



דוח שח + קוטש

עבור: קבוצת זוהר ניהול פרויקטים בע"מ

השקד 27 מודיעין

תקופת דוח: (22/03/26 - 23/12/25)

תאריך הפקה: 09/04/26

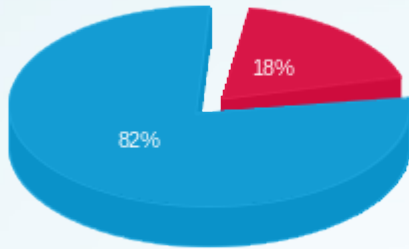
מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	45256	*קומה 02 - נעלי נמרוד	81010657 - 4	1,380.94	0.00	7,424.44	8,805.38	0.00		4,176.41	21.59
		ציבורי		1,629.45	0.00	6,951.14	8,580.59			4,206.00	
		סה"כ		3,010.39	0.00	14,375.58	17,385.97	0.00	253.16	8,635.57	
2	45249	*קומה 02 צפוני - הייסנס	81010074 - 5	364.30	0.00	2,483.70	2,848.00	0.00		1,326.74	14.50
		ציבורי		1,414.86	0.00	6,035.69	7,450.54			3,652.08	
		סה"כ		1,779.16	0.00	8,519.39	10,298.54	0.00	253.16	5,231.97	
3	45250	*קומה 03 - אגף דרומי אספקט	81010074 - 6	1,322.80	0.00	6,237.40	7,560.20	0.00		3,635.27	22.40
		ציבורי		2,313.20	0.00	9,867.97	12,181.17			5,970.91	
		סה"כ		3,636.00	0.00	16,105.37	19,741.37	0.00	253.16	9,859.35	
4	45264	*קומה 04 - אלפאטק	81010074 - 8	193.80	0.00	1,117.50	1,311.30	0.00		613.89	25.00
		81010657 - 1		62.08	0.00	633.88	695.97	0.00		310.88	13.25
		81010657 - 6		1,322.02	0.00	6,005.41	7,327.43	0.00		3,554.57	25.74
		81010657 - 7		324.09	0.00	2,158.01	2,482.11	0.00		1,154.72	13.79
		ציבורי		1,330.50	0.00	5,675.82	7,006.32			3,434.33	
		סה"כ		3,232.49	0.00	15,590.62	18,823.12	0.00	253.16	9,321.55	
5	45257	*קומה 04 - טרנסאלקטריק	81010074 - 8	193.80	0.00	1,117.50	1,311.30	0.00		613.89	25.00
		81010657 - 1		62.08	0.00	633.88	695.97	0.00		310.88	13.25
		81010657 - 6		1,322.02	0.00	6,005.41	7,327.43	0.00		3,554.57	25.74
		81010657 - 7		324.09	0.00	2,158.01	2,482.11	0.00		1,154.72	13.79
		ציבורי		2,107.49	0.00	8,990.39	11,097.88			5,439.91	
		סה"כ		4,009.48	0.00	18,905.20	22,914.68	0.00	253.16	11,327.13	
6	45247	*קומה קרקע אספקט	81010074 - 3	7,148.40	0.00	31,344.80	38,493.20	0.00		18,633.52	118.40
		ציבורי		4,099.53	0.00	17,488.34	21,587.87			10,581.85	
		סה"כ		11,247.93	0.00	48,833.14	60,081.07	0.00	253.16	29,468.53	



