



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בית ישראל

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 09/04/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
46,434.24 ₪	253.16 ₪	1,910.051 ₪	0.00 ₪	3,983.06 ₪	40,287.96 ₪	ללוח UPS3-4 N1, לוח מ.א. UPS יטא 4, ראשי שנאי T3, יטאות בנק, הזנה ללוח 2N UPS1+2, לוח יטא 4 חדר UPS, לוח UPS 3-4 N1	22344783 - 1, 22344830 - 1, 23000912 - 1, 23000913 - 3, 23000982 - 1, 23000982 - 2, 23000982 - 3	בנק הפועלים	56815	1
1,381.87 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,007.05 ₪	בנק הפועלים קומות 11-12	22344841 - 1	בנק הפועלים קומות 11-12	48493	2
1,475.61 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,161.62 ₪	בנק הפועלים קומות 7-10	22344840 - 1	בנק הפועלים קומות 7-10	48495	3
6,515.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,515.03 ₪	צריכת סלברגיט, צ'לרים 7+8, צילר מס' 2, ללוח משאבות גג 16, ללוח משאבות מים צ'לרים גג 16, צילר 3, צילר מס' 1	13000984 - 1, 22344780 - 1, 22344815 - 1, 23000902 - 1, 23000983 - 4, 23000985 - 3, 23000985 - 4	בנק הפועלים מיזוג אויר קומות 9, 10, 12, 15, 13, 14	60250	4
6,500.94 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,126.13 ₪	בנק הפועלים קומות 13-15	17313188 - 1	בנק הפועלים קומות 13-15	48494	5
4,892.98 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,518.17 ₪	בנק הפועלים קומות 9-10	23000985 - 2	בנק הפועלים קומות 9-10	48488	6
16,978.26 ₪	253.16 ₪	332.434 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,392.66 ₪	ראשי וואן זירו, הזנה ללוח מיזוג בנק זירו מהגג, הזנה ללוח מיזוג בנק זירו קומת קרקע	22048268 - 1, 24050084 - 1, 24050084 - 2	וואן זירו	53983	7
636.49 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	371.17 ₪	חדר בזק	25020810 - 2	חדר בזק	64231	8
283.57 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	סוויצ' אפ לובי ק.קרקע גודל חיבור	24400069 - 1	סוויצ' אפ לובי ק.קרקע גודל חיבור	66352	9





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,334.29 ₪	253.16 ₪	1,122.611 ₪	0.00 ₪	17,293.97 ₪	11,664.55 ₪	קומה 12, וואן זירו VRF- בחצר האחורית, שמור, ללוח מעליות גג, הזנה ללוח A בלתי חיוני מחשב תחתון, YANGO(סויצ'אפ), לוח שלטים גג 16, לוח שירות חדר מתח נמוך, לוח צילר 5A, ללוח 300 הטבעה ק.1- , חניון 1, חניון 3, חניון 4, חניון 1, חניון 3, חניון 4, ללוח כספת 1-, ללוח צילר 5A, אספקת חשמל מערכות גג 5, הזנה ללוח 100	22048267 - 1, 22048267 - 2, 22048267 - 4, 22344648 - 1, 22344782 - 1, 23000902 - 3, 23000935 - 1, 23000935 - 2, 23000935 - 3, 23000935 - 4, 23000936 - 1, 23000936 - 2, 23000936 - 3, 23000936 - 4, 23000981 - 1, 23000981 - 4, 23000984 - 1, 23000984 - 2, 23000984 - 3, 23000984 - 4	סויצ'אפ	56814	10
2,359.02 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,029.82 ₪	סויצ'אפ- קומה 5	22048269 - 1	סויצ'אפ- קומה 5	62297	11
2,480.95 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,151.76 ₪	סויצ'אפ- קומה 6	22048269 - 2	סויצ'אפ- קומה 6	62299	12
1,434.01 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,104.81 ₪	סויצ'אפ- קומה 7	22048269 - 3	סויצ'אפ- קומה 7	62300	13
1,671.32 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,342.12 ₪	סויצ'אפ- קומה 8	22048269 - 4	סויצ'אפ- קומה 8	62301	14

