



דוח כספי

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (01/03/26 - 31/03/26)

תאריך הפקה: 08/04/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53059	בניין A סיריוס - 1.ק בית סופר פארם	23044239 - 2, 23044244 - 4	2,288.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	133.825 ₪	253.16 ₪	2,675.08 ₪
2	56836	בניין A סיריוס - חדש בגג UPS	23044245 - 4	5,099.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	5,428.60 ₪
3	42202	בניין A סיריוס - סופר פארם	23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3	7,552.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	600.997 ₪	253.16 ₪	8,406.16 ₪
4	42237	בניין A סיריוס - סופר פארם UPS	23044245 - 2	17,554.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	17,929.27 ₪
5	42217	בניין A סיריוס - 2.ק (לשעבר 18 אניטראקטיב/קנדה)	23044242 - 2	528.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	812.05 ₪
6	42227	בניין A סיריוס - 2.ק (לשעבר קול סטריט/קנדה)	23044244 - 3	515.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	787.35 ₪
7	42199	בניין A סיריוס - 2.ק פיליפ חדד	23044240 - 1, 23044240 - 2	1,175.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	1,489.30 ₪
8	42198	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	23044239 - 4	2,224.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	2,525.87 ₪
9	42197	בניין A לייף פלאזה - חינואוי	23044239 - 3	4,952.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	5,266.89 ₪
10	47347	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	464.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	725.39 ₪
11	42201	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	23044240 - 3	7,302.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	7,579.51 ₪
12	47349	בניין A פלייטיקה קומה 0	23044244 - 1	1,356.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	1,658.09 ₪
13	61413	בניין B צילו-בלו	23044247 - 3	509.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	793.37 ₪
14	50808	בניין B אואקס טק קומה 3	14155760 - 1	263.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97.327 ₪	253.16 ₪	613.87 ₪
15	66555	בניין B חינואוי גג	22345471 - 1	38.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	299.40 ₪
16	48402	בניין B כהנא	23044247 - 2	647.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	931.08 ₪
17	42204	בניין B לייף פלאזה - main 7 ק.3	23044246 - 2	413.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	715.61 ₪
18	42222	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	23044249 - 2	320.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	592.91 ₪
19	42223	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	23044249 - 3	319.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	633.52 ₪
20	42203	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	23044246 - 1	2,535.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	2,909.92 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	55055	בניין B ליוף פלאזה - פורצלנוסה ק.0	23044249 - 1	1,624.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,896.74 ₪
22	56834	בניין B סלקום	17313130 - 1	255.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.622 ₪	253.16 ₪	510.51 ₪
23	60247	בניין B עמדות טעינת רכב סופר פארם מינוס 1	23070529 - 2	1,879.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	2,208.44 ₪
24	63717	בניין B עמדות טעינת רכבים ציבורי	23070529 - 3	342.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	671.20 ₪
25	56835	בניין B פלאפון	22344753 - 1	151.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.866 ₪	253.16 ₪	409.21 ₪
26	47350	בניין B פלייטיקה קומה 0	23044249 - 4	280.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	582.14 ₪
27	46145	בניין B פלייטיקה קומה 1	23044247 - 4	1,821.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	2,196.33 ₪
28	42259	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	3,426.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97.327 ₪	253.16 ₪	3,776.56 ₪
29	40554	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	1,736.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	2,110.98 ₪
30	42260	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	2,242.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97.327 ₪	253.16 ₪	2,593.16 ₪
31	42258	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	656.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97.327 ₪	253.16 ₪	1,007.11 ₪
32	42188	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	21055417 - 3	2,947.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	253.16 ₪	3,392.74 ₪
33	42189	בניין C *לוח מא בג ב.חיוני	21055417 - 4	1,592.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	1,967.45 ₪
34	42191	בניין C *לוח מא בג חיוני	21055418 - 2	5,135.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	5,465.00 ₪
35	42192	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	3,273.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	3,648.61 ₪
36	42193	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	3,007.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	3,381.91 ₪
37	42187	בניין C *צילר 3 ב.חיוני	21055417 - 2	2,891.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	253.16 ₪	3,336.76 ₪
38	42190	בניין C *צילר 4 ב.חיוני	21055418 - 1	3,098.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	253.16 ₪	3,543.20 ₪
39	42254	בניין C *צילר 5 ב.חיוני	23044251 - 4	409.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	253.16 ₪	854.68 ₪
40	42252	בניין C איגל	23044253 - 4	5,721.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	6,096.57 ₪
41	42185	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	22344686 - 1	392.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	694.49 ₪
42	62224	בניין C בטר ליוף	23044253 - 2	173.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.207 ₪	253.16 ₪	441.44 ₪
43	42474	בניין ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ	23044252 - 1	229.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	506.72 ₪
