



נכסי אריאל מגדל מפי 4

סוהו נתניה משרדים

תאריך הפקה: 05/04/26

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/03/26 - 01/03/26)

מס	מזהה דיר	להפקה	שם דיר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	32181	להפקה	304 מיה"י פיתוח בע"מ (אוליבר אביטובול)	16193807 - 3	₪ 584.57	₪ 774.73	₪ 190.16	24.55%
2	32182	להפקה	305 מירית דובר	16092248 - 1	₪ 80.26	₪ 106.52	₪ 26.26	24.65%
3	32183	להפקה	306 סיון ניהול נכסים בע"מ	16092248 - 2	₪ 355.18	₪ 470.68	₪ 115.50	24.54%
4	32184	להפקה	307 גוברין ראובן	16092248 - 3	₪ 94.44	₪ 125.25	₪ 30.81	24.60%
5	30464	להפקה	309 קבוצת איציק תשובה	16193805 - 2	₪ 760.90	₪ 1,008.89	₪ 247.99	24.58%
6	32186	להפקה	310 אילון את אילון חברת עורכי דין	16193802 - 2	₪ 267.50	₪ 354.51	₪ 87.01	24.54%
7	32187	להפקה	311 דואני יצחק בע"מ	16193802 - 3	₪ 89.37	₪ 118.54	₪ 29.18	24.61%
8	32188	להפקה	312 מ.י. סלמה השקעות בע"מ	16193802 - 4	₪ 349.64	₪ 463.24	₪ 113.60	24.52%
9	32396	להפקה	314 תלפיות סוכנות לביטוח	16193803 - 1	₪ 257.77	₪ 341.72	₪ 83.95	24.57%
10	28466	להפקה	401 יושפה ג.ע. בע"מ	16225068 - 1	₪ 65.95	₪ 87.54	₪ 21.59	24.66%
11	28468	להפקה	403 מי קום 26 גרופ בעמ	16225068 - 3	₪ 437.89	₪ 579.59	₪ 141.70	24.45%
12	28470	להפקה	405 ניר יונגר	16193816 - 1	₪ 171.23	₪ 226.82	₪ 55.59	24.51%
13	31178	להפקה	406 אפילציה	16193816 - 2	₪ 86.61	₪ 114.98	₪ 28.37	24.68%
14	28475	להפקה	407 אפילציה	16193816 - 3	₪ 101.01	₪ 134.30	₪ 33.30	24.79%
15	46075	להפקה	408 - אוריאל אדרי	16193816 - 4	₪ 122.69	₪ 162.48	₪ 39.79	24.49%
16	28481	להפקה	410 גלי זיו בע"מ	16193813 - 2	₪ 173.63	₪ 230.49	₪ 56.86	24.67%
17	28483	להפקה	412 שלמה כהן חברת עורכי דין נתניה	16193813 - 4	₪ 50.03	₪ 66.35	₪ 16.32	24.60%
18	28598	להפקה	412 שרון סגל	16193813 - 4	₪ 50.03	₪ 66.35	₪ 16.32	24.60%
19	28484	להפקה	413 ברכה והצלחה	16193804 - 1	₪ 89.55	₪ 118.68	₪ 29.13	24.54%
20	28485	להפקה	414 אוריאל יצחק אדרי	16193804 - 2	₪ 53.08	₪ 70.09	₪ 17.00	24.26%
21	28486	להפקה	415 דיל פרופורטי	16193804 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
22	28487	להפקה	416 מיי קום 26	16193804 - 4	₪ 142.49	₪ 188.50	₪ 46.02	24.41%
23	28488	להפקה	417 טלרום פתרונות מיחשוב בע"מ	18017295 - 1	₪ 199.57	₪ 264.15	₪ 64.58	24.45%
24	61717	להפקה	419 קראט לאב	18017295 - 3	₪ 46.72	₪ 61.93	₪ 15.20	24.55%
25	28491	להפקה	420 יושפה	18017295 - 4	₪ 128.55	₪ 170.49	₪ 41.93	24.60%
26	28492	להפקה	501 לידורן טק בע"מ	16193814 - 1	₪ 129.73	₪ 171.86	₪ 42.13	24.51%
27	28493	להפקה	502-503 לאופסינה בע"מ	16193814 - 2	₪ 189.62	₪ 251.37	₪ 61.74	24.56%
28	65284	להפקה	504 חברת פול-גרי סוכנות לביטוח	16193814 - 4	₪ 108.20	₪ 143.77	₪ 35.57	24.74%
29	28496	להפקה	505 בארד פרידקשנס בע"מ	16193918 - 1	₪ 45.81	₪ 60.66	₪ 14.85	24.49%
30	32253	להפקה	506 פרלה	16193814 - 3	₪ 50.86	₪ 67.42	₪ 16.55	24.56%
