



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/03/26 - 01/03/26)

תאריך הפקה: 09/04/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שרותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	157.10	0.00	1,637.03	1,794.13		
				196.32	0.00	523.77	720.09	ציבורי	
				353.42	0.00	2,160.80	2,514.22	סה"כ צריכה	
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	175.17	0.00	524.76	699.93		
				50.15	0.00	133.79	183.94	ציבורי	
				225.31	0.00	658.55	883.86	סה"כ צריכה	
3	37449	א.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	616.51	0.00	1,629.28	2,245.79		
				80.09	0.00	213.68	293.76	ציבורי	
				696.60	0.00	1,842.95	2,539.56	סה"כ צריכה	
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	157.32	0.00	728.45	885.77		
				48.56	0.00	129.55	178.11	ציבורי	
				205.88	0.00	858.00	1,063.88	סה"כ צריכה	
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,014.21	0.00	2,622.91	3,637.12		
				123.16	0.00	328.59	451.76	ציבורי	
				1,137.38	0.00	2,951.50	4,088.88	סה"כ צריכה	
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	50.97	0.00	251.99	302.96		
				18.91	0.00	50.46	69.37	ציבורי	
				69.88	0.00	302.45	372.33	סה"כ צריכה	
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	51.80	0.00	206.58	258.38		
				18.93	0.00	50.49	69.42	ציבורי	
				70.72	0.00	257.08	327.80	סה"כ צריכה	
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,270.68	0.00	7,848.26	9,118.94		
				132.76	0.00	354.20	486.96	ציבורי	
				1,403.44	0.00	8,202.46	9,605.90	סה"כ צריכה	
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	441.08	0.00	1,798.65	2,239.73		
				67.91	0.00	181.19	249.11	ציבורי	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	508.99	0.00	1,979.85	2,488.84		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	8 - 81037867	420.79	0.00	1,273.72	1,694.50		
			ציבורי	18.93	0.00	50.49	69.42		
			סה"כ צריכה	439.71	0.00	1,324.21	1,763.92		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	947.67	0.00	4,995.42	5,943.08		
			ציבורי	97.40	0.00	259.86	357.26		
			סה"כ צריכה	1,045.07	0.00	5,255.28	6,300.34		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	7 - 81037867	22.18	0.00	86.43	108.61		
			ציבורי	18.84	0.00	50.28	69.12		
			סה"כ צריכה	41.02	0.00	136.71	177.73		
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	2 - 81037867	28.75	0.00	208.12	236.87		
			ציבורי	37.02	0.00	98.76	135.77		
			סה"כ צריכה	65.76	0.00	306.88	372.64		
14	53033	בניין A טללי ערד	4 - 81029832	188.01	0.00	1,172.72	1,360.74		
			8 - 81029832	65.38	0.00	394.04	459.42		
			ציבורי	216.71	0.00	578.18	794.89		
			סה"כ צריכה	470.10	0.00	2,144.95	2,615.05		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	6 - 81029841	388.77	0.00	1,348.72	1,737.48		
			ציבורי	100.95	0.00	269.34	370.29		
			סה"כ צריכה	489.72	0.00	1,618.05	2,107.77		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	3 - 81029841	1,722.96	0.00	5,578.57	7,301.52		
			ציבורי	257.77	0.00	687.71	945.48		
			סה"כ צריכה	1,980.72	0.00	6,266.28	8,247.00		
17	26932	בניין A מקסים אוקמיאנסקי ח.15	7 - 81029768	867.75	0.00	2,912.52	3,780.27		
			ציבורי	58.55	0.00	156.20	214.74		
			סה"כ צריכה	926.30	0.00	3,068.72	3,995.02		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	7 - 81029841	6.68	0.00	49.44	56.13		
			ציבורי	35.33	0.00	94.27	129.60		
			סה"כ צריכה	42.01	0.00	143.71	185.73		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	365.98	0.00	1,060.16	1,426.15		
			ציבורי	59.72	0.00	159.32	219.04		
			סה"כ צריכה	425.70	0.00	1,219.49	1,645.19		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,027.77	0.00	5,190.18	6,217.96		
