



**דוח שח + קוטש**

עבור: קבוצת זוהר ניהול פרויקטים בע"מ

השקד 27 מודיעין

תקופת דוח: (22/03/26 - 23/12/25)

תאריך הפקה: 09/04/26

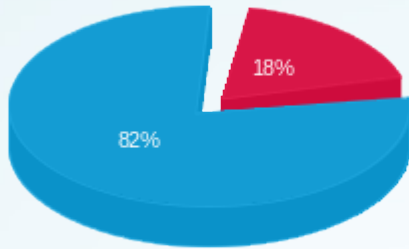
מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	45256	*קומה 02 - נעלי נמרוד	81010657 - 4	1,380.94	0.00	7,424.44	8,805.38	0.00		4,176.41	21.59
		ציבורי		1,505.48	0.00	6,384.46	7,889.94			3,872.12	
		סה"כ		2,886.42	0.00	13,808.90	16,695.32	0.00	253.16	8,301.69	
2	45249	*קומה 02 צפוני - הייסנס	81010074 - 5	364.30	0.00	2,483.70	2,848.00	0.00		1,326.74	14.50
		ציבורי		1,307.21	0.00	5,543.64	6,850.84			3,362.17	
		סה"כ		1,671.51	0.00	8,027.34	9,698.84	0.00	253.16	4,942.07	
3	45250	*קומה 03 - אגף דרומי אספקט	81010074 - 6	1,322.80	0.00	6,237.40	7,560.20	0.00		3,635.27	22.40
		ציבורי		2,137.20	0.00	9,063.50	11,200.70			5,496.94	
		סה"כ		3,460.003	0.00	15,300.90	18,760.90	0.00	253.16	9,385.37	
4	45264	*קומה 04 - אלפאטק	81010074 - 8	193.80	0.00	1,117.50	1,311.30	0.00		613.89	25.00
		81010657 - 1		62.08	0.00	633.88	695.97	0.00		310.88	13.25
		81010657 - 6		1,322.02	0.00	6,005.41	7,327.43	0.00		3,554.57	25.74
		81010657 - 7		324.09	0.00	2,158.01	2,482.11	0.00		1,154.72	13.79
		ציבורי % 8.24		1,229.27	0.00	5,213.11	6,442.37			3,161.71	
		סה"כ		3,131.26	0.00	15,127.91	18,259.17	0.00	253.16	9,048.93	
5	45257	*קומה 04 - טרנסאלקטריק	81010074 - 8	193.80	0.00	1,117.50	1,311.30	0.00		613.89	25.00
		81010657 - 1		62.08	0.00	633.88	695.97	0.00		310.88	13.25
		81010657 - 6		1,322.02	0.00	6,005.41	7,327.43	0.00		3,554.57	25.74
		81010657 - 7		324.09	0.00	2,158.01	2,482.11	0.00		1,154.72	13.79
		ציבורי		1,947.14	0.00	8,257.47	10,204.61			5,008.09	
		סה"כ		3,849.13	0.00	18,172.27	22,021.41	0.00	253.16	10,895.31	
6	45247	*קומה קרקע אספקט	81010074 - 3	7,148.40	0.00	31,344.80	38,493.20	0.00		18,633.52	118.40
		ציבורי		3,787.62	0.00	16,062.63	19,850.25			9,741.85	
		סה"כ		10,936.02	0.00	47,407.43	58,343.45	0.00	253.16	28,628.53	



