



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/03/26 - 01/03/26)

תאריך הפקה: 09/04/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	1 - 21262678	790.80	0.00	2,692.90	3,483.70	23.95	
			ציבורי	33.94	0.00	195.34	229.28		
			סה"כ צריכה	824.74	0.00	2,888.24	3,712.98		
2	56777	hot corn-תאמר סעי'ד	3 - 81022526	175.25	0.00	781.10	956.35	1.45	
			ציבורי	7.54	0.00	43.37	50.90		
			סה"כ צריכה	182.79	0.00	824.47	1,007.25		
3	31484	אייקון	11 - 15114179	2,031.60	0.00	8,151.20	10,182.80	28.28	
			ציבורי	601.25	0.00	4,278.60	4,879.84	66.94	
			סה"כ צריכה	3,100.26	0.00	15,119.61	18,219.87		
4	22913	אניפט	1 - 16092164	466.90	0.00	1,610.45	2,077.35	9.91	
			ציבורי	46.69	0.00	268.70	315.39		
			סה"כ צריכה	513.59	0.00	1,879.15	2,392.74		
5	25984	בנק הבינלאומי	2 - 81022217	209.60	0.00	2,004.80	2,214.40	14.00	
			ציבורי	125.07	0.00	719.76	844.83		
			סה"כ צריכה	334.67	0.00	2,724.56	3,059.23		
6	22930	בנק הפועלים	5 - 81021291	467.20	0.00	3,362.80	3,830.00	8.00	
			ציבורי	312.62	0.00	1,799.07	2,111.69		
			סה"כ צריכה	779.82	0.00	5,161.87	5,941.69		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	1 - 21262703	284.60	0.00	861.50	1,146.10	126.58	
			סה"כ צריכה	284.60	0.00	861.50	1,146.10		
8	65400	ג'מיל פארס - מיננה	1 - 21262483	65.20	0.00	205.50	270.70	1.71	
			ציבורי	21.73	0.00	125.03	146.76		
			סה"כ צריכה	86.93	0.00	330.53	417.46		
9	64210	דוכן תכשירים אתי ברוש	7 - 81034924	29.80	0.00	115.65	145.45	0.35	
			ציבורי	7.34	0.00	42.24	49.58		
			סה"כ צריכה	37.14	0.00	157.89	195.03		
10	64209	דינמיקה	2 - 81034924	97.40	0.00	578.80	676.20	0.95	
			ציבורי	6.12	0.00	35.20	41.32		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	103.52	0.00	614.00	717.52		
11	55102	הבגט של אביקו	1 - 22344852	822.10	0.00	2,734.50	3,556.60	32.62	
			ציבורי	54.62	0.00	314.35	368.97		
			סה"כ צריכה	876.72	0.00	3,048.85	3,925.57		
12	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	6 - 81022217	7.15	0.00	25.65	32.80	1.20	
			ציבורי	25.25	0.00	145.30	170.55		
			סה"כ צריכה	32.40	0.00	170.95	203.35		
13	60401	ווישוז	2 - 16092166	307.30	0.00	668.25	975.55	11.09	
			ציבורי	30.73	0.00	176.84	207.57		
			סה"כ צריכה	338.03	0.00	845.09	1,183.12		
14	44253	חנות 1+2 סטימצקי	8 - 81034924	414.60	0.00	1,332.85	1,747.45	0.40	
			ציבורי	50.51	0.00	290.69	341.21		
			סה"כ צריכה	465.11	0.00	1,623.54	2,088.66		
15	51759	חנות 11+12 מיני גוד	8 - 81022526	551.30	0.00	2,081.70	2,633.00	7.70	
			ציבורי	48.54	0.00	279.34	327.89		
			סה"כ צריכה	599.84	0.00	2,361.04	2,960.89		
16	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	6 - 81022526	192.00	0.00	940.00	1,132.00	1.20	
			ציבורי	21.53	0.00	123.90	145.43		
			סה"כ צריכה	213.53	0.00	1,063.90	1,277.43		
17	66194	חנות 15- הגלגל של שרדר	4 - 81022712	513.50	0.00	2,234.75	2,748.25	6.35	
			ציבורי	30.34	0.00	174.59	204.93		
			סה"כ צריכה	543.84	0.00	2,409.34	2,953.18		
18	22931	חנות 16 פיצה האט	6 - 81021291	873.10	0.00	3,456.10	4,329.20	6.00	