44	54607	בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ	23044253 - 3	266.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.207 ₪	253.16 ₪	534.56 ₪
45	42256	בניין C פלייטיקה בית קפה	23044251 - 1	848.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	1,150.79 ₪
46	45438	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	283.57 ₪
47	44239	בניין C פלייטיקה ק.קרקה- מחסן בית קפה	23044250 - 4	299.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	564.77 ₪
48	42232	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	40.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.866 ₪	253.16 ₪	298.96 ₪
49	42240	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	16092203 - 1, 23044254 - 1	19,817.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	140.821 ₪	253.16 ₪	20,211.33 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
50	42241	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	16092203 - 2, 23044254 - 2	7,639.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	140.821 ₪	253.16 ₪	8,033.43 ₪
51	42235	בניין C ק.4 אקיופוז	21055347 - 3	782.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,060.13 ₪
52	42242	בניין C ק.4 פלייטיקה	23044254 - 3, 23044254 - 4	1,715.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	194.655 ₪	253.16 ₪	2,162.82 ₪
53	42228	בניין C ק.5 פלייטיקה	23044250 - 2	3,449.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	253.16 ₪	3,894.29 ₪
54	48255	בניין C ק.6 פלייטיקה	21055348 - 3	929.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	1,231.75 ₪
55	52912	בניין C ק.6 רינובו	21055348 - 2	1,014.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	1,315.89 ₪
56	51795	בניין C ק.7 מילטון	23044252 - 3	1,336.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,614.28 ₪
57	42246	בניין C ק.8 איגל מערכות	23044252 - 2	751.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	1,043.11 ₪
58	42248	בניין C ק.8 כהנאה	23044252 - 4	853.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	1,144.92 ₪
59	42244	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	23044251 - 3	5,722.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	253.16 ₪	6,167.41 ₪
60	57841	בניין C רינובו מטענים 2-	20004341 - 1	515.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	768.65 ₪
61	42218	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	23044242 - 3, 23044242 - 4	29,299.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	29,420.86 ₪
62	42219	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	23044248 - 1, 23044248 - 2	8,434.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	608.296 ₪	0.00 ₪	9,042.84 ₪
63	42216	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	23044241 - 4, 23044242 - 1	15,200.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	15,321.70 ₪
64	42220	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	23044248 - 3, 23044248 - 4	6,430.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	152.074 ₪	0.00 ₪	6,582.09 ₪
65	42292	לייף - תאורת פיתוח בניין A	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103.410 ₪	253.16 ₪	356.57 ₪
66	42293	לייף - תאורת פיתוח בניין B	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103.410 ₪	253.16 ₪	356.57 ₪
67	42294	לייף - תאורת פיתוח בניין C	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103.410 ₪	253.16 ₪	356.57 ₪
68	42212	לייף פלאזה - חניון	18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	11,047.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	179.447 ₪	0.00 ₪	11,227.25 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,303.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,303.47 ₪	17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1, 23044239 - 2, 23044239 - 3, 23044239 - 4, 23044240 - 1, 23044240 - 2, 23044240 - 3, 23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3, 23044241 - 4, 23044242 - 1, 23044242 - 2, 23044242 - 3, 23044242 - 4, 23044244 - 1, 23044244 - 3, 23044244 - 4, 23044245 - 2, 23044245 - 4	ציבורי בניין A	45431	69
1,944.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,944.21 ₪	14155760 - 1, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 17313130 - 1, 20281675 - 1, 22344753 - 1, 22345471 - 1, 23044246 - 1, 23044246 - 2, 23044247 - 2, 23044247 - 3, 23044247 - 4, 23044248 - 1, 23044248 - 2, 23044248 - 3, 23044248 - 4, 23044249 - 1, 23044249 - 2, 23044249 - 3, 23044249 - 4, 23070529 - 2, 23070529 - 3	ציבורי בניין B	45432	70



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,187.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,187.68 ₪	16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 20004341 - 1, 20281665 - 1, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4, 22344686 - 1, 23044250 - 2, 23044250 - 4, 23044251 - 1, 23044251 - 3, 23044251 - 4, 23044252 - 1, 23044252 - 2, 23044252 - 3, 23044252 - 4, 23044253 - 2, 23044253 - 3, 23044253 - 4, 23044254 - 1, 23044254 - 2, 23044254 - 3, 23044254 - 4, 23070529 - 1	ציבורי בניין C	45433	71

267,645.69 ₪		סה"כ
48,176.22 ₪	18.00%	מע"מ
315,821.92 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
120,863.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	120,863.15 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + תניונים	42214	1
36,273.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,273.04 ₪	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
88,046.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88,046.08 ₪	20281665 - 1	בניין C מיקדן (שנאי T3 ישן) חדש	42211	3
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070529 - 1	בניין C שנאי 4	59059	4
23,258.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,258.75 ₪	23044250 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q1	42253	5
61,556.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61,556.43 ₪	21055417 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q0	42186	6

