



דוח כספי

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור אתר: טופ דן

תקופת דוח: (31/03/26 - 01/03/26)

תאריך הפקה: 09/04/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,019.81 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	69.70 ₪	0.00 ₪	696.95 ₪	21055239 - 1	א. וייס שטח נוסף	64836	1
1,311.04 ₪	77.25 ₪	0.000 ₪	112.16 ₪	0.00 ₪	1,121.63 ₪	16226469 - 1	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	44315	2
413.43 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	14.57 ₪	0.00 ₪	145.70 ₪	15091601 - 4, 18029669 - 7	אברהם נאמן ושות' קומה 6	44452	3
250.18 ₪	77.25 ₪	0.000 ₪	15.72 ₪	0.00 ₪	157.21 ₪	18040268 - 4	אוטיקה	164	4
435.75 ₪	253.16 ₪	5.887 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	176.71 ₪	15091601 - 3	איי.בי.סי איזראל ברודבאנד קומפני (2013) בע"מ קומה 3 תאריך כניסה: 17/03/26	66880	5
268.20 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	1.37 ₪	0.00 ₪	13.67 ₪	18029667 - 4	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	683	6
4,714.81 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	87.48 ₪	0.00 ₪	4,374.16 ₪	18029667 - 9	אלוניאל	55989	7
839.34 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.18 ₪	14155651 - 4	אסקו ישראל קומה 6	38758	8
437.21 ₪	253.16 ₪	15.207 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	168.84 ₪	20004342 - 3	ביוורהל	43253	9
202.37 ₪	77.25 ₪	0.000 ₪	11.37 ₪	0.00 ₪	113.75 ₪	16226469 - 5	גואטה אלדד	168	10
481.06 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	208.74 ₪	22026548 - 3	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	54780	11
272.46 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.30 ₪	18029667 - 7	ד.ש.ג.י השקעות בע"מ קומה 6	33755	12
1,542.45 ₪	170.83 ₪	0.000 ₪	124.69 ₪	0.00 ₪	1,246.93 ₪	16226469 - 3	הבנק הבינלאומי ק.קרקע	167	13
8,072.78 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	442.62 ₪	0.00 ₪	7,377.00 ₪	18029667 - 12	וואלט אופרייטנס סרוויס ישראל בע"מ	53375	14
435.72 ₪	77.25 ₪	12.166 ₪	31.48 ₪	0.00 ₪	314.82 ₪	16226469 - 14	ווינוס	29082	15
1,627.21 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	124.91 ₪	0.00 ₪	1,249.14 ₪	21055239 - 2	וויס קומה 1	49511	16
591.22 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	30.73 ₪	0.00 ₪	307.33 ₪	18029667 - 1	זאב כהן קומה 3	64827	17



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,782.79 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,529.63 ₪	18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14	חניונים	29086	18
1,335.74 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,082.58 ₪	16226469 - 9	טו באי מרקט ק.קרקע	29080	19
8,737.46 ₪	77.25 ₪	0.000 ₪	787.29 ₪	0.00 ₪	7,872.92 ₪	16226469 - 8	טיב טעם ק.קרקע	157	20
350.33 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97.17 ₪	16226469 - 6	ליאור בקר	42106	21
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155651 - 1	מיזוג אויר 24 שעות - חריגות	29087	22
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155651 - 1	מיזוג אויר 24 שעות - רגילות	29088	23
7,464.43 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,211.27 ₪	18017290 - 1	מינהל הדיור הממשלתי	33824	24
5,038.76 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	435.05 ₪	0.00 ₪	4,350.55 ₪	18017315 - 2	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	33825	25
3,925.68 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,672.52 ₪	15091601 - 1	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	37323	26
2,497.43 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,244.27 ₪	18029669 - 1	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	1668	27
24,044.26 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,791.10 ₪	18029669 - 3	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	1670	28

