



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/03/26 - 01/03/26)

תאריך הפקה: 09/04/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	157.10	0.00	1,637.03	1,794.13		
		ציבורי		-22,090.36	0.00	524.02	-21,566.34		
		סה"כ צריכה		-21,933.26	0.00	2,161.05	-19,772.21		
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	175.17	0.00	524.76	699.93		
		ציבורי		-5,642.62	0.00	133.85	-5,508.77		
		סה"כ צריכה		-5,467.45	0.00	658.61	-4,808.84		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	616.51	0.00	1,629.28	2,245.79		
		ציבורי		-9,011.84	0.00	213.78	-8,798.06		
		סה"כ צריכה		-8,395.32	0.00	1,843.05	-6,552.27		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	157.32	0.00	728.45	885.77		
		ציבורי		-5,463.90	0.00	129.61	-5,334.29		
		סה"כ צריכה		-5,306.58	0.00	858.06	-4,448.52		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,014.21	0.00	2,622.91	3,637.12		
		ציבורי		-13,858.54	0.00	328.75	-13,529.79		
		סה"כ צריכה		-12,844.32	0.00	2,951.66	-9,892.67		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	50.97	0.00	251.99	302.96		
		ציבורי		-2,128.01	0.00	50.48	-2,077.53		
		סה"כ צריכה		-2,077.03	0.00	302.47	-1,774.56		
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	51.80	0.00	206.58	258.38		
		ציבורי		-2,129.52	0.00	50.52	-2,079.00		
		סה"כ צריכה		-2,077.72	0.00	257.10	-1,820.62		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,270.68	0.00	7,848.26	9,118.94		
		ציבורי		-14,938.44	0.00	354.36	-14,584.08		
		סה"כ צריכה		-13,667.77	0.00	8,202.63	-5,465.14		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	441.08	0.00	1,798.65	2,239.73		
		ציבורי		-7,641.89	0.00	181.28	-7,460.61		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-7,200.81	0.00	1,979.93	-5,220.88		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	420.79	0.00	1,273.72	1,694.50		
			ציבורי	-2,129.52	0.00	50.52	-2,079.00		
			סה"כ צריכה	-1,708.73	0.00	1,324.23	-384.50		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	947.67	0.00	4,995.42	5,943.08		
			ציבורי	-10,959.60	0.00	259.98	-10,699.62		
			סה"כ צריכה	-10,011.94	0.00	5,255.40	-4,756.54		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	22.18	0.00	86.43	108.61		
			ציבורי	-2,120.43	0.00	50.30	-2,070.13		
			סה"כ צריכה	-2,098.26	0.00	136.73	-1,961.52		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	28.75	0.00	208.12	236.87		
			ציבורי	-4,165.13	0.00	98.80	-4,066.33		
			סה"כ צריכה	-4,136.39	0.00	306.92	-3,829.46		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	188.01	0.00	1,172.72	1,360.74		
			81029832 - 8	65.38	0.00	394.04	459.42		
			ציבורי	-24,384.97	0.00	578.45	-23,806.52		
			סה"כ צריכה	-24,131.58	0.00	2,145.22	-21,986.36		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	388.77	0.00	1,348.72	1,737.48		
			ציבורי	-11,359.46	0.00	269.47	-11,089.99		
			סה"כ צריכה	-10,970.69	0.00	1,618.18	-9,352.51		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,722.96	0.00	5,578.57	7,301.52		
			ציבורי	-29,004.48	0.00	688.03	-28,316.45		
			סה"כ צריכה	-27,281.53	0.00	6,266.60	-21,014.92		
17	26932	בניין A מקסים אוקמיאנסקי ח.15	81029768 - 7	867.75	0.00	2,912.52	3,780.27		
			ציבורי	-6,587.73	0.00	156.27	-6,431.46		
			סה"כ צריכה	-5,719.98	0.00	3,068.79	-2,651.19		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	6.68	0.00	49.44	56.13		
			ציבורי	-3,975.81	0.00	94.31	-3,881.50		
			סה"כ צריכה	-3,969.13	0.00	143.76	-3,825.37		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	365.98	0.00	1,060.16	1,426.15		
			ציבורי	-6,719.50	0.00	159.40	-6,560.10		
			סה"כ צריכה	-6,353.52	0.00	1,219.56	-5,133.95		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.נ. (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,027.77	0.00	5,190.18	6,217.96		
