



דוח כספי

עבור: סי.בי.אר אי ניהול סקיי בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: סקיי טאוור

תקופת דוח: (31/03/26 - 01/03/26)

תאריך הפקה: 05/04/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
31,674.94 ₪	250.00 ₪	439.494 ₪	0.00 ₪	24,726.69 ₪	6,258.76 ₪	19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4	חניונים	51415	1
25,889.29 ₪	0.00 ₪	1,922.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,967.08 ₪	19092964 - 4, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093138 - 3	מיזוג אוויר	51018	2
243.43 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	149.08 ₪	36.75 ₪	22009832 - 2	קומה 0 - אבי אליאס	60184	3
235.04 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	142.29 ₪	35.14 ₪	22009832 - 3	קומה 0 - מיטנטו	60185	4
370.15 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	250.66 ₪	61.88 ₪	22009832 - 4	קומה 0 - ת.א תומר החזקות בע"מ	51073	5
3,077.36 ₪	50.00 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	2,396.94 ₪	606.09 ₪	21055219 - 3	קומה 1 - פתאל וורקספיס שותפות מוגבלת	53147	6
2,056.62 ₪	50.00 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	1,593.04 ₪	394.42 ₪	21055219 - 1	קומה 1 יחידה F+G - בנק מזרחי	51072	7
57.80 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	0.16 ₪	0.04 ₪	22009829 - 1	קומה 10 יחידה A+E+F+G+H - פתאל וורקספיס שותפות מוגבלת	62019	8
4,934.32 ₪	50.00 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	3,887.98 ₪	984.17 ₪	22009829 - 3	קומה 10 יחידה B+C - לייטהאוס אפ. אס בע"מ	60190	9
2,703.22 ₪	50.00 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	2,076.36 ₪	528.20 ₪	22009831 - 1	קומה 11 (שלמה) - סוויט סקוירטי יח A+B+C	64806	10
233.37 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	140.83 ₪	34.94 ₪	22009833 - 1	קומה 12 יחידה E - תלפיות סוכנות לביטוח בע"מ	51053	11
57.60 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22009833 - 4	קומה 12 יחידה C - ויניצקי ושות' עו"ד ונטריון	61576	12
131.87 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	59.46 ₪	14.80 ₪	22009833 - 2	קומה 12 יחידה F - ענת שבט חברת עורכי דין	51054	13





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
14	60691	קומה 12 יחידה G - עו"ד רעות שגיב גרטלר	22009833 - 3	11.22 ₪	44.89 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	113.71 ₪
15	61577	קומה 12 יחידה H - מטיראלספייס בע"מ	24050471 - 1	43.47 ₪	171.01 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	272.08 ₪
16	51052	קומה 13 יחידה G - י.דנאי עו"ד	21055217 - 2	17.68 ₪	69.65 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	144.93 ₪
17	60186	קומה 13 יחידה H - סינרגי	21055217 - 4	56.81 ₪	228.27 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	342.68 ₪
18	51049	קומה 14 יחידה B - איי.בי.פי יזמות והשקעות בע"מ	21055235 - 2	0.43 ₪	1.76 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	59.80 ₪
19	51051	קומה 14 יחידה C - ג.ד.ניהול נכסים בע"מ	21055235 - 4	4.71 ₪	18.99 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	81.30 ₪
20	51050	קומה 14 יחידה D+E - אורנשטיין חושן תקשורת	21055235 - 3	14.27 ₪	56.98 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	128.85 ₪
21	53139	קומה 15 יחידה A+H - אריות א.ש בע"מ	21055225 - 1	115.60 ₪	439.85 ₪	24.332 ₪	50.00 ₪	629.79 ₪
22	51046	קומה 15 יחידה B+C - רויאל סקוירטי	21055225 - 2	25.61 ₪	100.14 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	183.35 ₪
23	53140	קומה 15 יחידה E - ג'ון גבע הדר ושות'	21055232 - 2	43.32 ₪	175.55 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	276.48 ₪