			ציבורי	138.64	0.00	369.89	508.53		
			סה"כ צריכה	1,166.42	0.00	5,560.07	6,726.49		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	294.59	0.00	1,137.27	1,431.86		
			ציבורי	16.81	0.00	44.85	61.67		
			סה"כ צריכה	311.40	0.00	1,182.13	1,493.52		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	35.26	0.00	199.34	234.60		
			ציבורי	14.54	0.00	38.78	53.32		
			סה"כ צריכה	49.80	0.00	238.12	287.92		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	379.40	0.00	1,145.00	1,524.40		
			ציבורי	33.52	0.00	89.42	122.94		
			סה"כ צריכה	412.91	0.00	1,234.43	1,647.34		
24	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	792.22	0.00	2,322.62	3,114.84		
			ציבורי	160.38	0.00	427.89	588.27		
			סה"כ צריכה	952.60	0.00	2,750.51	3,703.11		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	201.91	0.00	538.68	740.58		
			סה"כ צריכה	1,546.33	0.00	7,620.62	9,166.95		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	1,033.94	0.00	3,540.28	4,574.21		
			ציבורי	345.09	0.00	920.67	1,265.76		
			סה"כ צריכה	1,379.02	0.00	4,460.95	5,839.97		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	1,850.19	0.00	7,555.94	9,406.13		
			ציבורי	169.40	0.00	451.95	621.35		
			סה"כ צריכה	2,019.59	0.00	8,007.89	10,027.48		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	138.52	0.00	648.10	786.63		
			ציבורי	74.03	0.00	197.52	271.55		
			סה"כ צריכה	212.56	0.00	845.62	1,058.17		
29	39575	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	81022286 - 2	515.17	0.00	2,459.61	2,974.77		
			ציבורי	59.09	0.00	157.65	216.74		
			סה"כ צריכה	574.26	0.00	2,617.26	3,191.52		
30	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	539.21	0.00	2,127.76	2,666.97		
			ציבורי	82.18	0.00	219.24	301.42		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	621.38	0.00	2,347.00	2,968.39		
31	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	1,132.37	0.00	2,259.49	3,391.86		
			ציבורי	164.89	0.00	439.92	604.81		
			סה"כ צריכה	1,297.26	0.00	2,699.41	3,996.67		
32	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.30-29 גלי	81022286 - 5	468.55	0.00	1,490.88	1,959.42		
			ציבורי	164.22	0.00	438.12	602.34		
			סה"כ צריכה	632.76	0.00	1,929.00	2,561.76		
33	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	284.11	0.00	931.25	1,215.35		
			ציבורי	109.33	0.00	291.68	401.00		
			סה"כ צריכה	393.43	0.00	1,222.92	1,616.35		
34	59428	בניין C ווי שזו ח.39	81022240 - 5	684.80	0.00	2,546.63	3,231.42		
			ציבורי	85.47	0.00	228.04	313.51		
			סה"כ צריכה	770.27	0.00	2,774.67	3,544.94		
35	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	742.17	0.00	1,815.73	2,557.90		
			ציבורי	164.22	0.00	438.12	602.34		
			סה"כ צריכה	906.39	0.00	2,253.85	3,160.24		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	302.14	0.00	1,026.67	1,328.81		
			ציבורי	62.59	0.00	166.99	229.58		
			סה"כ צריכה	364.73	0.00	1,193.66	1,558.39		
37	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	185.79	0.00	747.61	933.40		
			ציבורי	56.75	0.00	151.40	208.15		
			סה"כ צריכה	242.54	0.00	899.02	1,141.56		
38	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	865.08	0.00	3,247.75	4,112.83		
			ציבורי	249.11	0.00	664.62	913.73		
			סה"כ צריכה	1,114.19	0.00	3,912.37	5,026.56		
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	593.38	0.00	2,130.29	2,723.66		
			ציבורי	336.51	0.00	897.80	1,234.31		
			סה"כ צריכה	929.89	0.00	3,028.08	3,957.97		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	571.58	0.00	2,485.20	3,056.79		
			ציבורי	196.28	0.00	523.67	719.95		
