



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/03/26 - 31/03/26)

תאריך הפקה: 07/04/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	108.25	0.00	473.15	581.40	1.45	
			ציבורי	72.28	0.00	164.16	236.44		
			סה"כ צריכה	180.53	0.00	637.31	817.84		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	143.30	0.00	584.10	727.40	4.21	
			ציבורי	92.38	0.00	209.81	302.18		
			סה"כ צריכה	235.68	0.00	793.91	1,029.58		
3	65276	אינטימה	81032903 - 7	141.50	0.00	453.30	594.80	4.10	
			ציבורי	58.79	0.00	133.53	192.32		
			סה"כ צריכה	200.29	0.00	586.83	787.12		
4	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	100.13	0.00	581.85	681.98	1.30	
			ציבורי	42.20	0.00	95.85	138.05		
			סה"כ צריכה	142.33	0.00	677.70	820.03		
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	739.91	0.00	2,863.52	3,603.43	8.43	
			ציבורי	321.86	0.00	731.02	1,052.88		
			סה"כ צריכה	1,061.77	0.00	3,594.54	4,656.31		
6	25390	אצה	81036685 - 2	1,275.40	0.00	4,114.60	5,390.00	19.80	
			ציבורי	150.66	0.00	342.19	492.85		
			סה"כ צריכה	1,426.06	0.00	4,456.79	5,882.85		
7	25385	ארומה	81036684 - 5	1,072.79	0.00	6,024.55	7,097.34	32.93	
			ציבורי	231.48	0.00	525.74	757.21		
			סה"כ צריכה	1,304.27	0.00	6,550.29	7,854.55		
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	297.40	0.00	1,283.70	1,581.10	11.37	
			ציבורי	56.37	0.00	128.03	184.40		
			סה"כ צריכה	353.77	0.00	1,411.73	1,765.50		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	89.80	0.00	401.70	491.50	7.20	
			ציבורי	58.09	0.00	131.94	190.03		
			סה"כ צריכה	147.89	0.00	533.64	681.53		
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	940.13	0.00	4,352.47	5,292.61	35.30	
			ציבורי	505.95	0.00	1,149.12	1,655.06		
			סה"כ צריכה	1,446.08	0.00	5,501.59	6,947.67		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,078.80	0.00	2,642.40	3,721.20	115.60	
			סה"כ צריכה	1,078.80	0.00	2,642.40	3,721.20		
12	25360	גלי	81036653 - 5	386.80	0.00	1,273.80	1,660.60	5.80	
			ציבורי	226.94	0.00	515.44	742.38		
			סה"כ צריכה	613.74	0.00	1,789.24	2,402.98		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	345.00	0.00	942.40	1,287.40	4.00	
			ציבורי	175.76	0.00	399.20	574.97		
			סה"כ צריכה	520.76	0.00	1,341.60	1,862.37		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	260.10	0.00	1,359.50	1,619.60	4.30	
			ציבורי	52.25	0.00	118.66	170.91		
			סה"כ צריכה	312.35	0.00	1,478.16	1,790.51		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	78.80	0.00	317.80	396.60	1.00	
			ציבורי	80.94	0.00	183.83	264.76		
			סה"כ צריכה	159.74	0.00	501.63	661.36		
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	749.50	0.00	3,678.50	4,428.00	13.00	
			ציבורי	98.53	0.00	223.78	322.31		
			סה"כ צריכה	848.03	0.00	3,902.28	4,750.31		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,664.00	0.00	4,373.60	6,037.60	34.80	
			ציבורי	688.97	0.00	1,564.81	2,253.79		
			סה"כ צריכה	2,352.97	0.00	5,938.41	8,291.39		
18	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	23.10	0.00	275.70	298.80	5.91	
			ציבורי	44.90	0.00	101.98	146.88		
			סה"כ צריכה	68.00	0.00	377.68	445.68		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	684.40	0.00	2,487.20	3,171.60	9.60	
			ציבורי	168.13	0.00	381.87	550.00		