			ציבורי	81.30	0.00	467.87	549.18		
			סה"כ צריכה	954.40	0.00	3,923.97	4,878.38		
19	22951	חנות 17 סופר פארם	2 - 81022712	2,074.60	0.00	9,218.60	11,293.20	25.80	
			ציבורי	241.78	0.00	1,391.40	1,633.18		
			סה"כ צריכה	2,316.38	0.00	10,610.00	12,926.38		
20	22950	חנות 18 נעלי גלי	1 - 81022712	608.40	0.00	1,665.70	2,274.10	1.60	
			ציבורי	122.33	0.00	703.99	826.33		
			סה"כ צריכה	730.73	0.00	2,369.69	3,100.43		
21	38501	חנות 19 בנק מזרחי	7 - 81021291	285.80	0.00	2,202.60	2,488.40	8.20	
			ציבורי	40.96	0.00	235.70	276.65		
			סה"כ צריכה	326.76	0.00	2,438.30	2,765.05		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
22	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	37.90	0.00	186.30	224.20	0.30	
			ציבורי	45.64	0.00	262.65	308.29		
			סה"כ צריכה	83.54	0.00	448.95	532.49		
23	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	129.15	0.00	534.25	663.40	1.60	
			ציבורי	30.52	0.00	175.63	206.15		
			סה"כ צריכה	159.67	0.00	709.88	869.55		
24	22943	חנות 24 ללין	15091242 - 4	321.85	0.00	916.80	1,238.65	7.11	
			ציבורי	28.19	0.00	162.20	190.39		
			סה"כ צריכה	350.04	0.00	1,079.00	1,429.04		
25	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	54.35	0.00	242.15	296.50	0.10	
			ציבורי	26.99	0.00	155.30	182.29		
			סה"כ צריכה	81.34	0.00	397.45	478.79		
26	45261	חנות 26-27 הונגמן קידס	81034924 - 3	138.35	0.00	652.75	791.10	0.55	
			ציבורי	54.63	0.00	314.37	369.00		
			סה"כ צריכה	192.98	0.00	967.12	1,160.10		
27	54168	חנות 28 אופיס דיפוי	21262677 - 1	216.80	0.00	1,165.70	1,382.50	6.93	
			ציבורי	56.06	0.00	322.60	378.66		
			סה"כ צריכה	272.86	0.00	1,488.30	1,761.16		
28	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	216.40	0.00	762.40	978.80	0.60	
			ציבורי	42.23	0.00	243.02	285.25		
			סה"כ צריכה	258.63	0.00	1,005.42	1,264.05		
29	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	142.40	0.00	737.90	880.30	5.27	
			ציבורי	24.78	0.00	142.60	167.38		
			סה"כ צריכה	167.18	0.00	880.50	1,047.68		
30	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	196.55	0.00	670.60	867.15	0.70	
			ציבורי	31.81	0.00	183.04	214.84		
			סה"כ צריכה	228.36	0.00	853.64	1,081.99		
31	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	4.25	0.00	23.35	27.60	0.05	
			81034935 - 8	195.45	0.00	917.05	1,112.50	0.90	
			ציבורי	44.53	0.00	256.25	300.78		
			סה"כ צריכה	244.23	0.00	1,196.65	1,440.88		
32	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	201.00	0.00	1,160.80	1,361.80	3.40	
			ציבורי	43.06	0.00	247.81	290.87		
			סה"כ צריכה	244.06	0.00	1,408.61	1,652.67		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
33	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	93.20	0.00	347.40	440.60	1.10	
		ציבורי		13.84	0.00	79.66	93.51		
		סה"כ צריכה		107.04	0.00	427.06	534.11		
34	40339	חנות 35 רומאר	81034935 - 4	1,264.00	0.00	5,447.20	6,711.20	18.40	
		ציבורי		249.32	0.00	1,434.74	1,684.05		