			סה"כ צריכה	767.86	0.00	3,008.87	3,776.73		
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	51.28	0.00	516.54	567.82		



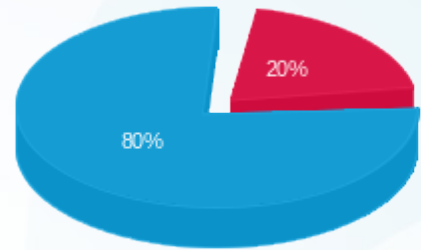


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	94.97	0.00	253.38	348.35		
			סה"כ צריכה	146.25	0.00	769.91	916.17		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	909.38	0.00	3,424.98	4,334.35		
			ציבורי	281.84	0.00	751.94	1,033.78		
			סה"כ צריכה	1,191.22	0.00	4,176.92	5,368.14		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	91.98	0.00	78.48	170.46		
			סה"כ צריכה	91.98	0.00	78.48	170.46		
44	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,325.86	0.00	6,548.12	7,873.98		
			ציבורי	134.60	0.00	359.12	493.72		
			סה"כ צריכה	1,460.46	0.00	6,907.24	8,367.70		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	20.07	0.00	121.91	141.98		
			ציבורי	4.51	0.00	12.03	16.54		
			סה"כ צריכה	24.58	0.00	133.94	158.52		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	17,079.55	0.00	82,409.66	99,489.22		
			ציבורי	1,602.59	0.00	4,275.63	5,878.21		
			סה"כ צריכה	18,682.14	0.00	86,685.29	105,367.43		
47	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	324.44	0.00	1,385.02	1,709.46		
			ציבורי	84.01	0.00	224.14	308.16		
			סה"כ צריכה	408.45	0.00	1,609.16	2,017.62		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	234.59	0.00	2,322.66	2,557.26		
			ציבורי	169.60	0.00	452.49	622.09		
			סה"כ צריכה	404.20	0.00	2,775.15	3,179.35		
49	64800	גי'נר טעינת רכבים 1	24400064 - 1	499.80	0.00	1,771.00	2,270.80	177.40	
			סה"כ צריכה	499.80	0.00	1,771.00	2,270.80		
50	46106	גי'נר עמדות טעינה 2	20281852 - 1	1,039.30	0.00	2,948.70	3,988.00	176.84	
			סה"כ צריכה	1,039.30	0.00	2,948.70	3,988.00		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,212.80	0.00	7,676.40	9,889.20	3,814,195.20	
			ציבורי	151.43	0.00	404.01	555.44		
			סה"כ צריכה	2,364.23	0.00	8,080.41	10,444.64		
			סה"כ צריכה	53,575.94	0.00	216,420.57	269,996.51		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				269,996.51		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (53,575.94 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (216,420.57 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	11,481.47	0.00	37,046.43	48,527.90		
			סה"כ צריכה	11,481.47	0.00	37,046.43	48,527.90		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	559.57	0.00	2,773.53	3,333.10		
			סה"כ צריכה	559.57	0.00	2,773.53	3,333.10		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	5,315.95	0.00	21,653.94	26,969.89		
			סה"כ צריכה	5,315.95	0.00	21,653.94	26,969.89		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	285.69	0.00	1,042.44	1,328.13		
			סה"כ צריכה	285.69	0.00	1,042.44	1,328.13		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	7,465.92	0.00	12,564.56	20,030.48		
			סה"כ צריכה	7,465.92	0.00	12,564.56	20,030.48		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	276.95	0.00	1,427.88	1,704.83		
			סה"כ צריכה	276.95	0.00	1,427.88	1,704.83		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	2,859.19	0.00	11,448.67	14,307.86		
			סה"כ צריכה	2,859.19	0.00	11,448.67	14,307.86		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	178.28	0.00	1,275.96	1,454.24		
			סה"כ צריכה	178.28	0.00	1,275.96	1,454.24		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	2,286.53	0.00	12,648.70	14,935.22		
			סה"כ צריכה	2,286.53	0.00	12,648.70	14,935.22		
10	26910	בנין E משאבות	1 - 81029744	9.83	0.00	59.49	69.32		
			סה"כ צריכה	9.83	0.00	59.49	69.32		