24	53142	קומה 15 יחידה F - ג'ון גבע הדר ושות'	21055232 - 3	23.00 ₪	91.79 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	172.39 ₪
25	51048	קומה 15 יחידה G - סטודיו בן עמי בע"מ	21055225 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	57.60 ₪
26	53138	קומה 16 יחידה A+B+C+F+G+H - א.ל סקיישילד בע"מ	21055233 - 3	147.44 ₪	577.12 ₪	30.415 ₪	50.00 ₪	804.97 ₪
27	51045	קומה 16 יחידה D+E - אביב קוסמטיקס בע"מ	21055233 - 1	82.82 ₪	328.95 ₪	12.166 ₪	50.00 ₪	473.94 ₪
28	53137	קומה 17 - פינאווט בע"מ	21055226 - 1	110.27 ₪	438.85 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	647.78 ₪
29	62017	קומה 18 יחידה A+B+C+H - חמו אהרון בע"מ	21055304 - 1	131.62 ₪	523.05 ₪	24.332 ₪	50.00 ₪	729.00 ₪
30	59828	קומה 18 יחידה D - הדר את בר-חנין	21055304 - 2	55.07 ₪	223.42 ₪	19.161 ₪	50.00 ₪	347.66 ₪
31	59827	קומה 18 יחידה E - א.ל סקיישילד בע"מ	21055304 - 4	124.66 ₪	491.59 ₪	19.161 ₪	50.00 ₪	685.41 ₪
32	53136	קומה 18 יחידה G - א.ל סקיישילד בע"מ	21055304 - 3	213.72 ₪	843.24 ₪	19.161 ₪	50.00 ₪	1,126.13 ₪
33	60692	קומה 19 יחידה B - רובי סוכנות לביטוח פיננסי (2018) בע"מ	24022444 - 3	214.75 ₪	846.91 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	1,119.26 ₪
34	51043	קומה 19 יחידה C - סרוסי אברהם	21055236 - 3	83.81 ₪	330.90 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	472.32 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
35	51042	קומה 19 יחידה D - חוף גל אחזקות בינלאומיות בע"מ	21055236 - 1	27.82 ₪	111.62 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	50.00 ₪	201.61 ₪
36	51044	קומה 19 יחידה E - נגיצה חברת עורכי דין	21055236 - 4	20.39 ₪	81.07 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	159.06 ₪
37	60187	קומה 19 יחידה F+G - מונופולי מדיה בע"מ	21055236 - 2	120.22 ₪	476.29 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	654.11 ₪
38	60188	קומה 19 יחידה H - דאר טי.אל.וי. בע"מ	24022444 - 4	91.85 ₪	359.39 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	508.84 ₪
39	53146	קומה 2 (שלמה) - פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת	22009841 - 1	3,194.78 ₪	12,596.85 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	15,890.29 ₪
40	51041	קומה 20 (שלמה) - לוגסהירו בע"מ	22009830 - 1	919.24 ₪	3,617.47 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	4,635.37 ₪
41	51040	קומה 21 (שלמה) - לוגסהירו בע"מ	22009834 - 1	171.82 ₪	672.99 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	943.47 ₪
42	51039	קומה 22 (שלמה) - לוגסהירו בע"מ	22009837 - 1	108.97 ₪	427.18 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	634.81 ₪
43	60189	קומה 23 (שלמה) - קראודסטרייק ישראל מחקר ופיתוח בע"מ	22009838 - 2	221.54 ₪	872.40 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	1,192.60 ₪
44	51038	קומה 24 (שלמה) - יוטפו	22009836 - 1	304.96 ₪	1,206.06 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	1,609.68 ₪
45	51037	קומה 25 (שלמה) - יוטפו	22009823 - 1	405.07 ₪	1,588.02 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	2,091.76 ₪
46	51036	קומה 26 (שלמה) - יוטפו	22009826 - 1	464.97 ₪	1,827.53 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	2,391.16 ₪
47	51035	קומה 27 (שלמה) - יוטפו בע"מ	22009825 - 1	346.34 ₪	1,362.81 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	1,807.82 ₪
48	51034	קומה 28 (שלמה) - יוטפו בע"מ	22009828 - 1	229.36 ₪	908.23 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	1,236.26 ₪
49	51033	קומה 29 (שלמה) - פאפאיה גיימינג בע"מ	22009835 - 1	398.58 ₪	1,569.97 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	2,067.21 ₪
50	53144	קומה 3 יחידה A - יוסי סהר	21055228 - 2	64.12 ₪	256.31 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	378.03 ₪