		סה"כ צריכה		1,513.32	0.00	6,881.94	8,395.25		
35	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	697.20	0.00	3,038.80	3,736.00	23.60	
		ציבורי		145.14	0.00	835.22	980.35		
		סה"כ צריכה		842.34	0.00	3,874.02	4,716.35		
36	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	10,008.23	0.00	58,199.17	68,207.40	114.10	
		ציבורי		1,024.42	0.00	5,895.23	6,919.65		
		סה"כ צריכה		11,032.64	0.00	64,094.40	75,127.05		
37	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	78.65	0.00	451.90	530.55	0.70	
		ציבורי		3.33	0.00	19.18	22.51		
		סה"כ צריכה		81.98	0.00	471.08	553.06		
38	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	175.75	0.00	991.15	1,166.90	2.35	
		ציבורי		75.36	0.00	433.66	509.02		
		סה"כ צריכה		251.11	0.00	1,424.81	1,675.92		
39	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	20.00	0.00	63.35	83.35		
		ציבורי		8.95	0.00	51.53	60.49		
		סה"כ צריכה		28.95	0.00	114.88	143.84		
40	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	247.60	0.00	2,520.00	2,767.60	17.60	
		ציבורי		97.36	0.00	560.29	657.66		
		סה"כ צריכה		344.96	0.00	3,080.29	3,425.26		
41	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	104.00	0.00	712.00	816.00	9.20	
		ציבורי		89.96	0.00	517.72	607.68		
		סה"כ צריכה		193.96	0.00	1,229.72	1,423.68		
42	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	692.00	0.00	4,889.20	5,581.20	21.20	
		ציבורי		324.89	0.00	1,869.66	2,194.55		
		סה"כ צריכה		1,016.89	0.00	6,758.86	7,775.75		
43	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	74.85	0.00	264.25	339.10	0.10	
		ציבורי		5.87	0.00	33.79	39.66		
		סה"כ צריכה		80.72	0.00	298.04	378.76		



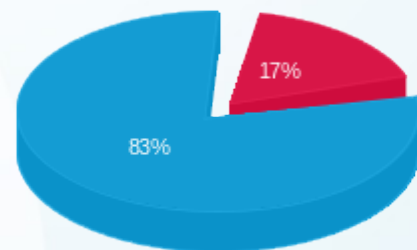


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
44	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,651.80	0.00	7,652.20	9,304.00	49.06	
		ציבורי		62.31	0.00	358.56	420.86		
		סה"כ צריכה		1,714.11	0.00	8,010.76	9,724.86		
45	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,280.69	0.00	9,577.89	10,858.58	37.06	
		ציבורי		76.20	0.00	438.50	514.70		
		סה"כ צריכה		1,356.89	0.00	10,016.40	11,373.29		
46	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	518.25	0.00	1,842.15	2,360.40	18.15	
		ציבורי		74.28	0.00	427.44	501.71		
		סה"כ צריכה		592.53	0.00	2,269.59	2,862.11		
47	67097	טעינת רכבים 2 תאריך כניסה: 25/03/26	81034037 - 2	129.90	0.00	388.40	518.30	32.50	
		סה"כ צריכה		129.90	0.00	388.40	518.30		
48	22916	יין בעיר	16092165 - 1	161.70	0.00	605.15	766.85	7.41	
		ציבורי		30.54	0.00	175.74	206.28		
		סה"כ צריכה		192.24	0.00	780.89	973.13		
49	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	15.70	0.00	87.90	103.60	0.71	
		ציבורי		11.94	0.00	68.74	80.68		
		סה"כ צריכה		27.64	0.00	156.64	184.28		
50	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	352.70	0.00	1,273.00	1,625.70	23.08	
		ציבורי		48.56	0.00	279.46	328.02		
		סה"כ צריכה		401.26	0.00	1,552.46	1,953.72		