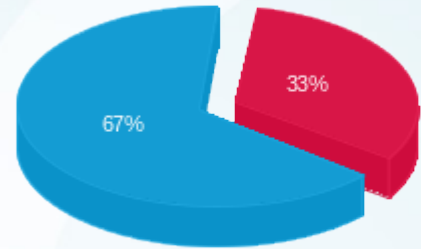


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
7	45243	קומה 02 - חברת אורקה אופטרוניקה בע"מ	1 - 60006431	390.77	0.00	1,323.61	1,714.38	0.00		868.93	1.43
		ציבורי		541.67	0.00	2,310.73	2,852.40			1,398.18	
		סה"כ		932.44	0.00	3,634.35	4,566.79	0.00	253.16	2,520.26	
8	66218	קומה 02 - משרדים פ.ר.ג. תאריך כניסה: 09/02/26	1 - 18247386	143.20	0.00	612.40	755.60	16.48		369.08	3.03
		ציבורי		200.78	0.00	916.28	1,117.07			516.62	
		סה"כ		343.98	0.00	1,528.68	1,872.67	16.48	253.16	1,138.87	
9	66224	קומה 03 - חיים יוסף - צלם אוכל תאריך כניסה: 08/02/26	3 - 25020643	0.80	0.00	17.12	17.92	10.55		18.12	3.24
		ציבורי		42.15	0.00	190.44	232.59			108.03	
		סה"כ		42.95	0.00	207.56	250.52	10.55	253.16	379.31	
10	66223	קומה 03 - משרד רואה חשבון - יפה ניאזוב תאריך כניסה: 08/02/26	2 - 25020643	55.32	0.00	412.68	468.00	16.88		224.05	5.69
		ציבורי		163.69	0.00	739.53	903.23			419.53	
		סה"כ		219.01	0.00	1,152.21	1,371.23	16.88	253.16	896.74	
11	66219	קומה 03 - פילאטיס - סטודיו חן תאריך כניסה: 08/02/26	1 - 25020643	108.80	0.00	164.52	273.32	16.88		162.92	3.84
		ציבורי		233.25	0.00	1,053.75	1,287.00			597.79	
		סה"כ		342.05	0.00	1,218.27	1,560.32	16.88	253.16	1,013.87	
		סה"כ		28,795.90	0.00	130,070.38	158,866.27	60.78	2,784.76	79,793.14	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					158,866.27				
		הפרש באחוזים									





פסגה (Kwh 28,795.90) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 130,070.38) ■



פסגה (Kwh 25,104.99) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 51,842.61) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	45245	צילר 1	81010074 - 1	3,078.80	0.00	14,126.80	17,205.60	0.00	0.00	8,151.32	121.20
			סה"כ	3,078.80	0.00	14,126.80	17,205.60	0.00	0.00	8,151.32	
2	45246	צילר 2	81010074 - 2	996.00	0.00	4,489.60	5,485.60	0.00	0.00	2,644.60	68.40
			סה"כ	996.00	0.00	4,489.60	5,485.60	0.00	0.00	2,644.60	
3	45248	צילר 3 חדש גג	81010074 - 4	1,367.60	0.00	5,219.40	6,587.00	0.00	0.00	3,419.45	36.80
			סה"כ	1,367.60	0.00	5,219.40	6,587.00	0.00	0.00	3,419.45	
4	45260	ציבורי	18247386 - 1	-143.20	0.00	-612.40	-755.60			-352.60	3.03
			25020643 - 1	-108.80	0.00	-164.52	-273.32			-146.04	3.84
			25020643 - 2	-55.32	0.00	-412.68	-468.00			-207.17	5.69
			25020643 - 3	-0.80	0.00	-17.12	-17.92			-7.57	3.24
			60006431 - 1	-390.77	0.00	-1,323.61	-1,714.38			-868.93	1.43
			81010074 - 3	-7,148.40	0.00	-31,344.80	-38,493.20			-18,633.52	118.40
			81010074 - 5	-364.30	0.00	-2,483.70	-2,848.00			-1,326.74	14.50
			81010074 - 6	-1,322.80	0.00	-6,237.40	-7,560.20			-3,635.27	22.40
			81010074 - 8	-387.60	0.00	-2,235.00	-2,622.60			-1,227.79	25.00
			81010657 - 1	-124.17	0.00	-1,267.77	-1,391.93			-621.76	13.25
			81010657 - 4	-1,380.94	0.00	-7,424.44	-8,805.38			-4,176.41	21.59
			81010657 - 6	-2,644.04	0.00	-12,010.81	-14,654.86			-7,109.14	25.74
			81010657 - 7	-648.18	0.00	-4,316.03	-4,964.21			-2,309.44	13.79
			81010657 - 8	29,519.08	0.00	132,985.08	162,504.16			78,823.99	383.20
			סה"כ	14,799.76	0.00	63,134.79	77,934.55	0.00	0.00	38,201.62	