			סה"כ צריכה	852.53	0.00	2,869.07	3,721.60		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	83.00	0.00	291.60	374.60	1.10	
			ציבורי	93.39	0.00	212.11	305.50		
			סה"כ צריכה	176.39	0.00	503.71	680.10		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	2,225.60	0.00	9,043.20	11,268.80	29.20	
			ציבורי	954.93	0.00	2,168.86	3,123.79		
			סה"כ צריכה	3,180.53	0.00	11,212.06	14,392.59		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	337.60	0.00	1,039.50	1,377.10	9.13	
			ציבורי	117.37	0.00	266.58	383.96		
			סה"כ צריכה	454.97	0.00	1,306.08	1,761.06		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	668.70	0.00	1,767.90	2,436.60	23.01	
		ציבורי		147.77	0.00	335.62	483.39		
		סה"כ צריכה		816.47	0.00	2,103.52	2,919.99		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	644.90	0.00	2,162.80	2,807.70	19.10	
		ציבורי		270.24	0.00	613.78	884.02		
		סה"כ צריכה		915.14	0.00	2,776.58	3,691.72		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	520.70	0.00	1,584.60	2,105.30	6.60	
		ציבורי		191.71	0.00	435.41	627.11		
		סה"כ צריכה		712.41	0.00	2,020.007	2,732.41		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	450.90	0.00	1,356.40	1,807.30	8.10	
		ציבורי		68.00	0.00	154.45	222.45		
		סה"כ צריכה		518.90	0.00	1,510.85	2,029.75		
27	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	501.40	0.00	2,076.90	2,578.30	35.95	
		ציבורי		322.27	0.00	731.95	1,054.23		
		סה"כ צריכה		823.67	0.00	2,808.85	3,632.53		
28	28391	מילגם	18170600 - 3	86.00	0.00	499.00	585.00	2.97	
		ציבורי		44.96	0.00	102.12	147.08		
		סה"כ צריכה		130.96	0.00	601.12	732.08		
29	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	2,708.00	0.00	9,223.60	11,931.60	31.40	
		ציבורי		184.27	0.00	418.52	602.78		
		סה"כ צריכה		2,892.27	0.00	9,642.12	12,534.38		
30	61014	משחקייה	23071019 - 4	768.48	0.00	2,893.60	3,662.08	28.59	
		ציבורי		164.75	0.00	374.18	538.93		
		סה"כ צריכה		933.23	0.00	3,267.78	4,201.01		
31	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	51.80	0.00	363.00	414.80	2.60	
		ציבורי		56.06	0.00	127.33	183.39		
		סה"כ צריכה		107.86	0.00	490.33	598.19		
32	25378	נובו פארם	81036673 - 6	422.20	0.00	1,854.30	2,276.50	8.70	
		ציבורי		193.53	0.00	439.55	633.09		
		סה"כ צריכה		615.73	0.00	2,293.85	2,909.59		
33	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	138.70	0.00	523.00	661.70	1.70	
		ציבורי		65.69	0.00	149.21	214.90		
		סה"כ צריכה		204.39	0.00	672.21	876.60		
34	25356	סטימצקי	81036653 - 1	233.20	0.00	813.20	1,046.40	3.40	
		ציבורי		85.80	0.00	194.87	280.67		
		סה"כ צריכה		319.00	0.00	1,008.07	1,327.07		



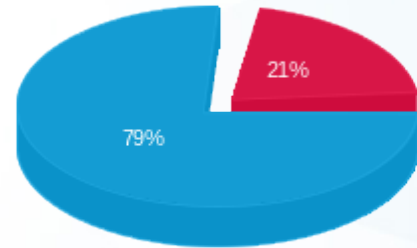


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
35	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	11,187.00	0.00	61,672.00	72,859.00	194.00	
		ציבורי		2,126.27	0.00	4,829.22	6,955.49		
		סה"כ צריכה		13,313.27	0.00	66,501.22	79,814.49		
36	25332	עונות	18017327 - 2	228.40	0.00	806.00	1,034.40	5.70	
		ציבורי		63.88	0.00	145.08	208.96		
		סה"כ צריכה		292.28	0.00	951.08	1,243.36		
37	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	683.84	0.00	2,316.16	3,000.00	38.24	
		ציבורי		258.63	0.00	587.41	846.04		
		סה"כ צריכה		942.47	0.00	2,903.57	3,846.04		