51	65725	סאמר מוואפק - ניו מתנות	15091242 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		33.23	0.00	191.20	1,408.30	0.40	
		סה"כ צריכה		338.33	0.00	1,294.40	1,632.73		
52	22920	סקופ	16092166 - 1	598.60	0.00	1,622.80	2,221.40	23.47	
		ציבורי		62.51	0.00	359.74	422.25		
		סה"כ צריכה		661.11	0.00	1,982.54	2,643.65		
53	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	97.60	0.00	336.60	434.20	0.20	
		ציבורי		125.76	0.00	723.70	849.46		
		סה"כ צריכה		223.36	0.00	1,060.30	1,283.66		
54	22912	פוקס הום	15114179 - 10	698.60	0.00	1,956.00	2,654.60	35.94	
		ציבורי		128.69	0.00	740.60	869.29		
		סה"כ צריכה		827.29	0.00	2,696.60	3,523.89		
55	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	1,398.60	0.00	3,743.80	5,142.40	46.46	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	154.29	0.00	887.87	1,042.16		
			סה"כ צריכה	1,552.89	0.00	4,631.67	6,184.56		
56	22976	פרינט איט	8 - 81021291	44.20	0.00	190.65	234.85	0.10	
			ציבורי	4.83	0.00	27.82	32.66		
			סה"כ צריכה	49.03	0.00	218.47	267.51		
57	22956	קסטרו	7 - 81022712	1,642.80	0.00	5,900.20	7,543.00	18.80	
			ציבורי	301.82	0.00	1,736.86	2,038.68		
			סה"כ צריכה	1,944.62	0.00	7,637.06	9,581.68		
58	31422	ריבר	3 - 15091242	270.20	0.00	1,188.30	1,458.50	6.11	
			ציבורי	10.28	0.00	59.14	69.41		
			סה"כ צריכה	280.48	0.00	1,247.44	1,527.91		
59	22937	רימקס	4 - 81022217	11.00	0.00	150.80	161.80	2.40	
			ציבורי	18.35	0.00	105.60	123.95		
			סה"כ צריכה	29.35	0.00	256.40	285.75		
60	22923	שבילים קולומביה	4 - 16092166	201.90	0.00	732.60	934.50	11.22	
			ציבורי	47.54	0.00	273.57	321.11		
			סה"כ צריכה	249.44	0.00	1,006.17	1,255.61		
61	22915	שילב	3 - 16092164	669.20	0.00	2,306.40	2,975.60	32.58	
			ציבורי	96.03	0.00	552.61	648.63		
			סה"כ צריכה	765.23	0.00	2,859.01	3,624.23		
			סה"כ צריכה	42,758.30	0.00	208,582.30	251,340.60		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				251,340.60		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (Kwh 42,758.30) 17%
- גבע (Kwh 0.00) 0%
- שפל (Kwh 208,582.30) 83%





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	18,895.00	0.00	74,185.00	93,080.00	200.00	
			סה"כ צריכה	18,895.00	0.00	74,185.00	93,080.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	16,722.65	0.00	32,850.40	49,573.05	183.10	
			סה"כ צריכה	16,722.65	0.00	32,850.40	49,573.05		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	270.55	0.00	59,334.75	59,605.30	218.37	
			סה"כ צריכה	270.55	0.00	59,334.75	59,605.30		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	66.80	0.00	16,819.20	16,886.00	99.30	
			סה"כ צריכה	66.80	0.00	16,819.20	16,886.00		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			15091242 - 3	-270.20	0.00	-1,188.30	-1,458.50	6.11	
			15091242 - 4	-321.85	0.00	-916.80	-1,238.65	7.11	
			15091258 - 1	-142.40	0.00	-737.90	-880.30	5.27	
			15091258 - 3	-518.25	0.00	-1,842.15	-2,360.40	18.15	
			15114179 - 12	66.80	0.00	16,819.20	16,886.00	99.30	