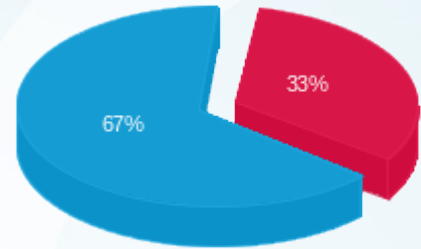


מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
7	66218	קומה 02 - משרדים פ.ר.ג. תאריך כניסה: 09/02/26	18247386 - 1	143.20	0.00	612.40	755.60	16.48		369.08	3.03
		ציבורי		185.86	0.00	850.72	1,036.58			479.65	
		סה"כ		329.06	0.00	1,463.12	1,792.18	16.48	253.16	1,101.89	
8	66224	קומה 03 - חיים יוסף - צלם אוכל תאריך כניסה: 08/02/26	25020643 - 3	0.80	0.00	17.12	17.92	10.55		18.12	3.24
		ציבורי		39.03	0.00	176.81	215.84			100.31	
		סה"כ		39.83	0.00	193.93	233.76	10.55	253.16	371.58	
9	66223	קומה 03 - משרד רואה חשבון - יפה ניאזוב תאריך כניסה: 08/02/26	25020643 - 2	55.32	0.00	412.68	468.00	16.88		224.05	5.69
		ציבורי		151.56	0.00	686.61	838.17			389.52	
		סה"כ		206.88	0.00	1,099.29	1,306.16	16.88	253.16	866.73	
10	66219	קומה 03 - פילאטיס - סטודיו חן תאריך כניסה: 08/02/26	25020643 - 1	108.80	0.00	164.52	273.32	16.88		162.92	3.84
		ציבורי		215.96	0.00	978.34	1,194.30			555.02	
		סה"כ		324.76	0.00	1,142.86	1,467.62	16.88	253.16	971.10	
11	45243	קומה 2 חברת אורקה אופטרוניקה בע"מ	60006431 - 1	390.77	0.00	1,323.61	1,714.38	0.00		868.93	1.43
		ציבורי		500.46	0.00	2,122.35	2,622.81			1,287.19	
		סה"כ		891.23	0.00	3,445.97	4,337.20	0.00	253.16	2,409.28	
		סה"כ		27,726.10	0.00	125,189.91	152,916.01	60.78	2,784.76	76,922.47	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					152,916.01				
		הפרש באחוזים									





פסגה (27,726.10 Kwh) ■  
 גבע (0.00 Kwh) ■  
 שפל (125,189.91 Kwh) ■



פסגה (24,182.20 ₪) ■  
 גבע (0.00 ₪) ■  
 שפל (49,894.72 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	45245	צילר 1	81010074 - 1	3,078.80	0.00	14,126.80	17,205.60	0.00	0.00	8,151.32	121.20
			סה"כ	3,078.80	0.00	14,126.80	17,205.60	0.00	0.00	8,151.32	
2	45246	צילר 2	81010074 - 2	996.00	0.00	4,489.60	5,485.60	0.00	0.00	2,644.60	68.40
			סה"כ	996.00	0.00	4,489.60	5,485.60	0.00	0.00	2,644.60	
3	45248	צילר 3 חדש גג	81010074 - 4	1,367.60	0.00	5,219.40	6,587.00	0.00	0.00	3,419.45	36.80
			סה"כ	1,367.60	0.00	5,219.40	6,587.00	0.00	0.00	3,419.45	
4	45260	ציבורי	18247386 - 1	-143.20	0.00	-612.40	-755.60			-352.60	3.03
			25020643 - 1	-108.80	0.00	-164.52	-273.32			-146.04	3.84
			25020643 - 2	-55.32	0.00	-412.68	-468.00			-207.17	5.69
			25020643 - 3	-0.80	0.00	-17.12	-17.92			-7.57	3.24
			60006431 - 1	-390.77	0.00	-1,323.61	-1,714.38			-868.93	1.43
			81010074 - 3	-7,148.40	0.00	-31,344.80	-38,493.20			-18,633.52	118.40
			81010074 - 5	-364.30	0.00	-2,483.70	-2,848.00			-1,326.74	14.50
			81010074 - 6	-1,322.80	0.00	-6,237.40	-7,560.20			-3,635.27	22.40
			81010074 - 7	-461.80	0.00	-2,319.80	-2,781.60			-1,327.46	12.00
			81010074 - 8	-387.60	0.00	-2,235.00	-2,622.60			-1,227.79	25.00
			81010657 - 1	-124.17	0.00	-1,267.77	-1,391.93			-621.76	13.25
			81010657 - 4	-1,380.94	0.00	-7,424.44	-8,805.38			-4,176.41	21.59
			81010657 - 5	-664.23	0.00	-2,827.17	-3,491.40			-1,705.02	4.25
			81010657 - 6	-2,644.04	0.00	-12,010.81	-14,654.86			-7,109.14	25.74
			81010657 - 7	-648.18	0.00	-4,316.03	-4,964.21			-2,309.44	13.79
			81010657 - 8	29,519.08	0.00	132,985.08	162,504.16			78,823.99	383.20





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	13,673.73	0.00	57,987.83	71,661.55	0.00	0.00	35,169.14	