			ציבורי	-15,600.32	0.00	370.07	-15,230.26		
			סה"כ צריכה	-14,572.55	0.00	5,560.25	-9,012.30		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	800,294.59	0.00	1,137.27	801,431.86		
			ציבורי	-1,891.73	0.00	44.87	-1,846.85		
			סה"כ צריכה	798,402.86	0.00	1,182.15	799,585.00		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	35.26	0.00	199.34	234.60		
			ציבורי	-1,635.76	0.00	38.80	-1,596.96		
			סה"כ צריכה	-1,600.50	0.00	238.14	-1,362.36		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.נ. 18	81029832 - 2	379.40	0.00	1,145.00	1,524.40		
			ציבורי	-3,771.34	0.00	89.46	-3,681.88		
			סה"כ צריכה	-3,391.94	0.00	1,234.47	-2,157.48		
24	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	792.22	0.00	2,322.62	3,114.84		
			ציבורי	-18,046.39	0.00	428.09	-17,618.30		
			סה"כ צריכה	-17,254.17	0.00	2,750.71	-14,503.46		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	-22,718.91	0.00	538.93	-22,179.98		
			סה"כ צריכה	-21,374.49	0.00	7,620.88	-13,753.61		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	1,033.94	0.00	3,540.28	4,574.21		
			ציבורי	-38,829.65	0.00	921.10	-37,908.55		
			סה"כ צריכה	-37,795.72	0.00	4,461.38	-33,334.34		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	1,850.19	0.00	7,555.94	9,406.13		
			ציבורי	-19,061.17	0.00	452.16	-18,609.01		
			סה"כ צריכה	-17,210.98	0.00	8,008.10	-9,202.88		
28	48374	בניין C אלפא- פארם ח.נ. 31	81022286 - 6	136.60	0.00	644.48	781.08		
			ציבורי	-8,330.27	0.00	197.61	-8,132.66		
			סה"כ צריכה	-8,193.67	0.00	842.09	-7,351.58		
29	39575	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	81022286 - 2	505.45	0.00	2,445.06	2,950.51		
			ציבורי	-6,649.07	0.00	157.73	-6,491.34		
			סה"כ צריכה	-6,143.62	0.00	2,602.79	-3,540.84		
30	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	539.21	0.00	2,127.76	2,666.97		
			ציבורי	-9,246.60	0.00	219.34	-9,027.25		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-8,707.39	0.00	2,347.11	-6,360.28		
31	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	1,091.10	0.00	2,242.24	3,333.35		
			ציבורי	-18,553.78	0.00	440.13	-18,113.65		
			סה"כ צריכה	-17,462.68	0.00	2,682.37	-14,780.31		
32	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.30-29 גלי	81022286 - 5	456.17	0.00	1,505.67	1,961.84		
			ציבורי	-18,478.05	0.00	438.33	-18,039.72		
			סה"כ צריכה	-18,021.88	0.00	1,944.00	-16,077.88		
33	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	287.47	0.00	945.19	1,232.66		
			ציבורי	-12,301.54	0.00	291.81	-12,009.72		
			סה"כ צריכה	-12,014.07	0.00	1,237.00	-10,777.07		
34	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	684.80	0.00	2,546.63	3,231.42		
			ציבורי	-9,617.67	0.00	228.15	-9,389.53		
			סה"כ צריכה	-8,932.88	0.00	2,774.77	-6,158.10		
35	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	742.17	0.00	1,815.73	2,557.90		
			ציבורי	-18,478.05	0.00	438.33	-18,039.72		
			סה"כ צריכה	-17,735.88	0.00	2,254.06	-15,481.82		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	302.14	0.00	1,026.67	1,328.81		
			ציבורי	-7,042.86	0.00	167.07	-6,875.80		
			סה"כ צריכה	-6,740.72	0.00	1,193.73	-5,546.99		
37	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	181.32	0.00	745.45	926.77		
			ציבורי	-6,385.53	0.00	151.48	-6,234.05		
			סה"כ צריכה	-6,204.21	0.00	896.93	-5,307.28		
38	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	865.08	0.00	3,247.75	4,112.83		
			ציבורי	-28,030.60	0.00	664.93	-27,365.66		
			סה"כ צריכה	-27,165.52	0.00	3,912.68	-23,252.84		
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	593.38	0.00	2,130.29	2,723.66		
			ציבורי	-37,864.86	0.00	898.22	-36,966.64		
