304.00	14.22		943.75	15.63
			ציבורי ומ"א	122.66	0.00	374.21	496.87			200.28	
			סה"כ	714.66	0.00	2,086.21	2,800.87	14.22	253.16	1,397.19	
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	1 - 20065533	258.70	0.00	769.00	1,027.70	14.22		428.65	13.48
			ציבורי ומ"א	80.39	0.00	245.24	325.62			131.26	
			סה"כ	339.09	0.00	1,014.24	1,353.32	14.22	253.16	813.06	
12	58156	בניין B אפרודיטה	2 - 20065536	91.90	0.00	450.10	542.00	18.05		235.07	6.95
			ציבורי ומ"א	60.34	0.00	184.07	244.40			98.52	
			סה"כ	152.24	0.00	634.17	786.40	18.05	253.16	586.75	
13	47054	בניין B אפריל ח.נ.26-28	4 - 20065533	344.30	0.00	1,333.60	1,677.90	18.05		691.97	14.31
			ציבורי ומ"א	80.04	0.00	244.18	324.22			130.69	
			סה"כ	424.34	0.00	1,577.78	2,002.12	18.05	253.16	1,075.82	
14	47058	בניין B בוגרט ח.נ.38	4 - 20065540	167.90	0.00	888.60	1,056.50	14.22		436.85	12.99
			ציבורי ומ"א	84.78	0.00	258.65	343.43			138.43	
			סה"כ	252.68	0.00	1,147.25	1,399.93	14.22	253.16	828.44	
15	47043	בניין B בי פרש ח.נ.8	1 - 20065536	394.20	0.00	1,598.60	1,992.80	18.05		817.93	12.82
			ציבורי ומ"א	30.65	0.00	93.51	124.16			50.05	
			סה"כ	424.85	0.00	1,692.11	2,116.96	18.05	253.16	1,121.14	
16	61287	בניין B ורדינו 37.	3 - 20065540	158.00	0.00	558.40	716.40	14.22		302.33	11.92
			ציבורי ומ"א	80.67	0.00	246.12	326.79			131.73	
			סה"כ	238.67	0.00	804.52	1,043.19	14.22	253.16	687.22	
17	51515	בניין B סולתם ח.נ.24	3 - 20065533	77.00	0.00	226.30	303.30	18.05		140.38	4.88
			ציבורי ומ"א	42.97	0.00	131.09	174.06			70.16	

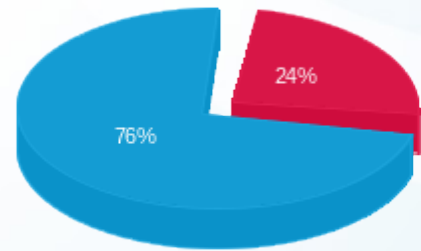




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	119.97	0.00	357.39	477.36	18.05	253.16	463.70	
18	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	20065534 - 4	298.90	0.00	687.10	986.00	14.22		413.60	19.95
		ציבורי ומ"א		106.53	0.00	324.98	431.51			173.94	
			סה"כ	405.43	0.00	1,012.08	1,417.51	14.22	253.16	840.69	
19	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	203.90	0.00	549.60	753.50	14.22		318.57	6.54
		ציבורי ומ"א		36.38	0.00	110.97	147.35			59.40	
			סה"כ	240.28	0.00	660.57	900.85	14.22	253.16	631.12	
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	366.60	0.00	788.20	1,154.80	45.13		513.46	262.14
			סה"כ	366.60	0.00	788.20	1,154.80	45.13	17.50	530.96	
			סה"כ	13,729.25	0.00	46,699.25	60,428.50	499.61	4,827.54	29,643.97	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				60,428.50				
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (13,729.25 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (46,699.25 Kwh)



■ פסגה (5,893.97 ₪)
■ גבע (0.00 ₪)
■ שפל (18,422.85 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	37.00	0.00	14,483.00	14,520.00	56.41		5,785.84	100.47
			סה"כ	37.00	0.00	14,483.00	14,520.00	56.41	0.00	5,785.84	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	12.25	0.00	14,480.25	14,492.50	56.41		5,774.13	105.15





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	12.25	0.00	14,480.25	14,492.50	56.41	0.00	5,774.13	
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-258.70	0.00	-769.00	-1,027.70			-414.43	13.48
			20065533 - 3	-77.00	0.00	-226.30	-303.30			-122.33	4.88
			20065533 - 4	-344.30	0.00	-1,333.60	-1,677.90			-673.91	14.31
			20065534 - 1	-775.40	0.00	-2,382.70	-3,158.10			-1,272.85	20.86
			20065534 - 2	-203.90	0.00	-549.60	-753.50			-304.35	6.54
			20065534 - 4	-298.90	0.00	-687.10	-986.00			-399.38	19.95
			20065535 - 2	12.25	0.00	14,480.25	14,492.50			5,717.72	105.15
			20065535 - 4	-366.60	0.00	-788.20	-1,154.80			-468.33	262.14
			20065536 - 1	-394.20	0.00	-1,598.60	-1,992.80			-799.88	12.82
			20065536 - 2	-91.90	0.00	-450.10	-542.00			-217.02	6.95
			20065536 - 3	-592.00	0.00	-1,712.00	-2,304.00			-929.53	15.63
			20065536 - 4	-198.90	0.00	-632.40	-831.30			-334.87	7.88
			20065537 - 2	-1,079.40	0.00	-4,093.20	-5,172.60			-2,078.15	35.14
			20065537 - 3	-994.25	0.00	-2,960.00	-3,954.25			-1,594.55	57.13
			20065538 - 3	13,680.00	0.00	17,736.00	31,416.00			12,869.68	3,793.50
			20065538 - 4	37.00	0.00	14,483.00	14,520.00			5,729.43	100.47
			20065540 - 1	-184.00	0.00	-599.80	-783.80			-315.61	8.26
			20065540 - 3	-158.00	0.00	-558.40	-716.40			-288.12	11.92
			20065540 - 4	-167.90	0.00	-888.60	-1,056.50			-422.63	12.99
			20065584 - 1	-1,661.60	0.00	-7,347.40	-9,009.00			-3,611.87	23.78
			20065584 - 2	-1,319.20	0.00	-4,581.92	-5,901.12			-2,373.90	40.04
			20065584 - 3	-768.20	0.00	-2,791.60	-3,559.80			-1,431.07	39.77
			20065584 - 4	-1,282.40	0.00	-4,083.68	-5,366.08			-2,161.55	27.73
			סה"כ	2,512.50	0.00	7,665.05	10,177.55	0.00	0.00	4,102.48	
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	13,680.00	0.00	17,736.00	31,416.00			12,869.68	3,793.50
			סה"כ	13,680.00	0.00	17,736.00	31,416.00	0.00	0.00	12,869.68	