11	26917	לידיעה שנאי 1	1 - 17312927	22,462.40	0.00	15,816.40	38,278.80	664.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	22,462.40	0.00	15,816.40	38,278.80	188.64	
			81022240 - 6	105.71	0.00	29,832.74	29,938.46		
			81029832 - 7	35.48	0.00	10,595.94	10,631.42		
			סה"כ צריכה	216.00	0.00	68,507.91	68,723.91		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	30,897.54	0.00	132,096.26	162,993.79	435.71	
			סה"כ צריכה	30,897.54	0.00	132,096.26	162,993.79		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	22,462.40	0.00	15,816.40	38,278.80	664.00	
			17312957 - 1	-2,212.80	0.00	-7,676.40	-9,889.20	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,039.30	0.00	-2,948.70	-3,988.00	176.84	
			24400064 - 1	-499.80	0.00	-1,771.00	-2,270.80	177.40	
			70034429 - 1	74.81	0.00	28,079.23	28,154.04	188.64	
			81022240 - 1	-616.51	0.00	-1,629.28	-2,245.79		
			81022240 - 2	-539.21	0.00	-2,127.76	-2,666.97		
			81022240 - 3	-742.17	0.00	-1,815.73	-2,557.90		
			81022240 - 5	-684.80	0.00	-2,546.63	-3,231.42		
			81022240 - 6	105.71	0.00	29,832.74	29,938.46		
			81022240 - 7	-865.08	0.00	-3,247.75	-4,112.83		
			81022286 - 2	-515.17	0.00	-2,459.61	-2,974.77		
			81022286 - 3	-1,132.37	0.00	-2,259.49	-3,391.86		
			81022286 - 5	-468.55	0.00	-1,490.88	-1,959.42		
			81022286 - 6	-138.52	0.00	-648.10	-786.63		
			81022286 - 7	-185.79	0.00	-747.61	-933.40		
			81022286 - 8	-284.11	0.00	-931.25	-1,215.35		
			81026188 - 1	30,897.54	0.00	132,096.26	162,993.79	435.71	
			81029744 - 3	-20.07	0.00	-121.91	-141.98		
			81029744 - 7	-91.98	0.00	-78.48	-170.46		
			81029744 - 8	-1,325.86	0.00	-6,548.12	-7,873.98		
			81029762 - 1	-571.58	0.00	-2,485.20	-3,056.79		
			81029762 - 2	-909.38	0.00	-3,424.98	-4,334.35		
			81029762 - 3	-593.38	0.00	-2,130.29	-2,723.66		
			81029762 - 6	-51.28	0.00	-516.54	-567.82		
			81029768 - 2	-1,027.77	0.00	-5,190.18	-6,217.96		
			81029768 - 4	-157.32	0.00	-728.45	-885.77		
			81029768 - 5	-175.17	0.00	-524.76	-699.93		
			81029768 - 7	-867.75	0.00	-2,912.52	-3,780.27		
			81029768 - 8	-441.08	0.00	-1,798.65	-2,239.73		
			81029813 - 1	-1,033.94	0.00	-3,540.28	-4,574.21		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-9,406.13	-7,555.94	0.00	-1,850.19	81029813 - 2			
		-8,426.37	-7,081.95	0.00	-1,344.42	81029813 - 6			
		-3,114.84	-2,322.62	0.00	-792.22	81029813 - 7			
		-1,709.46	-1,385.02	0.00	-324.44	81029815 - 1			
		-2,557.26	-2,322.66	0.00	-234.59	81029815 - 3			
		-1,794.13	-1,637.03	0.00	-157.10	81029815 - 4			
		-99,489.22	-82,409.66	0.00	-17,079.55	81029815 - 5			
		-1,328.81	-1,026.67	0.00	-302.14	81029816 - 1			
		-1,524.40	-1,145.00	0.00	-379.40	81029832 - 2			
		-1,360.74	-1,172.72	0.00	-188.01	81029832 - 4			
		10,631.42	10,595.94	0.00	35.48	81029832 - 7			
		-459.42	-394.04	0.00	-65.38	81029832 - 8			
		-9,118.94	-7,848.26	0.00	-1,270.68	81029841 - 1			
		-3,637.12	-2,622.91	0.00	-1,014.21	81029841 - 2			
		-7,301.52	-5,578.57	0.00	-1,722.96	81029841 - 3			
		-5,943.08	-4,995.42	0.00	-947.67	81029841 - 5			
		-1,737.48	-1,348.72	0.00	-388.77	81029841 - 6			
		-56.13	-49.44	0.00	-6.68	81029841 - 7			
		-1,426.15	-1,060.16	0.00	-365.98	81029841 - 8			
		-258.38	-206.58	0.00	-51.80	81037867 - 1			
		-236.87	-208.12	0.00	-28.75	81037867 - 2			
		-1,431.86	-1,137.27	0.00	-294.59	81037867 - 3			
		-302.96	-251.99	0.00	-50.97	81037867 - 4			
		-234.60	-199.34	0.00	-35.26	81037867 - 6			
		-108.61	-86.43	0.00	-22.18	81037867 - 7			
		-1,694.50	-1,273.72	0.00	-420.79	81037867 - 8			
		25,846.28	18,799.77	0.00	7,046.51	סה"כ צריכה			