51	51071	קומה 3 יחידה B+C+D+E - ת.א. חכם ניהול בע"מ	21055228 - 4	21.88 ₪	86.86 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	50.00 ₪	177.91 ₪
52	51070	קומה 3 יחידה F - סנמתא בע"מ	21055228 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	57.60 ₪
53	53145	קומה 3 יחידה G - בריטניה ישראל	22026608 - 1	78.82 ₪	311.02 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	50.00 ₪	452.01 ₪
54	64805	קומה 3 יחידה H - רוזה רייך בע"מ	21055228 - 1	10.91 ₪	42.38 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	50.00 ₪	115.46 ₪
55	51032	קומה 30 (שלמה) - פפאיה גיימינג	22009840 - 1	70.56 ₪	274.59 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	443.81 ₪
56	51031	קומה 31 (שלמה) - פפאיה גיימינג	22009839 - 1	197.82 ₪	774.06 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	1,070.54 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
57	51030	קומה 32 (שלמה) - פפאיה גיימינג	22009824 - 1	127.19 ₪	497.77 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	723.62 ₪
58	62011	קומה 4 יחידה A - אלמנט סקוירטי בע"מ	24050473 - 3	1.52 ₪	5.84 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	64.96 ₪
59	61870	קומה 4 יחידה B - ארק אמפּוּרמנט	19093494 - 4	4.25 ₪	16.47 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	78.33 ₪
60	61568	קומה 4 יחידה D - גורן פמילי	24050473 - 1	14.79 ₪	59.04 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	131.43 ₪
61	51067	קומה 4 יחידה E - ת.א. חכם ניהול בע"מ	19093494 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	57.60 ₪
62	61869	קומה 4 יחידה F - אלמנט סקוירטי	24050473 - 2	19.52 ₪	76.24 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	153.36 ₪
63	62012	קומה 4 יחידה G - פתרון לייזר	24050473 - 4	49.71 ₪	194.06 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	301.37 ₪
64	51066	קומה 4 יחידה H - רובוס ייעוץ	19093494 - 1	0.78 ₪	3.05 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	61.44 ₪
65	60030	קומה 5 יחידה A+G+H - פלגור	21055303 - 1	124.27 ₪	490.14 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	50.00 ₪	676.57 ₪
66	61570	קומה 5 יחידה B - אייץ.אר.די.אם ייזום וייעוץ בע"מ	21055303 - 2	19.31 ₪	75.98 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	152.89 ₪
67	51065	קומה 5 יחידה C+D - ת.א. חכם ניהול בע"מ	21055303 - 4	69.46 ₪	273.60 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	50.00 ₪	412.22 ₪
68	61867	קומה 5 יחידה E - סילבר קסטל	21055303 - 3	21.49 ₪	85.75 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	164.85 ₪
69	60031	קומה 6 יחידה A+B+C - גלייב משחקים בע"מ	22009822 - 1	75.67 ₪	296.13 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	50.00 ₪	440.97 ₪
70	53143	קומה 6 יחידה F - ת"א חכם ניהול בע"מ	22009822 - 3	52.23 ₪	204.81 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	314.65 ₪
71	61571	קומה 6 יחידה H - אברהם סרוסי	22009822 - 2	4.02 ₪	16.17 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	77.79 ₪
72	61572	קומה 7 יחידה A - ד"ר ליבי כוכבי	24050472 - 1	14.48 ₪	56.39 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	128.47 ₪
73	60032	קומה 7 יחידה B+C - ת.א. חכם ניהול בע"מ	21055231 - 3	43.80 ₪	165.13 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	266.53 ₪
74	61866	קומה 7 יחידה E+D - אולגן רוב ושות'	24050472 - 2	24.74 ₪	97.10 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	50.00 ₪	184.01 ₪
75	61574	קומה 7 יחידה F - אורקה	21055231 - 1	36.02 ₪	142.57 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	236.19 ₪
76	51062	קומה 7 יחידה G - ב.ב סימפל תפנית בניהול ומכירות בע"מ	21055231 - 4	37.11 ₪	135.66 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	230.37 ₪
