



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (31/03/26 - 01/03/26)

תאריך הפקה: 07/04/26

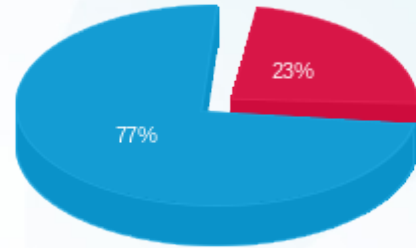
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,104.70	0.00	3,323.70	4,428.40	20.86	
			ציבורי ומ"א	86.31	0.00	269.61	355.92		
			סה"כ צריכה	1,191.01	0.00	3,593.31	4,784.32		
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	1,533.20	0.00	5,607.20	7,140.40	35.14	
			ציבורי ומ"א	529.50	0.00	1,653.98	2,183.48		
			סה"כ צריכה	2,062.70	0.00	7,261.18	9,323.88		
3	47035	בניין A בי גוד ח.נ.	20065584 - 3	1,203.20	0.00	4,121.00	5,324.20	42.34	
			ציבורי ומ"א	404.01	0.00	1,261.99	1,666.00		
			סה"כ צריכה	1,607.21	0.00	5,382.99	6,990.20		
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	1,363.25	0.00	3,845.75	5,209.00	57.13	
			ציבורי ומ"א	472.23	0.00	1,475.10	1,947.33		
			סה"כ צריכה	1,835.48	0.00	5,320.85	7,156.33		
5	47037	בניין A מקדונלד ח.נ. 50	20065584 - 4	1,901.44	0.00	6,014.08	7,915.52	28.23	
			ציבורי ומ"א	176.67	0.00	551.87	728.55		
			סה"כ צריכה	2,078.11	0.00	6,565.95	8,644.07		
6	47036	בניין A סופר פארם ח.נ. 40	20065584 - 1	2,257.20	0.00	9,923.40	12,180.60	27.84	
			ציבורי ומ"א	404.16	0.00	1,262.46	1,666.62		
			סה"כ צריכה	2,661.36	0.00	11,185.86	13,847.22		
7	47034	בניין A קפה גרג-גוד טיים ח.נ. 48	20065584 - 2	2,033.76	0.00	7,087.04	9,120.80	40.59	
			ציבורי ומ"א	149.13	0.00	465.83	614.96		
			סה"כ צריכה	2,182.89	0.00	7,552.87	9,735.76		
8	47055	בניין B אופטיים ח.נ. 34	20065540 - 1	289.70	0.00	895.60	1,185.30	9.22	
			ציבורי ומ"א	36.93	0.00	115.34	152.27		
			סה"כ צריכה	326.63	0.00	1,010.94	1,337.57		
9	47046	בניין B איי פלייס ח.נ. 12	20065536 - 4	285.30	0.00	882.90	1,168.20	7.88	
			ציבורי ומ"א	60.34	0.00	188.49	248.83		
			סה"כ צריכה	345.64	0.00	1,071.39	1,417.03		
10	47392	בניין B אלמטרו ח.נ. 4-6	20065536 - 3	840.30	0.00	2,377.60	3,217.90	15.63	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	159.19	0.00	497.25	656.44		
			סה"כ צריכה	999.49	0.00	2,874.85	3,874.34		
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	388.90	0.00	1,105.00	1,493.90	13.48	
			ציבורי ומא	104.32	0.00	325.87	430.20		
			סה"כ צריכה	493.22	0.00	1,430.87	1,924.10		
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	146.90	0.00	635.70	782.60	6.95	
			ציבורי ומ"א	78.30	0.00	244.59	322.89		
			סה"כ צריכה	225.20	0.00	880.29	1,105.49		
13	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	523.60	0.00	1,899.00	2,422.60	14.86	
			ציבורי ומ"א	103.87	0.00	324.47	428.34		
			סה"כ צריכה	627.47	0.00	2,223.47	2,850.94		
14	47058	בניין B בוגר ח.38	20065540 - 4	277.20	0.00	1,266.40	1,543.60	12.99	
			ציבורי ומ"א	110.03	0.00	343.69	453.72		
			סה"כ צריכה	387.23	0.00	1,610.09	1,997.32		
15	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	519.70	0.00	2,175.40	2,695.10	12.82	
			ציבורי ומ"א	39.78	0.00	124.25	164.03		
			סה"כ צריכה	559.48	0.00	2,299.65	2,859.13		
16	61287	בניין B ורדינו 37.	20065540 - 3	284.40	0.00	903.40	1,187.80	12.85	
