



דוח כספי

עבור: קבוצת זוהר ניהול פרויקטים בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: השקד 27 מודיעין

תקופת דוח: (22/03/26 - 23/12/25)

תאריך הפקה: 12/04/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	45256	*קומה 02 - נעלי נמרוד	81010657 - 4	4,176.41 ₪	4,419.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	8,849.50 ₪
2	45249	*קומה 02 צפוני - הייסנס	81010074 - 5	1,326.74 ₪	3,839.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	5,419.16 ₪
3	45250	*קומה 03 - אגף דרומי אספקט	81010074 - 6	3,635.27 ₪	6,276.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	10,164.96 ₪
4	45264	*קומה 04 - אלפאטק	81010074 - 8, 81010657 - 1, 81010657 - 6, 81010657 - 7	5,634.06 ₪	3,610.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	9,497.27 ₪
5	45257	*קומה 04 - טרנסאלקטריק	81010074 - 8, 81010657 - 1, 81010657 - 6, 81010657 - 7	5,634.06 ₪	5,714.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	11,602.18 ₪
6	45247	*קומה קרקע אספקט	81010074 - 3	18,633.52 ₪	11,120.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	30,007.17 ₪
7	45243	קומה 02 - חברת אורקה אופטרוניקה בע"מ	60006431 - 1	868.93 ₪	1,470.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	2,592.85 ₪
8	66218	קומה 02 - משרדים פ.ר.ג. תאריך כניסה: 09/02/26	18247386 - 1	352.60 ₪	253.08 ₪	0.00 ₪	16.483 ₪	253.16 ₪	875.32 ₪
9	66224	קומה 03 - חיים יוסף - צלם אוכל תאריך כניסה: 08/02/26	25020643 - 3	7.57 ₪	54.02 ₪	0.00 ₪	10.547 ₪	253.16 ₪	325.29 ₪
10	66223	קומה 03 - משרד רואה חשבון - יפה ניאזוב תאריך כניסה: 08/02/26	25020643 - 2	207.17 ₪	210.67 ₪	0.00 ₪	16.875 ₪	253.16 ₪	687.88 ₪
11	66219	קומה 03 - פילאטיס - סטודיו חן תאריך כניסה: 08/02/26	25020643 - 1	146.04 ₪	300.70 ₪	0.00 ₪	16.875 ₪	253.16 ₪	716.77 ₪

סה"כ		80,738.35 ₪
מע"מ	18.00%	14,532.90 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		95,271.25 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,151.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,151.32 ₪	81010074 - 1	צ'ילר 1	45245	1
2,644.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,644.60 ₪	81010074 - 2	צ'ילר 2	45246	2
3,419.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,419.45 ₪	81010074 - 4	צ'ילר 3 חדש גג	45248	3
38,201.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38,201.62 ₪	18247386 - 1, 25020643 - 1, 25020643 - 2, 25020643 - 3, 60006431 - 1, 81010074 - 3, 81010074 - 5, 81010074 - 6, 81010074 - 8, 81010657 - 1, 81010657 - 4, 81010657 - 6, 81010657 - 7, 81010657 - 8	ציבורי	45260	4