38	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	472.55	0.00	1,798.73	2,271.27	6.69	
		ציבורי		288.88	0.00	656.12	945.00		
		סה"כ צריכה		761.43	0.00	2,454.84	3,216.27		
39	25361	פוקס יזל בע"מ	81036653 - 6	754.60	0.00	4,490.80	5,245.40	39.80	
		ציבורי		341.90	0.00	776.52	1,118.42		
		סה"כ צריכה		1,096.50	0.00	5,267.32	6,363.82		
40	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	620.50	0.00	1,875.60	2,496.10	13.29	
		ציבורי		56.22	0.00	127.68	183.89		
		סה"כ צריכה		676.72	0.00	2,003.28	2,679.99		
41	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	586.80	0.00	1,908.00	2,494.80	14.97	
		ציבורי		49.77	0.00	113.05	162.82		
		סה"כ צריכה		636.57	0.00	2,021.05	2,657.62		
42	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	370.00	0.00	1,272.80	1,642.80	20.65	
		ציבורי		121.94	0.00	276.95	398.89		
		סה"כ צריכה		491.94	0.00	1,549.75	2,041.69		
43	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	45.60	0.00	326.00	371.60	2.20	
		ציבורי		68.10	0.00	154.68	222.78		
		סה"כ צריכה		113.70	0.00	480.68	594.38		
44	43526	ריבאר ח.118	23071019 - 2	297.90	0.00	1,161.80	1,459.70	8.28	
		ציבורי		30.77	0.00	69.90	100.67		
		סה"כ צריכה		328.67	0.00	1,231.70	1,560.37		
45	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	96.04	0.00	558.48	654.52	1.20	
		ציבורי		21.77	0.00	49.44	71.21		
		סה"כ צריכה		117.81	0.00	607.92	725.73		
46	25323	ריקושט	81032903 - 1	488.30	0.00	1,591.00	2,079.30	8.20	
		ציבורי		153.22	0.00	347.99	501.21		
		סה"כ צריכה		641.52	0.00	1,938.99	2,580.51		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
47	54236	רנאר וטוונטי פור סנן	81032338 - 2	604.00	0.00	1,851.60	2,455.60	8.20	
			ציבורי	365.81	0.00	830.83	1,196.64		
			סה"כ צריכה	969.81	0.00	2,682.43	3,652.24		
48	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	555.50	0.00	1,865.10	2,420.60	12.00	
			סה"כ צריכה	555.50	0.00	1,865.10	2,420.60		
49	64009	שילב	81035227 - 3	1,141.60	0.00	4,395.20	5,536.80	21.60	
			ציבורי	369.30	0.00	838.75	1,208.05		
			סה"כ צריכה	1,510.90	0.00	5,233.95	6,744.85		
			סה"כ צריכה	48,556.60	0.00	185,494.80	234,051.40		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				234,051.40		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (48,556.60 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (185,494.80 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	210.20	0.00	611.50	821.70	14.00	
			23071019 - 1	240.10	0.00	529.10	769.20	2.58	
			23071019 - 3	1,177.60	0.00	2,080.50	3,258.10	38.11	
			סה"כ צריכה	1,627.90	0.00	3,221.10	4,849.00		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	442.80	0.00	70,489.20	70,932.00	212.40	
			סה"כ צריכה	442.80	0.00	70,489.20	70,932.00		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	300.60	0.00	64,576.20	64,876.80	328.20	
			סה"כ צריכה	300.60	0.00	64,576.20	64,876.80		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	516.00	79,647.00	79,355.00	0.00	292.00	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4
		79,647.00	79,355.00	0.00	292.00	סה"כ צריכה			
	1.77	10,529.10	-16,370.80	0.00	26,899.90	08029769 - 1	ציבורי להעמסה	25396	5
	835.50	8,066.50	-12,554.80	0.00	20,621.30	17313541 - 1			
	35.95	-2,578.30	-2,076.90	0.00	-501.40	18017327 - 1			