123,378.59 ₪			סה"כ
22,208.15 ₪	18.00%		מע"מ
145,586.73 ₪			סה"כ (כולל מע"מ)
			חשבון חברת חשמל
			הפרש בש"ח
			הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,277.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,277.03 ₪	חברת חשמל, 17313188, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ- קומה 5, סויצאפ- קומה 6, סויצאפ- קומה 7, סויצאפ- קומה 8, סויצאפ, צ'ילרים 7+8, סויצאפ, בנק הפועלים, צילר מס' 2, בנק הפועלים, בנק הפועלים UPS, קומות 7-10, בנק הפועלים קומות 11-12, ללוח משאבות גג 16, סויצאפ, בנק הפועלים, יטאות, בנק, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, בנק הפועלים, בנק הפועלים, ללוח משאבות מים, צ'ילרים גג 16, 23000984, 23000984, סויצאפ, סויצאפ, בנק הפועלים, קומות 9-10, צילר 3, צילר מס' 1, וואן זירו, וואן זירו, חדר בזק	00099902 - 1, 17313188 - 1, 22048267 - 1, 22048267 - 2, 22048267 - 4, 22048268 - 1, 22048269 - 1, 22048269 - 2, 22048269 - 3, 22048269 - 4, 22344648 - 1, 22344780 - 1, 22344782 - 1, 22344783 - 1, 22344815 - 1, 22344830 - 1, 22344840 - 1, 22344841 - 1, 23000902 - 1, 23000902 - 3, 23000912 - 1, 23000913 - 3, 23000935 - 1, 23000935 - 2, 23000935 - 3, 23000935 - 4, 23000936 - 1, 23000936 - 2, 23000936 - 3, 23000936 - 4, 23000981 - 1, 23000981 - 4, 23000982 - 1, 23000982 - 2, 23000982 - 3, 23000983 - 4, 23000984 - 1, 23000984 - 2, 23000984 - 3, 23000984 - 4, 23000985 - 2, 23000985 - 3, 23000985 - 4, 24050084 - 1, 24050084 - 2, 25020810 - 2	ציבורי מחושב	58219	1
102,246.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	102,246.23 ₪	Q2 שנאי ראשי T2, ראשי שנאי 1	23000902 - 4, 23000982 - 4	שנאים- לידיעה בלבד	60251	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,349.53 ₪	0.00 ₪	243.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,106.22 ₪	ריק, ללוח מחשב עליון, שמור, שמור, חדר גנרטור, חניון 2, חניון 2, ללוח יטא 9+10 קרקע, ללוח שרות חדר חשמל ראשי, ללוח שרות גג	22048267 - 3, 23000902 - 2, 23000911 - 1, 23000911 - 2, 23000911 - 3, 23000981 - 2, 23000981 - 3, 23000983 - 1, 23000983 - 2, 23000983 - 3	ת מונים לא להפקה- לבדיקה	60252	3
13,166.54 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,974.93 ₪	מפסק ראשי בנק ONE ZERO	24050937 - 2	ת מפסק ראשי בנק ONE ZERO	63635	4
6,321.26 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,129.65 ₪	קומות- 5,6,7,8	24050937 - 1	ת ראשי בקרה סויצאפ לקומות- 5,6,7,8	63634	5
6,806.34 ₪	0.00 ₪	243.927 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,562.42 ₪	קומת כניסה, הזנה ללוח חירום, לוח משאבות בויב וניקוז, קומת כניסה קווים חיוניים, לוחות ציבורי קומות 1-8, לוחות ציבורי קומות 9-16, קומה 1-8 שמור, ראשי לוח A חדר גנרטונים	25020810 - 1, 25020810 - 3, 25020810 - 4, 25020811 - 1, 25020811 - 2, 25020811 - 3, 25020811 - 4, 25020812 - 1	ת שטחים ציבורים	64229	6

