



דוח קוט"ש

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור: בית ישראל

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 12/04/26

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | שם חוק | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1 | 56815 | בנק הפועלים | 22344783 - 1 | ללוח 1N UPS3-4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 22344830 - 1 | לוח מא. UPS 4 | 438.22 | 0.00 | 1,676.05 | 2,114.26 | | |
| | | | 23000912 - 1 | ראשי שנאי T3 | 5,167.20 | 0.00 | 21,935.93 | 27,103.13 | 74.93 | |
| | | | 23000913 - 3 | יטאות בנק | 6,642.00 | 0.00 | 25,859.60 | 32,501.60 | 51.67 | |
| | | | 23000982 - 1 | הזנה ללוח 2N UPS1+2 | 3,238.40 | 0.00 | 13,064.80 | 16,303.20 | 1,047.43 | |
| | | | 23000982 - 2 | לוח יטא 4 חדר UPS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000982 - 3 | לוח 3-4 N1 UPS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | ציבור/מושכר | 1,709.64 | 0.00 | 5,748.53 | 7,458.17 | | |
| | | | | סה"כ צריכה | 17,195.45 | 0.00 | 68,284.90 | 85,480.36 | | |
| 2 | 48493 | בנק הפועלים קומות 11-12 | 22344841 - 1 | בנק הפועלים קומות 11-12 | 386.32 | 0.00 | 1,565.04 | 1,951.36 | | |
| | | | | סה"כ צריכה | 386.32 | 0.00 | 1,565.04 | 1,951.36 | | |
| 3 | 48495 | בנק הפועלים קומות 7-10 | 22344840 - 1 | בנק הפועלים קומות 7-10 | 456.04 | 0.00 | 1,779.93 | 2,235.97 | | |
| | | | | סה"כ צריכה | 456.04 | 0.00 | 1,779.93 | 2,235.97 | | |
| 4 | 60250 | בנק הפועלים מיזוג אויר קומות 9, 10, 13, 14, 12, 15, | 13000984 - 1 | צריכת סלברגייט | -3,633.15 | 0.00 | -18,864.45 | -22,497.60 | | |
| | | | 22344780 - 1 | צ'ילרים 7+8 | 3,235.44 | 0.00 | 12,611.39 | 15,846.83 | | |
| | | | 22344815 - 1 | צילר מס' 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | |
| | | | 23000902 - 1 | ללוח משאבות גג 16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000983 - 4 | ללוח משאבות מים צ'ילרים גג 16 | 922.80 | 0.00 | 3,534.40 | 4,457.20 | 7.25 | |
| | | | 23000985 - 3 | צילר 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000985 - 4 | צילר מס' 1 | 2,169.00 | 0.00 | 8,737.00 | 10,906.00 | 1,325.80 | |
| | | | | סה"כ צריכה | 2,694.09 | 0.00 | 6,018.34 | 8,712.43 | | |
| 5 | 48494 | בנק הפועלים קומות 13-15 | 17313188 - 1 | בנק הפועלים קומות 13-15 | 2,348.56 | 0.00 | 9,524.22 | 11,872.78 | | |
| | | | | סה"כ צריכה | 2,348.56 | 0.00 | 9,524.22 | 11,872.78 | | |
| 6 | 48488 | בנק הפועלים קומות 9-10 | 23000985 - 2 | בנק הפועלים קומות 9-10 | 1,700.00 | 0.00 | 7,102.40 | 8,802.40 | 19.78 | |
| | | | | סה"כ צריכה | 1,700.00 | 0.00 | 7,102.40 | 8,802.40 | | |
| 7 | 53983 | וואן זירו | 22048268 - 1 | ראשי וואן זירו | 5,155.20 | 0.00 | 19,503.00 | 24,658.20 | 75.74 | |
| | | | 24050084 - 1 | הזנה ללוח מיזוג בנק זירו מהגג | 513.44 | 0.00 | 1,944.80 | 2,458.24 | 6.20 | |



