



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (29/03/26 - 01/03/26)

תאריך הפקה: 31/03/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,625.10 ₪	253.16 ₪	11.381 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	88.11 ₪	1,272.45 ₪	21262678 - 1	FOOD APPEAL	51409	1
624.23 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	19.56 ₪	351.51 ₪	81022526 - 3	-hot corn תאאר סעיז	56777	2
7,038.26 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	1,213.27 ₪	5,571.83 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	3
1,149.73 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.949	0.00 ₪	121.20 ₪	775.37 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	4
1,399.93 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	324.66 ₪	822.12 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	5
2,554.91 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	66.68 ₪	0.873	0.00 ₪	811.49 ₪	1,423.58 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	6
431.19 ₪	17.50 ₪	56.905 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	0.00 ₪	356.79 ₪	21262703 - 1	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	48345	7
420.42 ₪	253.16 ₪	11.381 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	56.40 ₪	99.48 ₪	21262483 - 1	ג'מיל פארס - מיננה	65400	8
324.58 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	19.05 ₪	52.37 ₪	81034924 - 7	דוכן תכשיטים אתי ברוש	64210	9
526.20 ₪	253.16 ₪	4.742 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	15.88 ₪	252.42 ₪	81034924 - 2	דינמיקה	64209	10
1,694.76 ₪	253.16 ₪	22.762 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	141.79 ₪	1,277.05 ₪	22344852 - 1	הבגט של אביקו	55102	11
323.85 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	65.54 ₪	5.15 ₪	81022217 - 6	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	58419	12
698.18 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	79.77 ₪	365.26 ₪	16092166 - 2	ווישוז	60401	13
1,031.01 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	131.12 ₪	646.73 ₪	81034924 - 8	חנות 1+2 סטימצקי	44253	14
1,351.18 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	126.00 ₪	972.02 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 מיני גוד	51759	15
761.61 ₪	253.16 ₪	35.566 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	55.89 ₪	417.00 ₪	81022526 - 6	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	16
1,336.96 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	78.75 ₪	1,005.05 ₪	81022712 - 4	חנות 15 הגלגל של שרדר	66194	17
2,096.54 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	26.44 ₪	0.904	0.00 ₪	211.04 ₪	1,605.90 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	18
5,065.13 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	627.61 ₪	4,184.36 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוטי"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,393.76 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	317.54 ₪	823.06 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	20
1,280.19 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	106.31 ₪	920.72 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	21
453.47 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	118.47 ₪	81.84 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	22
573.78 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	79.22 ₪	241.40 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	23
774.18 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	73.16 ₪	447.86 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ללין	22943	24
434.54 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	70.05 ₪	111.33 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	25
664.24 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	141.80 ₪	269.27 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוניהן קידס	45261	26
930.01 ₪	253.16 ₪	11.381 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	145.51 ₪	519.96 ₪	21262677 - 1	חנות 28 אופיס דיפו	54168	27
726.09 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	109.62 ₪	363.31 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	28
645.86 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.967	0.00 ₪	64.32 ₪	328.37 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	29
649.10 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	82.56 ₪	313.38 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	30
788.79 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	115.59 ₪	420.05 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	31
866.08 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	111.78 ₪	501.15 ₪	81034935 - 3	חנות 32 אירוקה	59060	32
452.66 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	35.93 ₪	163.57 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	33
3,490.90 ₪	253.16 ₪	113.810 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	647.16 ₪	2,476.77 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	34
2,061.81 ₪	253.16 ₪	71.131 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	376.73 ₪	1,360.79 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	35
28,313.76 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	2,659.12 ₪	25,401.48 ₪	81029702 - 2	חנות 39 קארפור	52865	36
459.50 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	8.65 ₪	197.69 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	37
884.10 ₪	253.16 ₪	11.381 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	195.61 ₪	423.96 ₪	81021291 - 2	חנות 45 וויט פול - משחקיה	58112	38
307.55 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	23.24 ₪	31.15 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן נצר וקנין	22928	39
1,537.24 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	252.73 ₪	1,031.35 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	40
790.96 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	233.52 ₪	304.28 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,166.95 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	843.33 ₪	2,070.46 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	42
391.91 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	15.24 ₪	123.51 ₪	81034935 - 6	חנות 58 דוכן מגנוליה	22984	43
3,893.53 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	62.69 ₪	0.902	0.00 ₪	161.73 ₪	3,415.95 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	44
4,435.55 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	197.79 ₪	3,984.60 ₪	81029702 - 8	חנות 70 מאפיית שילת	45919	45
1,304.21 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	192.80 ₪	858.25 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	46
390.34 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	137.18 ₪	81034037 - 2	טעינת רכבים 2 תאריך כניסה: 25/03/26	67097	47
619.37 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.961	0.00 ₪	79.27 ₪	286.94 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	48
322.61 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.937	0.00 ₪	31.01 ₪	38.44 ₪	16092166 - 3	משה קבסה- משרד תיווך	56778	49
972.14 ₪	253.16 ₪	17.925 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	126.05 ₪	575.01 ₪	21262453 - 1	נעלי גראס	51105	50
852.17 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	86.25 ₪	512.77 ₪	15091242 - 1, 81022526 - 2	סאמר מוואפק - ניו מתנות	65725	51
1,231.14 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	162.27 ₪	815.72 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	52
738.56 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	326.44 ₪	158.97 ₪	81022526 - 5	ערד טקסטיל	51108	53
1,539.14 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	334.06 ₪	951.92 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	54
2,565.81 ₪	253.16 ₪	56.905 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	400.49 ₪	1,855.26 ₪	21262766 - 1	פוקס החדשה	51107	55
351.93 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	12.55 ₪	86.22 ₪	81021291 - 8	פרינט איט	22976	56
3,786.62 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	783.43 ₪	2,750.03 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	57
838.32 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	12.75 ₪	0.897	0.00 ₪	26.67 ₪	545.73 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	58
360.40 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	47.63 ₪	59.61 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	59
712.49 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.967	0.00 ₪	123.40 ₪	335.93 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	60
1,572.50 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.945	0.00 ₪	249.26 ₪	1,070.08 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	61

108,978.09 ₪		סה"כ
19,616.06 ₪	18.00%	מע"מ
128,594.15 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			חשבון חברת חשמל								
			הפרש בש"ח								
			הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 34,217.45	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 34,217.45	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
₪ 18,961.74	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 18,961.74	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
₪ 21,825.65	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 21,825.65	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
₪ 6,197.40	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,197.40	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,355.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	0.00 ₪	14,355.41 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 21262453 - 1, 21262483 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 2, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