31	30867	להפקה	507 - אייל נקב	16193918 - 3	₪ 192.37	₪ 255.04	₪ 62.67	24.57%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	28505	להפקה	508 אור גנון	16193918 - 4	142.97 ₪	189.23 ₪	46.26 ₪	24.44%
33	28506	להפקה	509 תמיר א.ח.ד. נכסים (2003) בע"מ	16193817 - 1	79.75 ₪	105.67 ₪	25.92 ₪	24.53%
34	28507	להפקה	510 פימה פק בע"מ	16193817 - 2	91.64 ₪	121.48 ₪	29.84 ₪	24.56%
35	28508	להפקה	511 ד"ר איתי פניכל בע"מ	16193817 - 3	37.83 ₪	50.19 ₪	12.36 ₪	24.63%
36	43195	להפקה	512 - אקסימה בע"מ	16193817 - 4	158.50 ₪	210.25 ₪	51.75 ₪	24.61%
37	39424	להפקה	513 מנשה ליבוביץ	16193808 - 1	82.22 ₪	109.07 ₪	26.84 ₪	24.61%
38	28513	להפקה	515-516 לאופסינה בע"מ	16193808 - 3	217.84 ₪	287.83 ₪	69.99 ₪	24.32%
39	28515	להפקה	517 יורם רוזנצויג חברה לביטוח (2010) בע"מ	16193809 - 1	122.21 ₪	162.14 ₪	39.94 ₪	24.63%
40	28516	להפקה	518 אקסימה בע"מ	16193809 - 2	173.88 ₪	230.53 ₪	56.66 ₪	24.58%
41	42965	להפקה	519 אקסימה	16193809 - 3	31.66 ₪	41.97 ₪	10.30 ₪	24.55%
42	28519	להפקה	520 דיוטי אנרגיה בע"מ	16193918 - 2	153.94 ₪	204.36 ₪	50.42 ₪	24.67%
43	58679	להפקה	601 - י.ח.דמרי בניה ופיתוח	16092195 - 1	117.44 ₪	155.87 ₪	38.44 ₪	24.66%
44	28521	להפקה	602 - סו יוגה	16092195 - 2	40.57 ₪	53.52 ₪	12.95 ₪	24.19%
45	28522	להפקה	603 סמארטגן בע"מ	16092195 - 3	88.38 ₪	117.04 ₪	28.65 ₪	24.48%
46	28524	להפקה	604 סמארטגן	18040221 - 1	30.26 ₪	40.10 ₪	9.84 ₪	24.55%
47	32254	להפקה	605 סמארטגן	16193810 - 4	34.45 ₪	45.63 ₪	11.19 ₪	24.52%
48	28525	להפקה	606 סיגל יוריסטה עצמון חברת עורכי דין	18040221 - 2	78.40 ₪	103.97 ₪	25.57 ₪	24.59%
49	28526	להפקה	607 סמארטגן בע"מ	18040221 - 3	160.91 ₪	213.19 ₪	52.28 ₪	24.52%
50	28527	להפקה	608 קו הנדלן פרופרטי לין בע"מ	18040221 - 4	106.39 ₪	141.25 ₪	34.87 ₪	24.68%
51	28528	להפקה	609 מיכאל מ.גבור, עו"ד - חברת	16193812 - 1	233.89 ₪	309.84 ₪	75.96 ₪	24.52%
52	28529	להפקה	610 מיהי פיתוח	16193812 - 2	81.72 ₪	108.09 ₪	26.37 ₪	24.40%
53	28530	להפקה	611 אופק - חדד חברת עורכי דין	16193812 - 3	48.21 ₪	63.99 ₪	15.78 ₪	24.66%
54	28531	להפקה	612 יעקב ש. ביצוע וניהול	16193812 - 4	214.73 ₪	284.59 ₪	69.86 ₪	24.55%
55	28532	להפקה	613 ס.א.ג. יזמות ובניה בע"מ	16193810 - 1	311.24 ₪	412.75 ₪	101.51 ₪	24.59%
56	28533	להפקה	614 אריזן בע"מ	16193810 - 2	426.32 ₪	565.03 ₪	138.71 ₪	24.55%
57	28523	להפקה	615-616 דודו גוהן	16092195 - 4	216.87 ₪	287.58 ₪	70.71 ₪	24.59%
58	28536	להפקה	617 סטודיו דליה ענבר	16193801 - 1	146.63 ₪	194.54 ₪	47.91 ₪	24.63%
59	28537	להפקה	618 דקה ג'אנהד	16193801 - 2	197.48 ₪	261.99 ₪	64.51 ₪	24.62%
60	28538	להפקה	619 זוהר נאור יועץ ביטוח	16193801 - 3	117.01 ₪	155.38 ₪	38.36 ₪	24.69%
61	28540	להפקה	620 עו"ד מירון רוזנטל	16193801 - 4	59.82 ₪	79.31 ₪	19.50 ₪	24.58%
62	30353	להפקה	מ - מא - מפוח יניקת אויר שרותים משרדים/מנדל	18017341 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
63	65335	להפקה	מ - משרד 301+302 - פיקסל פאי	16193807 - 2	119.09 ₪	157.81 ₪	38.72 ₪	24.53%
64	28426	להפקה	מא - לוח משאבות	16193806 - 1	2,505.65 ₪	3,316.47 ₪	810.82 ₪	24.45%
