



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 12/04/26

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/03/26 - 01/03/26)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,734.19 ₪	2,303.79 ₪	569.60 ₪	24.72%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,842.45 ₪	2,436.86 ₪	594.41 ₪	24.39%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	378.07 ₪	502.14 ₪	124.07 ₪	24.71%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,017.43 ₪	3,989.26 ₪	971.84 ₪	24.36%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	439.37 ₪	577.14 ₪	137.77 ₪	23.87%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,162.25 ₪	2,869.50 ₪	707.25 ₪	24.65%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	1,189.08 ₪	1,582.10 ₪	393.02 ₪	24.84%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	4,272.87 ₪	5,657.60 ₪	1,384.73 ₪	24.48%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	2,603.15 ₪	3,448.26 ₪	845.11 ₪	24.51%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	3,399.50 ₪	4,495.48 ₪	1,095.98 ₪	24.38%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	5,466.14 ₪	7,244.00 ₪	1,777.87 ₪	24.54%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 3,579.34	₪ 4,743.43	₪ 1,164.08	24.54%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 1,606.79	₪ 2,126.29	₪ 519.51	24.43%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 1,618.35	₪ 2,144.55	₪ 526.20	24.54%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 4,601.65	₪ 6,089.77	₪ 1,488.13	24.44%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 2,065.67	₪ 2,737.50	₪ 671.82	24.54%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 100 % - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 155.54	₪ 206.34	₪ 50.80	24.62%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 3,067.46	₪ 4,058.80	₪ 991.34	24.42%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2	2 - 23044835	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	3 - 23044835	₪ 2,160.00	₪ 2,860.75	₪ 700.75	24.50%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 1,238.16	₪ 1,641.51	₪ 403.35	24.57%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 1,224.45	₪ 1,620.79	₪ 396.34	24.45%
23	56640	להפקה	*מערכת איור צח מא חריג 23044835-1	1 - 23044835	₪ 1,283.35	₪ 1,703.79	₪ 420.44	24.68%
24	56639	להפקה	*מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	1 - 23044835	₪ 3,313.97	₪ 4,381.54	₪ 1,067.58	24.37%
25	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 2,354.86	₪ 3,121.18	₪ 766.32	24.55%
26	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 192.11	₪ 253.89	₪ 61.77	24.33%
27	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 177.96	₪ 235.91	₪ 57.95	24.57%
28	56632	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	2 - 23044845	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	24.84%
29	56633	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	2 - 23044845	₪ 155.54	₪ 206.34	₪ 50.80	24.62%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
30	56634	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ -0.00	₪ -0.00	₪ -0.00	24.84%
31	56635	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
32	56636	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 155.58	₪ 206.81	₪ 51.23	24.77%
33	56637	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 2,004.02	₪ 2,653.42	₪ 649.40	24.47%
34	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	₪ 1,501.16	₪ 1,989.25	₪ 488.10	24.54%
35	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	₪ 453.20	₪ 600.36	₪ 147.15	24.51%
36	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	₪ 25.57	₪ 33.87	₪ 8.30	24.52%
37	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	₪ 41.70	₪ 55.18	₪ 13.48	24.43%
38	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	₪ 275.85	₪ 365.55	₪ 89.70	24.54%
39	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	₪ 48.24	₪ 63.88	₪ 15.64	24.49%
40	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	₪ 1,984.64	₪ 2,630.69	₪ 646.06	24.56%
41	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	₪ 83.53	₪ 110.71	₪ 27.17	24.55%
42	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	₪ 121.94	₪ 161.62	₪ 39.68	24.55%
43	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	₪ 812.09	₪ 1,076.19	₪ 264.10	24.54%
44	56576	להפקה	אר אנד די קומה 18 (F4)	23044836 - 1	₪ 285.91	₪ 378.85	₪ 92.94	24.53%
45	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 668.66	₪ 886.01	₪ 217.35	24.53%
46	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	₪ 0.24	₪ 0.32	₪ 0.08	24.84%
47	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 937.07	₪ 1,241.96	₪ 304.89	24.55%
48	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 82.01	₪ 108.49	₪ 26.48	24.41%
49	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 820.78	₪ 1,086.10	₪ 265.32	24.43%
50	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 94.28	₪ 124.89	₪ 30.61	24.51%
51	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 1,037.87	₪ 1,374.20	₪ 336.33	24.47%
52	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 114.49	₪ 151.65	₪ 37.16	24.50%
53	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 2,030.01	₪ 2,690.18	₪ 660.17	24.54%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