			סה"כ צריכה	-37,271.48	0.00	3,028.51	-34,242.98		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	571.58	0.00	2,485.20	3,056.79		
			ציבורי	-22,085.81	0.00	523.91	-21,561.90		
			סה"כ צריכה	-21,514.23	0.00	3,009.12	-18,505.11		
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	51.28	0.00	516.54	567.82		



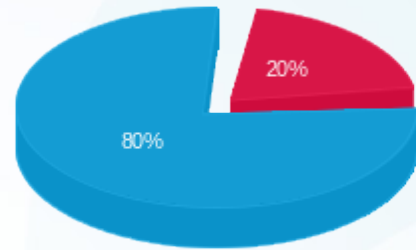


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-10,686.22	0.00	253.49	-10,432.73		
			סה"כ צריכה	-10,634.94	0.00	770.03	-9,864.91		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	909.38	0.00	3,424.98	4,334.35		
			ציבורי	-31,713.33	0.00	752.29	-30,961.04		
			סה"כ צריכה	-30,803.96	0.00	4,177.27	-26,626.69		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	91.98	0.00	78.48	170.46		
			סה"כ צריכה	91.98	0.00	78.48	170.46		
44	56407	בניין E י"ד קליות ארי- שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,325.86	0.00	6,548.12	7,873.98		
			ציבורי	-15,145.94	0.00	359.29	-14,786.66		
			סה"כ צריכה	-13,820.09	0.00	6,907.41	-6,912.68		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	20.07	0.00	121.91	141.98		
			ציבורי	-507.39	0.00	12.04	-495.35		
			סה"כ צריכה	-487.32	0.00	133.95	-353.37		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	17,079.55	0.00	82,409.66	99,489.22		
			ציבורי	-180,326.08	0.00	4,277.64	-176,048.45		
			סה"כ צריכה	-163,246.53	0.00	86,687.30	-76,559.23		
47	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	324.44	0.00	1,385.02	1,709.46		
			ציבורי	-9,453.34	0.00	224.25	-9,229.09		
			סה"כ צריכה	-9,128.90	0.00	1,609.27	-7,519.63		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	234.59	0.00	2,322.66	2,557.26		
			ציבורי	-19,083.89	0.00	452.70	-18,631.19		
			סה"כ צריכה	-18,849.29	0.00	2,775.37	-16,073.93		
49	64800	גי'נר טעינת רכבים 1	24400064 - 1	499.80	0.00	1,771.00	2,270.80	177.40	
			סה"כ צריכה	499.80	0.00	1,771.00	2,270.80		
50	46106	גי'נר עמדות טעינה 2	20281852 - 1	1,039.30	0.00	2,948.70	3,988.00	176.84	
			סה"כ צריכה	1,039.30	0.00	2,948.70	3,988.00		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,212.80	0.00	7,676.40	9,889.20	3,814,195.20	
			ציבורי	-17,039.19	0.00	404.20	-16,634.99		
			סה"כ צריכה	-14,826.39	0.00	8,080.60	-6,745.79		
			סה"כ צריכה	53,575.94	0.00	216,420.57	269,996.51		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				269,996.51		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (53,575.94 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (216,420.57 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	11,481.47	0.00	37,046.43	48,527.90		
			סה"כ צריכה	11,481.47	0.00	37,046.43	48,527.90		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	559.57	0.00	2,773.53	3,333.10		
			סה"כ צריכה	559.57	0.00	2,773.53	3,333.10		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	5,315.95	0.00	21,653.94	26,969.89		
			סה"כ צריכה	5,315.95	0.00	21,653.94	26,969.89		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	285.69	0.00	1,042.44	1,328.13		
			סה"כ צריכה	285.69	0.00	1,042.44	1,328.13		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	7,465.92	0.00	12,564.56	20,030.48		
			סה"כ צריכה	7,465.92	0.00	12,564.56	20,030.48		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	276.95	0.00	1,427.88	1,704.83		
			סה"כ צריכה	276.95	0.00	1,427.88	1,704.83		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	2,859.19	0.00	11,448.67	14,307.86		
			סה"כ צריכה	2,859.19	0.00	11,448.67	14,307.86		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	178.28	0.00	1,275.96	1,454.24		
			סה"כ צריכה	178.28	0.00	1,275.96	1,454.24		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	2,286.53	0.00	12,648.70	14,935.22		
			סה"כ צריכה	2,286.53	0.00	12,648.70	14,935.22		