			21262453 - 1	-352.70	0.00	-1,273.00	-1,625.70	23.08	
			21262483 - 1	-65.20	0.00	-205.50	-270.70	1.71	
			21262677 - 1	-216.80	0.00	-1,165.70	-1,382.50	6.93	
			21262678 - 1	-790.80	0.00	-2,692.90	-3,483.70	23.95	
			21262703 - 1	-284.60	0.00	-861.50	-1,146.10	126.58	
			21262766 - 1	-1,398.60	0.00	-3,743.80	-5,142.40	46.46	
			22344852 - 1	-822.10	0.00	-2,734.50	-3,556.60	32.62	
			81021291 - 2	-175.75	0.00	-991.15	-1,166.90	2.35	
			81021291 - 3	-20.00	0.00	-63.35	-83.35		
			81021291 - 4	-129.15	0.00	-534.25	-663.40	1.60	
			81021291 - 5	-467.20	0.00	-3,362.80	-3,830.00	8.00	
			81021291 - 6	-873.10	0.00	-3,456.10	-4,329.20	6.00	
			81021291 - 7	-285.80	0.00	-2,202.60	-2,488.40	8.20	
			81021291 - 8	-44.20	0.00	-190.65	-234.85	0.10	
			81022217 - 2	-209.60	0.00	-2,004.80	-2,214.40	14.00	
			81022217 - 3	-247.60	0.00	-2,520.00	-2,767.60	17.60	
			81022217 - 4	-11.00	0.00	-150.80	-161.80	2.40	
			81022217 - 5	-692.00	0.00	-4,889.20	-5,581.20	21.20	
			81022217 - 6	-7.15	0.00	-25.65	-32.80	1.20	
			81022217 - 7	-104.00	0.00	-712.00	-816.00	9.20	
			81022526 - 2	-305.10	0.00	-1,103.20	-1,408.30	0.40	
			81022526 - 3	-175.25	0.00	-781.10	-956.35	1.45	
			81022526 - 5	-97.60	0.00	-336.60	-434.20	0.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81022526 - 6	-192.00	0.00	-940.00	-1,132.00	1.20	
			81022526 - 8	-551.30	0.00	-2,081.70	-2,633.00	7.70	
			81022712 - 1	-608.40	0.00	-1,665.70	-2,274.10	1.60	
			81022712 - 2	-2,074.60	0.00	-9,218.60	-11,293.20	25.80	
			81022712 - 3	-216.40	0.00	-762.40	-978.80	0.60	
			81022712 - 4	-513.50	0.00	-2,234.75	-2,748.25	6.35	
			81022712 - 6	-37.90	0.00	-186.30	-224.20	0.30	
			81022712 - 7	-1,642.80	0.00	-5,900.20	-7,543.00	18.80	
			81029702 - 2	-10,008.23	0.00	-58,199.17	-68,207.40	114.10	
			81029702 - 4	16,722.65	0.00	32,850.40	49,573.05	183.10	
			81029702 - 6	270.55	0.00	59,334.75	59,605.30	218.37	
			81029702 - 7	-601.25	0.00	-4,278.60	-4,879.84	66.94	
			81029702 - 8	-1,280.69	0.00	-9,577.89	-10,858.58	37.06	
			81034037 - 2	-129.90	0.00	-388.40	-518.30	32.50	
			81034037 - 8	18,895.00	0.00	74,185.00	93,080.00	200.00	
			81034924 - 1	-54.35	0.00	-242.15	-296.50	0.10	
			81034924 - 2	-97.40	0.00	-578.80	-676.20	0.95	
			81034924 - 3	-138.35	0.00	-652.75	-791.10	0.55	
			81034924 - 5	-78.65	0.00	-451.90	-530.55	0.70	
			81034924 - 7	-29.80	0.00	-115.65	-145.45	0.35	
			81034924 - 8	-414.60	0.00	-1,332.85	-1,747.45	0.40	
			81034935 - 1	-196.55	0.00	-670.60	-867.15	0.70	
			81034935 - 2	-93.20	0.00	-347.40	-440.60	1.10	
			81034935 - 3	-201.00	0.00	-1,160.80	-1,361.80	3.40	
			81034935 - 4	-1,264.00	0.00	-5,447.20	-6,711.20	18.40	
			81034935 - 5	-697.20	0.00	-3,038.80	-3,736.00	23.60	
			81034935 - 6	-74.85	0.00	-264.25	-339.10	0.10	
			81034935 - 7	-4.25	0.00	-23.35	-27.60	0.05	
			81034935 - 8	-195.45	0.00	-917.05	-1,112.50	0.90	
			סה"כ צריכה	5,530.39	0.00	31,825.79	37,356.18		