54	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	272.72 ₪	361.71 ₪	88.99 ₪	24.60%
55	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	67.89 ₪	90.03 ₪	22.14 ₪	24.59%
56	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	100.99 ₪	133.87 ₪	32.88 ₪	24.56%
57	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	451.30 ₪	599.17 ₪	147.87 ₪	24.68%
58	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	674.81 ₪	895.10 ₪	220.29 ₪	24.61%
59	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	12.81 ₪	16.94 ₪	4.13 ₪	24.38%
60	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	369.05 ₪	488.73 ₪	119.68 ₪	24.49%
61	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	384.67 ₪	510.34 ₪	125.67 ₪	24.62%
62	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	232.19 ₪	307.69 ₪	75.50 ₪	24.54%
63	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	2,578.32 ₪	3,416.47 ₪	838.15 ₪	24.53%
64	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	82.14 ₪	108.68 ₪	26.54 ₪	24.42%
65	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	446.71 ₪	591.31 ₪	144.60 ₪	24.45%
66	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	52.89 ₪	70.15 ₪	17.26 ₪	24.60%
67	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	390.77 ₪	518.24 ₪	127.47 ₪	24.60%
68	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	90.55 ₪	120.03 ₪	29.48 ₪	24.56%
69	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	1,451.44 ₪	1,924.07 ₪	472.63 ₪	24.56%
70	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	68.02 ₪	90.10 ₪	22.08 ₪	24.51%
71	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	281.69 ₪	373.33 ₪	91.64 ₪	24.55%
72	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	2,13170753 - 1 13170753	190.40 ₪	252.45 ₪	62.05 ₪	24.58%
73	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	194.31 ₪	256.77 ₪	62.45 ₪	24.32%
74	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	984.15 ₪	1,304.25 ₪	320.10 ₪	24.54%
75	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	108.54 ₪	144.01 ₪	35.47 ₪	24.63%
76	66196	להפקה	מייאל מלאכי ושות' קומה 16	23044845 - 1	9.49 ₪	12.62 ₪	3.14 ₪	24.84%
77	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	544.53 ₪	722.48 ₪	177.95 ₪	24.63%
78	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	13,285.30 ₪	17,578.71 ₪	4,293.41 ₪	24.42%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
79	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	961.42 ₪	1,274.15 ₪	312.73 ₪	24.54%
80	50820	להפקה	נר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	806.11 ₪	1,068.47 ₪	262.36 ₪	24.55%
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	7,050.22 ₪	9,347.37 ₪	2,297.15 ₪	24.58%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	721.13 ₪	957.34 ₪	236.21 ₪	24.67%
83	56582	להפקה	סטלו סטוריז קומה 22	23044314 - 1	220.59 ₪	292.62 ₪	72.03 ₪	24.62%
84	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	1,265.51 ₪	1,677.29 ₪	411.78 ₪	24.55%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	545.72 ₪	722.46 ₪	176.74 ₪	24.46%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	136.06 ₪	180.39 ₪	44.33 ₪	24.58%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	46,691.81 ₪	61,846.07 ₪	15,154.26 ₪	24.50%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	36,183.39 ₪	47,938.65 ₪	11,755.25 ₪	24.52%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	19,267.46 ₪	25,523.55 ₪	6,256.09 ₪	24.51%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	6,594.35 ₪	8,736.67 ₪	2,142.32 ₪	24.52%
91	56586	להפקה	קראודסטרייק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
92	56551	להפקה	קראודסטרייק קומה 8	23044846 - 4	2,730.22 ₪	3,617.78 ₪	887.57 ₪	24.53%
93	56587	להפקה	קראודסטרייק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	53.95 ₪	71.50 ₪	17.55 ₪	24.54%
94	56575	להפקה	קראודסטרייק קומה 9	23044835 - 4	5.54 ₪	7.34 ₪	1.81 ₪	24.59%
95	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	1,235.16 ₪	1,638.38 ₪	403.22 ₪	24.61%
96	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	14.53 ₪	19.27 ₪	4.74 ₪	24.59%
97	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	511.09 ₪	677.61 ₪	166.52 ₪	24.57%
98	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	1,230.28 ₪	1,630.63 ₪	400.35 ₪	24.55%
99	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	1,678.01 ₪	2,224.47 ₪	546.46 ₪	24.57%
100	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	383.36 ₪	508.03 ₪	124.67 ₪	24.54%
101	57886	להפקה	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה (F6) 18	22345291 - 1	168.58 ₪	223.17 ₪	54.60 ₪	24.46%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
102	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	1,002.78 ₪	1,328.31 ₪	325.52 ₪	24.51%
103	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	99.81 ₪	132.32 ₪	32.51 ₪	24.57%
104	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	22344814 - 1	153.24 ₪	203.24 ₪	50.00 ₪	24.60%
105	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	23044312 - 1	776.34 ₪	1,028.69 ₪	252.35 ₪	24.53%
106	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	23044837 - 3	21.82 ₪	28.91 ₪	7.09 ₪	24.51%
			סה"כ		222,712.73 ₪	295,020.63 ₪	72,307.90 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		262,801.02 ₪	348,124.35 ₪	85,323.33 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