10	26910	בנין E משאבות	1 - 81029744	9.83	0.00	59.49	69.32		
			סה"כ צריכה	9.83	0.00	59.49	69.32		
11	26917	לידיעה שנאי 1	1 - 17312927	22,462.40	0.00	15,816.40	38,278.80	566,231.05	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	סה"כ צריכה 70034429 - 1	22,462.40	0.00	15,816.40	38,278.80	188.64	
			81022240 - 6	105.71	0.00	29,832.74	29,938.46		
			81029832 - 7	35.48	0.00	10,595.94	10,631.42		
			סה"כ צריכה	216.00	0.00	68,507.91	68,723.91		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	30,897.54	0.00	132,096.26	162,993.79	435.71	
			סה"כ צריכה	30,897.54	0.00	132,096.26	162,993.79		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	22,462.40	0.00	15,816.40	38,278.80	566,231.05	
			17312957 - 1	-2,212.80	0.00	-7,676.40	-9,889.20	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,039.30	0.00	-2,948.70	-3,988.00	176.84	
			24400064 - 1	-499.80	0.00	-1,771.00	-2,270.80	177.40	
			70034429 - 1	74.81	0.00	28,079.23	28,154.04	188.64	
			81022240 - 1	-616.51	0.00	-1,629.28	-2,245.79		
			81022240 - 2	-539.21	0.00	-2,127.76	-2,666.97		
			81022240 - 3	-742.17	0.00	-1,815.73	-2,557.90		
			81022240 - 5	-684.80	0.00	-2,546.63	-3,231.42		
			81022240 - 6	105.71	0.00	29,832.74	29,938.46		
			81022240 - 7	-865.08	0.00	-3,247.75	-4,112.83		
			81022286 - 2	-505.45	0.00	-2,445.06	-2,950.51		
			81022286 - 3	-1,091.10	0.00	-2,242.24	-3,333.35		
			81022286 - 5	-456.17	0.00	-1,505.67	-1,961.84		
			81022286 - 6	-136.60	0.00	-644.48	-781.08		
			81022286 - 7	-181.32	0.00	-745.45	-926.77		
			81022286 - 8	-287.47	0.00	-945.19	-1,232.66		
			81026188 - 1	30,897.54	0.00	132,096.26	162,993.79	435.71	
			81029744 - 3	-20.07	0.00	-121.91	-141.98		
			81029744 - 7	-91.98	0.00	-78.48	-170.46		
			81029744 - 8	-1,325.86	0.00	-6,548.12	-7,873.98		
			81029762 - 1	-571.58	0.00	-2,485.20	-3,056.79		
			81029762 - 2	-909.38	0.00	-3,424.98	-4,334.35		
			81029762 - 3	-593.38	0.00	-2,130.29	-2,723.66		
			81029762 - 6	-51.28	0.00	-516.54	-567.82		
			81029768 - 2	-1,027.77	0.00	-5,190.18	-6,217.96		
			81029768 - 4	-157.32	0.00	-728.45	-885.77		
			81029768 - 5	-175.17	0.00	-524.76	-699.93		
			81029768 - 7	-867.75	0.00	-2,912.52	-3,780.27		
			81029768 - 8	-441.08	0.00	-1,798.65	-2,239.73		
			81029813 - 1	-1,033.94	0.00	-3,540.28	-4,574.21		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-9,406.13	-7,555.94	0.00	-1,850.19	81029813 - 2			
		-8,426.37	-7,081.95	0.00	-1,344.42	81029813 - 6			
		-3,114.84	-2,322.62	0.00	-792.22	81029813 - 7			
		-1,709.46	-1,385.02	0.00	-324.44	81029815 - 1			
		-2,557.26	-2,322.66	0.00	-234.59	81029815 - 3			
		-1,794.13	-1,637.03	0.00	-157.10	81029815 - 4			
		-99,489.22	-82,409.66	0.00	-17,079.55	81029815 - 5			
		-1,328.81	-1,026.67	0.00	-302.14	81029816 - 1			
		-1,524.40	-1,145.00	0.00	-379.40	81029832 - 2			
		-1,360.74	-1,172.72	0.00	-188.01	81029832 - 4			
		10,631.42	10,595.94	0.00	35.48	81029832 - 7			
		-459.42	-394.04	0.00	-65.38	81029832 - 8			
		-9,118.94	-7,848.26	0.00	-1,270.68	81029841 - 1			
		-3,637.12	-2,622.91	0.00	-1,014.21	81029841 - 2			
		-7,301.52	-5,578.57	0.00	-1,722.96	81029841 - 3			
		-5,943.08	-4,995.42	0.00	-947.67	81029841 - 5			
		-1,737.48	-1,348.72	0.00	-388.77	81029841 - 6			
		-56.13	-49.44	0.00	-6.68	81029841 - 7			
		-1,426.15	-1,060.16	0.00	-365.98	81029841 - 8			
		-258.38	-206.58	0.00	-51.80	81037867 - 1			
		-236.87	-208.12	0.00	-28.75	81037867 - 2			
		-801,431.86	-1,137.27	0.00	-800,294.59	81037867 - 3			
		-302.96	-251.99	0.00	-50.97	81037867 - 4			
		-234.60	-199.34	0.00	-35.26	81037867 - 6			
		-108.61	-86.43	0.00	-22.18	81037867 - 7			
		-1,694.50	-1,273.72	0.00	-420.79	81037867 - 8			
		-774,078.49	18,808.60	0.00	-792,887.10	סה"כ צריכה			