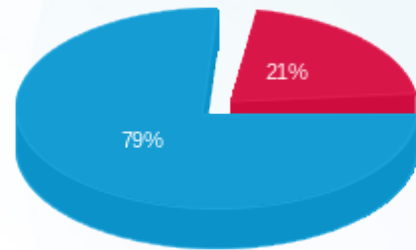


| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | שם חוק | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוטר | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------|---------|-----------|------------------|-----------|-----------|
| | | | 24050084 - 2 | הזנה ללוח מיזוג בנק זירו קומת קרקע | 710.80 | 0.00 | 3,806.80 | 4,517.60 | 23.12 | |
| | | | סה"כ צריכה | | 6,379.44 | 0.00 | 25,254.60 | 31,634.04 | | |
| 8 | 64231 | חדר בזק | 25020810 - 2 | חדר בזק | 148.55 | 0.00 | 561.85 | 710.40 | 1.45 | |
| | | | סה"כ צריכה | | 148.55 | 0.00 | 561.85 | 710.40 | | |
| 9 | 66352 | סוויצ' אפ לובי ק.קרקע גודל חיבור | 24400069 - 1 | סוויצ' אפ לובי ק.קרקע גודל חיבור | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.28 | |
| | | | סה"כ צריכה | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 10 | 56814 | סוויצאפ | 22048267 - 1 | קומה 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 22048267 - 2 | וואן זירו VRF בחצר האחורית | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 22048267 - 4 | שמור | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 22344648 - 1 | ללוח מעליות גג | 110.95 | 0.00 | 477.65 | 588.60 | | |
| | | | 22344782 - 1 | הזנה ללוח A בלתי חיוני מחשב תחתון | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.04 | |
| | | | 23000902 - 3 | YANGO סוויצ'אפ | 1,050.40 | 0.00 | 4,700.40 | 5,750.80 | 27.62 | |
| | | | 23000935 - 1 | לוח שלטים גג 16 | 239.00 | 0.00 | 927.90 | 1,166.90 | 1.59 | |
| | | | 23000935 - 2 | לוח שירות חדר מתח נמוך | 371.50 | 0.00 | 1,580.50 | 1,952.00 | 5.58 | |
| | | | 23000935 - 3 | לוח צ'ילר 5A | 29.50 | 0.00 | 113.10 | 142.60 | 0.20 | |
| | | | 23000935 - 4 | ללוח 300 הטבעה ק.1- | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000936 - 1 | חניון 1 | 149.60 | 0.00 | 574.10 | 723.70 | 0.98 | |
| | | | 23000936 - 2 | חניון 3 | 373.80 | 0.00 | 1,432.30 | 1,806.10 | 2.77 | |
| | | | 23000936 - 3 | חניון 4 | 214.60 | 0.00 | 828.30 | 1,042.90 | 1.81 | |
| | | | 23000936 - 4 | חניון 1 | 128.94 | 0.00 | 446.76 | 575.70 | 1.18 | |
| | | | 23000981 - 1 | חניון 3 | 270.96 | 0.00 | 1,046.82 | 1,317.78 | 2.05 | |
| | | | 23000981 - 4 | חניון 4 | 220.90 | 0.00 | 849.60 | 1,070.50 | 1.46 | |
| | | | 23000984 - 1 | ללוח כספת 1- | 351.60 | 0.00 | 1,340.90 | 1,692.50 | 3.05 | |
| | | | 23000984 - 2 | ללוח צ'ילר 5A | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000984 - 3 | אספקת חשמל מערכות גג 5 | 888.80 | 0.00 | 3,989.60 | 4,878.40 | 30.74 | |
| | | | 23000984 - 4 | הזנה ללוח 100 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | ציבורי/מושכר | 7,423.04 | 0.00 | 24,959.44 | 32,382.49 | | |
| | | | | סה"כ צריכה | 11,823.59 | 0.00 | 43,267.37 | 55,090.97 | | |
| 11 | 62297 | סוויצאפ- קומה 5 | 22048269 - 1 | סוויצאפ- קומה 5 | 709.75 | 0.00 | 3,322.00 | 4,031.75 | 14.62 | |
| | | | | סה"כ צריכה | 709.75 | 0.00 | 3,322.00 | 4,031.75 | | |
| 12 | 62299 | סוויצאפ- קומה 6 | 22048269 - 2 | סוויצאפ- קומה 6 | 571.25 | 0.00 | 3,961.75 | 4,533.00 | 36.52 | |
| | | | | סה"כ צריכה | 571.25 | 0.00 | 3,961.75 | 4,533.00 | | |
| 13 | 62300 | סוויצאפ- קומה 7 | 22048269 - 3 | סוויצאפ- קומה 7 | 434.00 | 0.00 | 1,692.25 | 2,126.25 | 8.91 | |
| | | | | סה"כ צריכה | 434.00 | 0.00 | 1,692.25 | 2,126.25 | | |
| 14 | 62301 | סוויצאפ- קומה 8 | 22048269 - 4 | סוויצאפ- קומה 8 | 559.00 | 0.00 | 1,978.50 | 2,537.50 | 12.31 | |
| | | | | סה"כ צריכה | 559.00 | 0.00 | 1,978.50 | 2,537.50 | | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | שם חוק | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------|-------------------|--------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
| | | | | | 45,406.05 | 0.00 | 174,313.15 | 219,719.20 | | |
| | | | | | | | | 0.00 | | |
| | | | | | | | | 219,719.20 | | |
| | | | | | | | | | | |