77	62013	קומה 7 יחידה H - מונפולי מדיה בע"מ	21055231 - 2	17.86 ₪	71.70 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	50.00 ₪	147.17 ₪
78	51060	קומה 8 (שלמה) - סייף בריג'	22009827 - 1	575.81 ₪	2,265.17 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	50.00 ₪	2,939.64 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
239.80 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	145.57 ₪	36.63 ₪	21055234 - 2	קומה 9 יחידה A+H - בן יעקוב משרד עורכי דין	51057	79
103.77 ₪	50.00 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	33.23 ₪	8.37 ₪	21055234 - 4	קומה 9 יחידה B+C - בי דה סקיי בע"מ	62015	80
106.07 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	38.78 ₪	9.68 ₪	21055234 - 3	קומה 9 יחידה E - אליאוס מרקטין בע"מ	51058	81
112.45 ₪	50.00 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	43.94 ₪	10.90 ₪	21055234 - 1	קומה 9 יחידה G - הום פלייס	51056	82

127,760.34 ₪		סה"כ
22,996.86 ₪	18.00%	מע"מ
150,757.21 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמדות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
76,339.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76,339.77 ₪	19092964 - 4, 19092968 - 1, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 1, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093136 - 1, 19093138 - 3, 19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093215 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4, 19093494 - 1, 19093494 - 2, 19093494 - 4, 21055217 - 2, 21055217 - 4, 21055219 - 1, 21055219 - 3, 21055225 - 1, 21055225 - 2, 21055225 - 4, 21055226 - 1, 21055228 - 1, 21055228 - 2, 21055228 - 3, 21055228 - 4, 21055231 - 1, 21055231 - 2, 21055231 - 3, 21055231 - 4, 21055232 - 2, 21055232 - 3, 21055233 - 1, 21055233 - 3, 21055234 - 1, 21055234 - 2, 21055234 - 3, 21055234 - 4, 21055235 - 2, 21055235 - 3, 21055235 - 4, 21055236 - 1, 21055236 - 2, 21055236 - 3, 21055236 - 4, 21055303 - 1, 21055303 - 2, 21055303 - 3, 21055303 - 4, 21055304 - 1, 21055304 - 2, 21055304 - 3, 21055304 - 4, 21262408 - 1, 21262569 - 1, 21262600 - 1, 21262601 - 1, 21262602 - 1, 21262603 - 1, 21262604 - 1, 21262606 - 1, 21262607 - 1, 21262608 - 1, 21262609 - 1, 21262611 - 1, 21262612 - 1, 21262613 - 1, 21262614 - 1, 21262615 - 1, 21262616 - 1, 21262617 - 1, 21262618 - 1, 21262619 - 1, 21262620 - 1, 21262621 - 1, 21262622 - 1, 21262623 - 1, 21262624 - 1, 21262625 - 1, 21262626 - 1, 21262627 - 1, 21262628 - 1, 21262629 - 1, 21262630 - 1, 21262631 - 1, 21262632 - 1, 22009822 - 1, 22009822 - 2, 22009822 - 3, 22009823 - 1, 22009824 - 1, 22009825 - 1, 22009826 - 1, 22009827 - 1, 22009828 - 1, 22009829 - 1, 22009829 - 3, 22009830 - 1, 22009831 - 1, 22009832 - 2, 22009832 - 3, 22009832 - 4, 22009833 - 1, 22009833 - 2, 22009833 - 3, 22009833 - 4, 22009834 - 1, 22009835 - 1, 22009836 - 1, 22009837 - 1, 22009838 - 2, 22009839 - 1, 22009840 - 1, 22009841 - 1, 22026608 - 1, 24022444 - 3, 24022444 - 4, 24050471 - 1, 24050472 - 1, 24050472 - 2, 24050473 - 1, 24050473 - 2, 24050473 - 3, 24050473 - 4	צבורי 100%	51542	1
17,092.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,092.66 ₪	19093129 - 1	ראשי שנאי 1 בנג	51028	2
40,103.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40,103.88 ₪	19093136 - 1	ראשי שנאי 1 ק.2	51017	3
25,620.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,620.59 ₪	19092968 - 1	ראשי שנאי 2 בנג	51029	4
38,806.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38,806.84 ₪	19093215 - 1	ראשי שנאי 2 ק.2	51016	5