



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/03/26 - 31/03/26)

תאריך הפקה: 09/04/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,758.80 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	91.63 ₪	1,401.84 ₪	21262678 - 1	FOOD APPEAL	51409	1
656.88 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	20.34 ₪	383.38 ₪	81022526 - 3	-hot corn תאאר סעיז	56777	2
7,548.79 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	1,261.79 ₪	6,033.84 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	3
1,214.97 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.949	0.00 ₪	126.05 ₪	835.76 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	4
1,471.67 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	337.64 ₪	880.87 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	5
2,698.61 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	74.31 ₪	0.871	0.00 ₪	843.94 ₪	1,527.19 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	6
540.37 ₪	17.50 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	0.00 ₪	462.04 ₪	21262703 - 1	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	48345	7
433.04 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	58.65 ₪	109.06 ₪	21262483 - 1	ג'מיל פארס - מיננה	65400	8
331.39 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	19.81 ₪	58.42 ₪	81034924 - 7	דוכן תכשיטים אתי ברוש	64210	9
544.89 ₪	253.16 ₪	5.069 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	16.51 ₪	270.15 ₪	81034924 - 2	דינמיקה	64209	10
1,856.64 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	147.46 ₪	1,431.69 ₪	22344852 - 1	הבגט של אביקו	55102	11
334.51 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	68.16 ₪	13.19 ₪	81022217 - 6	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	58419	12
731.67 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	82.96 ₪	395.55 ₪	16092166 - 2	ווישז	60401	13
1,093.32 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	136.36 ₪	703.80 ₪	81034924 - 8	חנות 1+2 סטימצקי	44253	14
1,442.10 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	131.04 ₪	1,057.90 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 מיני גוד	51759	15
802.56 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	58.12 ₪	453.26 ₪	81022526 - 6	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	16
1,437.11 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	81.90 ₪	1,102.05 ₪	81022712 - 4	חנות 15- הגלגל של שרדר	66194	17
2,238.64 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	27.75 ₪	0.904	0.00 ₪	219.48 ₪	1,738.25 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	18
5,433.23 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	652.70 ₪	4,527.36 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוטי"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,501.71 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	330.24 ₪	918.30 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	20
1,355.34 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	110.57 ₪	991.62 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	21
466.13 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	123.21 ₪	89.77 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	22
601.75 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	82.39 ₪	266.21 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	23
829.10 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	76.09 ₪	499.85 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ללין	22943	24
444.87 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	72.85 ₪	118.86 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	25
717.54 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	147.47 ₪	316.90 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוניגמן קידס	45261	26
969.60 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	151.33 ₪	552.94 ₪	21262677 - 1	חנות 28 אופיס דיפו	54168	27
760.83 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	114.00 ₪	393.67 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	28
672.29 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.967	0.00 ₪	66.89 ₪	352.23 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	29
687.95 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	85.86 ₪	348.93 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	30
830.09 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	120.21 ₪	456.72 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	31
913.63 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	116.25 ₪	544.22 ₪	81034935 - 3	חנות 32 אירוקה	59060	32
467.59 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	37.37 ₪	177.06 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	33
3,739.41 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	673.03 ₪	2,691.56 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	34
2,219.11 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	391.80 ₪	1,498.11 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	35
30,274.72 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	2,765.45 ₪	27,256.11 ₪	81029702 - 2	חנות 39 קארפור	52865	36
474.19 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	9.00 ₪	212.04 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	37
935.21 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	203.43 ₪	466.46 ₪	81021291 - 2	חנות 45 וויט פול - משחקיה	58112	38
310.91 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	24.17 ₪	33.58 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן נצר וקנין	22928	39
1,616.43 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	262.83 ₪	1,100.43 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	40
821.55 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	242.86 ₪	325.53 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,356.08 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	877.06 ₪	2,225.87 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	42
405.39 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	15.85 ₪	136.38 ₪	81034935 - 6	חנות 58 דוכן מגנוליה	22984	43
4,212.82 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	63.55 ₪	0.903	0.00 ₪	168.20 ₪	3,727.91 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	44
4,787.14 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	205.70 ₪	4,328.28 ₪	81029702 - 8	חנות 70 מאפיית שילת	45919	45
1,402.88 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	200.51 ₪	949.21 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	46
462.15 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	208.99 ₪	81034037 - 2	טעינת רכבים 2 תאריך כניסה: 25/03/26	67097	47
643.75 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.961	0.00 ₪	82.44 ₪	308.15 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	48
326.82 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.938	0.00 ₪	32.24 ₪	41.42 ₪	16092166 - 3	משה קבסה- משרד תיווך	56778	49
1,057.03 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	131.09 ₪	653.61 ₪	21262453 - 1	נעלי גראס	51105	50
909.05 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	89.69 ₪	566.19 ₪	15091242 - 1, 81022526 - 2	סאמר מוואפק - ניו מתנות	65725	51
1,319.09 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	168.75 ₪	897.17 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	52
767.34 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	339.49 ₪	174.69 ₪	81022526 - 5	ערד טקסטיל	51108	53
1,672.13 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	347.42 ₪	1,071.55 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	54
2,807.84 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	416.50 ₪	2,077.35 ₪	21262766 - 1	פוקס החדשה	51107	55
360.40 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	13.05 ₪	94.19 ₪	81021291 - 8	פרינט איט	22976	56
4,100.80 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	814.76 ₪	3,032.88 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	57
879.10 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	13.42 ₪	0.897	0.00 ₪	27.74 ₪	584.78 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	58
366.91 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	49.54 ₪	64.21 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	59
757.18 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.967	0.00 ₪	128.33 ₪	375.69 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	60
1,709.55 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.944	0.00 ₪	259.23 ₪	1,197.16 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	61

116,482.59 ₪		סה"כ
20,966.87 ₪	18.00%	מע"מ
137,449.45 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			חשבון חברת חשמל								
			הפרש בש"ח								
			הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
37,377.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	37,377.61 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
20,138.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	20,138.52 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
23,523.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	23,523.71 ₪	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
6,663.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	6,663.85 ₪	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,929.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	0.00 ₪	14,929.47 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 21262453 - 1, 21262483 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 2, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 2, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