■ פסגה (Kwh 45,406.05)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 174,313.15)

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | שם חוק | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--------------|-------------------|-------------------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1 | 58219 | ציבורי מחושב | 00099902 - 1 | חברת חשמל | 49,039.20 | 0.00 | 193,177.60 | 242,216.80 | | |
| | | | 17313188 - 1 | 17313188 | -2,348.56 | 0.00 | -9,524.22 | -11,872.78 | | |
| | | | 22048267 - 1 | סויצאפ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 22048267 - 2 | סויצאפ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 22048267 - 4 | סויצאפ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 22048268 - 1 | סויצאפ | -5,155.20 | 0.00 | -19,503.00 | -24,658.20 | 75.74 | |
| | | | 22048269 - 1 | סויצאפ- קומה 5 | -709.75 | 0.00 | -3,322.00 | -4,031.75 | 14.62 | |
| | | | 22048269 - 2 | סויצאפ- קומה 6 | -571.25 | 0.00 | -3,961.75 | -4,533.00 | 36.52 | |
| | | | 22048269 - 3 | סויצאפ- קומה 7 | -434.00 | 0.00 | -1,692.25 | -2,126.25 | 8.91 | |
| | | | 22048269 - 4 | סויצאפ- קומה 8 | -559.00 | 0.00 | -1,978.50 | -2,537.50 | 12.31 | |
| | | | 22344648 - 1 | סויצאפ | -110.95 | 0.00 | -477.65 | -588.60 | | |
| | | | 22344780 - 1 | צ'ילרים 7+8 | -3,235.44 | 0.00 | -12,611.39 | -15,846.83 | | |
| | | | 22344782 - 1 | סויצאפ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.04 | |
| | | | 22344783 - 1 | בנק הפועלים | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 22344815 - 1 | צילר מס' 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | |
| | | | 22344830 - 1 | בנק הפועלים | -438.22 | 0.00 | -1,676.05 | -2,114.26 | | |
| | | | 22344840 - 1 | בנק הפועלים UPS קומות 7-10 | -456.04 | 0.00 | -1,779.93 | -2,235.97 | | |
| | | | 22344841 - 1 | בנק הפועלים קומות 11-12 | -386.32 | 0.00 | -1,565.04 | -1,951.36 | | |
| | | | 23000902 - 1 | ללוח משאבות גג 16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000902 - 3 | סויצאפ | -1,050.40 | 0.00 | -4,700.40 | -5,750.80 | 27.62 | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | שם חוק | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוטר"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------|-------------------|-------------------------------|-----------|---------|------------|--------------------|-----------|-----------|
| | | | 23000912 - 1 | בנק הפועלים | -5,167.20 | 0.00 | -21,935.93 | -27,103.13 | 74.93 | |
| | | | 23000913 - 3 | יטאות בנק | -6,642.00 | 0.00 | -25,859.60 | -32,501.60 | 51.67 | |
| | | | 23000935 - 1 | סויצאפ | -239.00 | 0.00 | -927.90 | -1,166.90 | 1.59 | |
| | | | 23000935 - 2 | סויצאפ | -371.50 | 0.00 | -1,580.50 | -1,952.00 | 5.58 | |
| | | | 23000935 - 3 | סויצאפ | -29.50 | 0.00 | -113.10 | -142.60 | 0.20 | |
| | | | 23000935 - 4 | סויצאפ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000936 - 1 | סויצאפ | -149.60 | 0.00 | -574.10 | -723.70 | 0.98 | |
| | | | 23000936 - 2 | סויצאפ | -373.80 | 0.00 | -1,432.30 | -1,806.10 | 2.77 | |
| | | | 23000936 - 3 | סויצאפ | -214.60 | 0.00 | -828.30 | -1,042.90 | 1.81 | |
| | | | 23000936 - 4 | סויצאפ | -128.94 | 0.00 | -446.76 | -575.70 | 1.18 | |
| | | | 23000981 - 1 | סויצאפ | -270.96 | 0.00 | -1,046.82 | -1,317.78 | 2.05 | |
| | | | 23000981 - 4 | סויצאפ | -220.90 | 0.00 | -849.60 | -1,070.50 | 1.46 | |
| | | | 23000982 - 1 | בנק הפועלים | -3,238.40 | 0.00 | -13,064.80 | -16,303.20 | 1,047.43 | |
