



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/03/26 - 31/03/26)

תאריך הפקה: 07/04/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוסופן	81032903 - 2	233.13 ₪	95.79 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	594.25 ₪
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	291.95 ₪	122.42 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	686.69 ₪
3	65276	אינטימה	81032903 - 7	239.57 ₪	77.91 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	582.81 ₪
4	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	272.52 ₪	55.93 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	589.22 ₪
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,447.30 ₪	426.56 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	2,175.69 ₪
6	25390	אצה	81036685 - 2	2,170.74 ₪	199.67 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	2,661.59 ₪
7	25385	ארומה	81036684 - 5	2,837.23 ₪	306.78 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	3,435.19 ₪
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	634.09 ₪	74.71 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	981.12 ₪
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	197.02 ₪	76.99 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	539.34 ₪
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	2,120.65 ₪	670.53 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	3,105.17 ₪
11	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,505.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97.327 ₪	17.50 ₪	1,620.38 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	668.57 ₪	300.77 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	1,260.51 ₪
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	519.89 ₪	232.94 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,025.15 ₪
14	25325	דמקה	81032903 - 3	647.98 ₪	69.24 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	982.55 ₪
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	159.20 ₪	107.27 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	550.04 ₪
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,772.93 ₪	130.58 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	2,181.00 ₪
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,439.74 ₪	913.10 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	3,727.65 ₪
18	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	118.68 ₪	59.51 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	450.51 ₪
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,275.01 ₪	222.83 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,775.33 ₪
20	25328	זיפ	81032903 - 6	150.67 ₪	123.77 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	539.76 ₪
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	4,522.99 ₪	1,265.56 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	253.16 ₪	6,233.33 ₪
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	555.01 ₪	155.56 ₪	0.00 ₪	18.249 ₪	253.16 ₪	981.98 ₪
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	984.51 ₪	195.84 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,457.84 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,765.72 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	358.15 ₪	1,130.08 ₪	81036673 - 5	טרקלין חשמל בע"מ	25377	24
1,392.39 ₪	253.16 ₪	36.498 ₪	0.00 ₪	254.07 ₪	848.66 ₪	81036653 - 7	לשמר יזמות בע"מ	33805	25
1,084.12 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	90.12 ₪	728.67 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	26
1,739.19 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	427.11 ₪	1,034.59 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	27
570.85 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	59.59 ₪	233.78 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	28
5,374.66 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	244.21 ₪	4,801.25 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	29
1,980.95 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	218.34 ₪	1,471.43 ₪	23071019 - 4	משחקייה	61014	30
509.93 ₪	253.16 ₪	17.032 ₪	0.00 ₪	74.30 ₪	165.44 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	31
1,441.58 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	256.49 ₪	912.77 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	32
618.26 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	87.06 ₪	265.87 ₪	81036653 - 3	סולתם רדד	58582	33
806.95 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	113.71 ₪	420.92 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	34
32,477.01 ₪	253.16 ₪	273.733 ₪	0.00 ₪	2,817.93 ₪	29,132.18 ₪	81036685 - 1	ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	35
778.17 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	84.66 ₪	416.02 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	36
1,851.88 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	342.76 ₪	1,207.30 ₪	18170600 - 2	פוט לוקר	56711	37
1,609.31 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	382.85 ₪	912.46 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	38
2,850.51 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	453.11 ₪	2,095.57 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	39
1,353.13 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	74.50 ₪	1,006.30 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	40
1,342.90 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	65.96 ₪	1,004.62 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	41
1,094.89 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	161.61 ₪	660.96 ₪	18170600 - 1	קרייזי ליין	30975	42
515.93 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	90.26 ₪	148.18 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	43
899.33 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	40.79 ₪	586.22 ₪	23071019 - 2	ריבאר ח.118	43526	44
551.16 ₪	253.16 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	28.85 ₪	261.55 ₪	81034309 - 6	ריבר מחסן	59170	45
1,312.66 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	203.06 ₪	837.28 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	46
1,752.05 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	484.81 ₪	989.75 ₪	81032338 - 2	רנאר וטונטי פור סבן	54236	47
1,257.83 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	974.26 ₪	81032338 - 1	שטיפת רכבים	61854	48
3,073.64 ₪	253.16 ₪	107.060 ₪	0.00 ₪	489.43 ₪	2,224.00 ₪	81035227 - 3	שילב	64009	49

108,142.12 ₪		סה"כ
19,465.58 ₪	18.00%	מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	127,607.70 ₪		סה"כ כולל (מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,969.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,969.58 ₪	19093287 - 4, 23071019 - 1, 23071019 - 3	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	1
28,189.70 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,998.08 ₪	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית	53272	2
25,795.97 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,604.36 ₪	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית	53273	3
31,430.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,430.90 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,787.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,787.98 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 2, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093287 - 1, 23071019 - 2, 23071019 - 4, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81034309 - 5, 81034309 - 6, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7	ציבורי להעמסה	25396	5
3,899.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,899.86 ₪	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
5,089.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,089.85 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7