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,667.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,667.60 ₪	15091601 - 1, 15091601 - 2, 15091601 - 3, 15091601 - 4, 16226469 - 1, 16226469 - 2, 16226469 - 3, 16226469 - 5, 16226469 - 6, 16226469 - 8, 16226469 - 9, 16226469 - 10, 16226469 - 11, 16226469 - 13, 16226469 - 14, 18029667 - 1, 18029667 - 2, 18029667 - 3, 18029667 - 6, 18029667 - 7, 18029667 - 8, 18029667 - 9, 18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029667 - 12, 18029667 - 14, 18029669 - 1, 18029669 - 3, 18029669 - 4, 18029669 - 5, 18029669 - 7, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14, 18040268 - 1, 18040268 - 4, 20004342 - 1, 20004342 - 2, 20004342 - 3, 21055239 - 1, 21055239 - 2, 21055239 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי	41731	29
3,815.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,815.03 ₪	14155651 - 2, 14155651 - 4, 18017290 - 1, 18017315 - 2, 18017315 - 4, 22026548 - 1, 22026548 - 2, 22026548 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	29091	30
415.05 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	152.15 ₪	22026548 - 2	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	54779	31



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
32	29089	נחמה בוגין	18029667 - 3, 18029667 - 4	₪ 525.89	₪ 0.00	₪ 52.59	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 831.64
33	44316	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	18017315 - 4	₪ 663.61	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 916.77
34	44621	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	20004342 - 1	₪ 90.17	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15.207	₪ 253.16	₪ 358.53
35	166	ניסן שמונוב	16226469 - 2	₪ 394.61	₪ 0.00	₪ 39.46	₪ 0.000	₪ 77.25	₪ 511.32
36	49512	ניצן קומה 1	21055239 - 3	₪ 453.01	₪ 0.00	₪ 45.30	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 751.47
37	30831	ניצת הדובדבן	16226469 - 10	₪ 4,495.57	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 4,748.73
38	31726	נקסטאייג' קומה 5 (1)	18029667 - 6, 18040268 - 3	₪ 1.65	₪ 0.00	₪ 0.16	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 254.97
39	44773	נקסטאייג' קומה 5 (2)	18040268 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00
40	58651	נתח קצבים	18029667 - 14	₪ 6,790.60	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 76.037	₪ 253.16	₪ 7,119.80
41	64602	סיי קויריטי איפרנט בע"מ קומה 3	18029667 - 2	₪ 384.14	₪ 0.00	₪ 38.41	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 675.72
42	29076	עיריית ת"א קומה 3	18040268 - 1	₪ 59.18	₪ 0.00	₪ 5.92	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 318.26
43	37324	ענת סודרי קומה 6	15091601 - 2	₪ 208.72	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15.207	₪ 253.16	₪ 477.09
44	171	פיצה נטו ק.קרקע	18029667 - 8	₪ 2,006.28	₪ 0.00	₪ 200.63	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 2,460.07
45	43252	קובי סודרי	20004342 - 2	₪ 69.99	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15.207	₪ 253.16	₪ 338.36
46	61520	ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ	22026548 - 1	₪ 18.90	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9.733	₪ 253.16	₪ 281.80
47	160	שיק שק שוק	16226469 - 11	₪ 1,389.36	₪ 0.00	₪ 83.36	₪ 0.000	₪ 77.25	₪ 1,549.97
48	35329	שלומי קדוש	16226469 - 13	₪ 89.52	₪ 0.00	₪ 8.95	₪ 0.000	₪ 77.25	₪ 175.73

סה"כ		₪ 117,759.81
מע"מ	18.00%	₪ 21,196.77
סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 138,956.58
חשבון חברת חשמל		₪ 99,582.83
הפרש בש"ח		₪ 39,373.75
הפרש באחוזים		39.54%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
----	-----------	---------	-----------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------	------------	------





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,006.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,006.44 ₪	14155651 - 2	מפסק ראשי שלב ב	2819	1
29,480.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,480.24 ₪	18029669 - 4	שנאי 1	29092	2
58,919.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58,919.37 ₪	18029669 - 5	שנאי 2	1672	3