| | | | 23000982 - 2 | בנק הפועלים | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000982 - 3 | בנק הפועלים | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000983 - 4 | ללוח משאבות מים צ'ילרים גג 16 | -922.80 | 0.00 | -3,534.40 | -4,457.20 | 7.25 | |
| | | | 23000984 - 1 | 23000984 | -351.60 | 0.00 | -1,340.90 | -1,692.50 | 3.05 | |
| | | | 23000984 - 2 | 23000984 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000984 - 3 | סויצאפ | -888.80 | 0.00 | -3,989.60 | -4,878.40 | 30.74 | |
| | | | 23000984 - 4 | סויצאפ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000985 - 2 | בנק הפועלים קומות 9-10 | -1,700.00 | 0.00 | -7,102.40 | -8,802.40 | 19.78 | |
| | | | 23000985 - 3 | צילר 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000985 - 4 | צילר מס' 1 | -2,169.00 | 0.00 | -8,737.00 | -10,906.00 | 1,325.80 | |
| | | | 24050084 - 1 | וואן זירו | -513.44 | 0.00 | -1,944.80 | -2,458.24 | 6.20 | |
| | | | 24050084 - 2 | וואן זירו | -710.80 | 0.00 | -3,806.80 | -4,517.60 | 23.12 | |
| | | | 25020810 - 2 | חדר בזק | -148.55 | 0.00 | -561.85 | -710.40 | 1.45 | |
| | | | | | 9,132.68 | 0.00 | 30,707.98 | 39,840.66 | | |
| | 2 | 60251 | 23000902 - 4 | Q2 שנאי ראשי T2 | 8,803.20 | 0.00 | 36,723.20 | 45,526.40 | 93.92 | |
| | | | 23000982 - 4 | ראשי שנאי 1 | 30,544.00 | 0.00 | 121,875.20 | 152,419.20 | 453.92 | |
| | | | | סה"כ צריכה | 39,347.20 | 0.00 | 158,598.40 | 197,945.60 | | |
| | 3 | 60252 | 22048267 - 3 | ריק | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000902 - 2 | ללוח מחשב עליון | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000911 - 1 | שמור | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000911 - 2 | שמור | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000911 - 3 | חדר גנרטור | 258.90 | 0.00 | 985.20 | 1,244.10 | 1.70 | |
| | | | 23000981 - 2 | חניון 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000981 - 3 | חניון 2 | 552.30 | 0.00 | 2,106.80 | 2,659.10 | 3.75 | |
| | | | 23000983 - 1 | ללוח יטא 9+10 קרקע | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | שם חוק | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| | | | 23000983 - 2 | ללוח שרות חדר חשמל ראשי | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | 23000983 - 3 | ללוח שרות גג | 26.72 | 0.00 | 108.48 | 135.20 | 1.85 | |
| | | | סה"כ צריכה | | 837.92 | 0.00 | 3,200.48 | 4,038.40 | | |
| 4 | 63635 | ת מפסק ראשי בנק ONE ZERO | 24050937 - 2 | מפסק ראשי בנק ONE ZERO | 5,393.40 | 0.00 | 19,153.20 | 24,546.60 | 85.69 | |
| | | | סה"כ צריכה | | 5,393.40 | 0.00 | 19,153.20 | 24,546.60 | | |
| 5 | 63634 | ת ראשי בקרה סיוצאפ לקומות- 5,6,7,8 | 24050937 - 1 | קומות- 5,6,7,8 | 2,331.60 | 0.00 | 9,574.20 | 11,905.80 | 64.40 | |
| | | | סה"כ צריכה | | 2,331.60 | 0.00 | 9,574.20 | 11,905.80 | | |
| 6 | 64229 | ת שטחים ציבורים | 25020810 - 1 | קומת כניסה | 372.30 | 0.00 | 1,418.70 | 1,791.00 | 3.20 | |
| | | | 25020810 - 3 | הזנה ללוח חירום | 158.00 | 0.00 | 668.00 | 826.00 | 3.08 | |
| | | | 25020810 - 4 | לוח משאבות ביוב וניקוז | 176.20 | 0.00 | 792.00 | 968.20 | 7.30 | |
| | | | 25020811 - 1 | קומת כניסה קווים חיוניים | 414.60 | 0.00 | 1,125.70 | 1,540.30 | 3.02 | |
| | | | 25020811 - 2 | לוחות ציבורי קומות 1-8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.09 | |
| | | | 25020811 - 3 | לוחות ציבורי קומות 9-16 | 1,224.50 | 0.00 | 4,701.70 | 5,926.20 | 8.17 | |
| | | | 25020811 - 4 | קומה 1-8 שמור | 305.20 | 0.00 | 1,168.40 | 1,473.60 | 2.35 | |
| | | | 25020812 - 1 | ראשי לוח A חדר גנרטונים | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | סה"כ צריכה | | 2,650.80 | 0.00 | 9,874.50 | 12,525.30 | | |