	5.70	-1,034.40	-806.00	0.00	-228.40	18017327 - 2			
	23.01	-2,436.60	-1,767.90	0.00	-668.70	18017327 - 3			
	4.21	-727.40	-584.10	0.00	-143.30	18017327 - 4			
	20.65	-1,642.80	-1,272.80	0.00	-370.00	18170600 - 1			
	38.24	-3,000.00	-2,316.16	0.00	-683.84	18170600 - 2			
	2.97	-585.00	-499.00	0.00	-86.00	18170600 - 3			
	9.13	-1,377.10	-1,039.50	0.00	-337.60	18170600 - 4			
	13.29	-2,496.10	-1,875.60	0.00	-620.50	19093140 - 2			
	11.37	-1,581.10	-1,283.70	0.00	-297.40	19093140 - 3			
	14.97	-2,494.80	-1,908.00	0.00	-586.80	19093140 - 4			
	5.91	-298.80	-275.70	0.00	-23.10	19093287 - 1			
	8.28	-1,459.70	-1,161.80	0.00	-297.90	23071019 - 2			
	28.59	-3,662.08	-2,893.60	0.00	-768.48	23071019 - 4			
	12.00	-2,420.60	-1,865.10	0.00	-555.50	81032338 - 1			
	8.20	-2,455.60	-1,851.60	0.00	-604.00	81032338 - 2			
	9.60	-3,171.60	-2,487.20	0.00	-684.40	81032338 - 4			
	2.60	-414.80	-363.00	0.00	-51.80	81032338 - 5			
	2.20	-371.60	-326.00	0.00	-45.60	81032338 - 6			
	8.20	-2,079.30	-1,591.00	0.00	-488.30	81032903 - 1			
	1.45	-581.40	-473.15	0.00	-108.25	81032903 - 2			
	4.30	-1,619.60	-1,359.50	0.00	-260.10	81032903 - 3			
	4.00	-1,287.40	-942.40	0.00	-345.00	81032903 - 4			
	1.10	-374.60	-291.60	0.00	-83.00	81032903 - 6			
	4.10	-594.80	-453.30	0.00	-141.50	81032903 - 7			
	7.20	-491.50	-401.70	0.00	-89.80	81032903 - 8			
	1.30	-681.98	-581.85	0.00	-100.13	81034309 - 5			
	1.20	-654.52	-558.48	0.00	-96.04	81034309 - 6			
	516.00	79,647.00	79,355.00	0.00	292.00	81035110 - 3			
	31.40	-11,931.60	-9,223.60	0.00	-2,708.00	81035110 - 5			
	21.60	-5,536.80	-4,395.20	0.00	-1,141.60	81035227 - 3			
	13.00	-4,428.00	-3,678.50	0.00	-749.50	81035227 - 6			
	1.00	-396.60	-317.80	0.00	-78.80	81035227 - 7			
	3.40	-1,046.40	-813.20	0.00	-233.20	81036653 - 1			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 3	-138.70	0.00	-523.00	-661.70	1.70	
			81036653 - 4	-450.90	0.00	-1,356.40	-1,807.30	8.10	
			81036653 - 5	-386.80	0.00	-1,273.80	-1,660.60	5.80	
			81036653 - 6	-754.60	0.00	-4,490.80	-5,245.40	39.80	
			81036653 - 7	-520.70	0.00	-1,584.60	-2,105.30	6.60	
			81036653 - 8	-1,664.00	0.00	-4,373.60	-6,037.60	34.80	
			81036673 - 5	-644.90	0.00	-2,162.80	-2,807.70	19.10	
			81036673 - 6	-422.20	0.00	-1,854.30	-2,276.50	8.70	
			81036684 - 2	-472.55	0.00	-1,798.73	-2,271.27	6.69	
			81036684 - 3	-739.91	0.00	-2,863.52	-3,603.43	8.43	
			81036684 - 4	-940.13	0.00	-4,352.47	-5,292.61	35.30	
			81036684 - 5	-1,072.79	0.00	-6,024.55	-7,097.34	32.93	
			81036685 - 1	-11,187.00	0.00	-61,672.00	-72,859.00	194.00	
			81036685 - 2	-1,275.40	0.00	-4,114.60	-5,390.00	19.80	
			81036685 - 4	442.80	0.00	70,489.20	70,932.00	212.40	
			81036685 - 5	300.60	0.00	64,576.20	64,876.80	328.20	
			81036685 - 6	-1,078.80	0.00	-2,642.40	-3,721.20	115.60	
			81036685 - 7	-2,225.60	0.00	-9,043.20	-11,268.80	29.20	
			סה"כ צריכה	10,403.69	0.00	23,629.09	34,032.78		
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	20,621.30	0.00	-12,554.80	8,066.50	835.50	
			סה"כ צריכה	20,621.30	0.00	-12,554.80	8,066.50		
7	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	26,899.90	0.00	-16,370.80	10,529.10	1.77	
			סה"כ צריכה	26,899.90	0.00	-16,370.80	10,529.10		