			ציבורי ומ"א	104.70	0.00	327.04	431.74		
			סה"כ צריכה	389.10	0.00	1,230.44	1,619.54		
17	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	125.20	0.00	330.30	455.50	4.88	
			ציבורי ומ"א	55.76	0.00	174.19	229.95		
			סה"כ צריכה	180.96	0.00	504.49	685.45		
18	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	466.60	0.00	924.10	1,390.70	19.95	
			ציבורי ומ"א	138.25	0.00	431.84	570.09		
			סה"כ צריכה	604.85	0.00	1,355.94	1,960.79		
19	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	280.30	0.00	744.90	1,025.20	6.54	
			ציבורי ומ"א	47.21	0.00	147.46	194.67		
			סה"כ צריכה	327.51	0.00	892.36	1,219.87		
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	393.20	0.00	1,328.20	1,721.40	262.14	
			סה"כ צריכה	393.20	0.00	1,328.20	1,721.40		
			סה"כ צריכה	19,478.75	0.00	65,576.00	85,054.75		
			חשבון חברת חשמל				0.00		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש בקוט"ש				85,054.75		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 19,478.75)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 65,576.00)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	182.00	0.00	18,984.00	19,166.00	491.29	
			סה"כ צריכה	182.00	0.00	18,984.00	19,166.00		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	106.75	0.00	18,992.00	19,098.75	491.31	
			סה"כ צריכה	106.75	0.00	18,992.00	19,098.75		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-388.90	0.00	-1,105.00	-1,493.90	13.48	
			20065533 - 3	-125.20	0.00	-330.30	-455.50	4.88	
			20065533 - 4	-523.60	0.00	-1,899.00	-2,422.60	14.86	
			20065534 - 1	-1,104.70	0.00	-3,323.70	-4,428.40	20.86	
			20065534 - 2	-280.30	0.00	-744.90	-1,025.20	6.54	
			20065534 - 4	-466.60	0.00	-924.10	-1,390.70	19.95	
			20065535 - 2	106.75	0.00	18,992.00	19,098.75	491.31	
			20065535 - 4	-393.20	0.00	-1,328.20	-1,721.40	262.14	
			20065536 - 1	-519.70	0.00	-2,175.40	-2,695.10	12.82	
			20065536 - 2	-146.90	0.00	-635.70	-782.60	6.95	
			20065536 - 3	-840.30	0.00	-2,377.60	-3,217.90	15.63	
			20065536 - 4	-285.30	0.00	-882.90	-1,168.20	7.88	
			20065537 - 2	-1,533.20	0.00	-5,607.20	-7,140.40	35.14	
			20065537 - 3	-1,363.25	0.00	-3,845.75	-5,209.00	57.13	
			20065538 - 3	19,190.00	0.00	27,600.00	46,790.00	3,793.50	
			20065538 - 4	182.00	0.00	18,984.00	19,166.00	491.29	
			20065540 - 1	-289.70	0.00	-895.60	-1,185.30	9.22	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20065540 - 3	-284.40	0.00	-903.40	-1,187.80	12.85	
			20065540 - 4	-277.20	0.00	-1,266.40	-1,543.60	12.99	
			20065584 - 1	-2,257.20	0.00	-9,923.40	-12,180.60	27.84	
			20065584 - 2	-2,033.76	0.00	-7,087.04	-9,120.80	40.59	
			20065584 - 3	-1,203.20	0.00	-4,121.00	-5,324.20	42.34	
			20065584 - 4	-1,901.44	0.00	-6,014.08	-7,915.52	28.23	
			סה"כ צריכה	3,260.70	0.00	10,185.33	13,446.03		
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	19,190.00	0.00	27,600.00	46,790.00	3,793.50	
			סה"כ צריכה	19,190.00	0.00	27,600.00	46,790.00		