65	28427	להפקה	מא - צילר 1	16193806 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
66	28428	להפקה	מא - צילר 2	16193806 - 3	₪ 3,560.32	₪ 4,717.49	₪ 1,157.17	24.53%
67	28429	להפקה	מא - צילר 3	16193806 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
68	65167	להפקה	משרד 308 - קומונינג'ה בע"מ	16193805 - 1	₪ 63.45	₪ 84.08	₪ 20.63	24.54%
69	35556	להפקה	משרד 308א+ב = אלפא ישראל בע"מ	16193803 - 4	₪ 38.34	₪ 50.84	₪ 12.50	24.59%
70	40241	להפקה	משרד 404 - סמיט שמעון יעקוב	16225068 - 4	₪ 39.29	₪ 52.07	₪ 12.79	24.55%
71	28480	להפקה	משרד 409 - לילאסטק בע"מ	16193813 - 1	₪ 131.61	₪ 174.22	₪ 42.62	24.46%
72	28489	להפקה	משרד 418 קבוצת יושפה ג. ע	18017295 - 2	₪ 118.57	₪ 157.12	₪ 38.55	24.54%
73	28512	להפקה	משרד 514 אקסיומה	16193808 - 2	₪ 86.32	₪ 114.38	₪ 28.06	24.53%
74	33669	להפקה	סילברגט - מיזוג אוויר	16193806 - 1, 16193806 - 2, 16193806 - 3, 16193806 - 4	₪ 6,065.97	₪ 8,033.96	₪ 1,967.99	24.50%
75	31676	להפקה	ציבורי משנאי 3	16092195 - 1, 16092195 - 2, 16092195 - 3, 16092195 - 4, 16092248 - 1, 16092248 - 2, 16092248 - 3, 16092248 - 4, 16193801 - 1, 16193801 - 2, 16193801 - 3, 16193801 - 4, 16193802 - 1, 16193802 - 2, 16193802 - 3, 16193802 - 4, 16193803 - 1, 16193803 - 2, 16193803 - 3, 16193803 - 4, 16193804 - 1, 16193804 - 2, 16193804 - 3, 16193804 - 4, 16193805 - 1, 16193805 - 2, 16193805 - 3, 16193805 - 4, 16193806 - 1, 16193806 - 2, 16193806 - 3, 16193806 - 4, 16193807 - 1, 16193807 - 2, 16193807 - 3, 16193807 - 4, 16193808 - 1, 16193808 - 2, 16193808 - 3, 16193808 - 4, 16193809 - 1, 16193809 - 2, 16193809 - 3, 16193809 - 4, 16193810 - 1, 16193810 - 2, 16193810 - 3, 16193810 - 4, 16193811 - 1, 16193811 - 2, 16193811 - 3, 16193811 - 4, 16193812 - 1, 16193812 - 2, 16193812 - 3, 16193812 - 4, 16193813 - 1, 16193813 - 2, 16193813 - 3, 16193813 - 4, 16193814 - 1, 16193814 - 2, 16193814 - 3, 16193814 - 4, 16193815 - 1, 16193815 - 2, 16193815 - 3, 16193815 - 4, 16193816 - 1, 16193816 - 2, 16193816 - 3, 16193816 - 4, 16193817 - 1, 16193817 - 2, 16193817 - 3, 16193817 - 4, 16193918 - 1, 16193918 - 2, 16193918 - 3, 16193918 - 4, 16225068 - 1, 16225068 - 2, 16225068 - 3, 16225068 - 4, 17312684 - 1, 17312684 - 2, 18017295 - 1, 18017295 - 2, 18017295 - 3, 18017295 - 4, 18040221 - 1, 18040221 - 2, 18040221 - 3, 18040221 - 4	₪ 3,575.64	₪ 4,732.92	₪ 1,157.28	24.45%
76	30361	להפקה	שנאי 3	17312684 - 1	₪ 19,716.66	₪ 19,716.66	₪ 0.00	0.00%
77	41984	להפקה	שנאי 3 מתח נמוך	17312684 - 1	₪ 19,716.66	₪ 26,120.73	₪ 6,404.07	24.52%
			סה"כ		₪ 65,215.95	₪ 79,992.08	₪ 14,776.13	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 76,954.82	₪ 94,390.66	₪ 17,435.84	





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תערוף גבוה	תערוף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

