



דוח שח + קוטש

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

בית ישראלכרט

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 13/04/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56815	בנק הפועלים	- 1 22344783	ללוח 1N UPS3-4	0.00	0.00	0.00	0.00	343.39		343.39	29.70
			- 1 22344830	לוח מ.א. UPS יטא 4	395.78	0.00	1,478.45	1,874.24	34.34		1,015.81	8.78
			- 1 23000912	ראשי שנאי T3	4,343.60	0.00	18,225.78	22,569.38	686.79		12,262.63	51.25
			- 3 23000913	יטאות בנק	6,470.80	0.00	25,068.40	31,539.20	109.89		16,516.96	53.77
			- 1 23000982	הזנה ללוח 2N UPS1+2	2,923.20	0.00	11,810.40	14,733.60	173.07		7,780.35	1,045.15
			- 2 23000982	לוח יטא 4 חדר UPS	0.00	0.00	0.00	0.00	34.34		34.34	
			- 3 23000982	לוח UPS 3-4 N1	0.00	0.00	0.00	0.00	343.39		343.39	
				ציבורי/מושק	1,867.75	0.00	6,604.13	8,471.88			4,481.72	
				סה"כ	16,001.13	0.00	63,187.16	79,188.29	1,725.21	253.16	43,031.75	
2	48493	בנק הפועלים קומות 11-12	- 1 22344841	בנק הפועלים קומות 11-12	339.28	0.00	1,340.16	1,679.44	109.89		980.51	12.96
				סה"כ	339.28	0.00	1,340.16	1,679.44	109.89	253.16	1,233.67	
3	48495	בנק הפועלים UPS קומות 7-10	- 1 22344840	בנק הפועלים קומות 7-10	-456.04	0.00	-1,779.93	-2,235.97	54.94		-1,106.68	6.38
				סה"כ	-456.04	0.00	-1,779.93	-2,235.97	54.94	253.16	-853.52	
4	60250	בנק הפועלים מיזוג איר קומות 9,10,12,13,14,15	- 1 13000984	צריכת סלברגייט	-3,996.00	0.00	-17,606.25	-21,602.25			-10,986.92	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 1 22344780	צ'ילרים 7+8	2,405.96	0.00	8,920.41	11,326.37			5,939.38	14,273,740.80
			- 1 22344815	צילר מס' 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	1.00
			- 1 23000902	ללוח משאבות גג 16	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 4 23000983	ללוח משאבות מים צ'ילרים גג 16	528.00	0.00	1,983.20	2,511.20			1,313.71	3.79
			- 3 23000985	צילר 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 4 23000985	צילר מס' 1	1,877.00	0.00	8,026.00	9,903.00			5,062.64	674.44
			סה"כ		814.96	0.00	1,323.36	2,138.32	0.00	0.00	1,328.80	
5	48494	בנק הפועלים קומות 13-15	- 1 17313188	בנק הפועלים קומות 13-15	2,115.04	0.00	8,302.88	10,417.92	109.89		5,516.54	39.12
			סה"כ		2,115.04	0.00	8,302.88	10,417.92	109.89	253.16	5,769.70	
6	48488	בנק הפועלים קומות 9-10	- 2 23000985	בנק הפועלים קומות 9-10	1,467.60	0.00	5,726.40	7,194.00	109.89		3,847.48	15.40
			סה"כ		1,467.60	0.00	5,726.40	7,194.00	109.89	253.16	4,100.64	
7	53983	וואן זירו	- 1 22048268	ראשי וואן זירו	5,266.20	0.00	19,720.20	24,986.40	173.07		13,251.72	71.16
			- 1 24050084	הזנה ללוח מיזוג בנק זירו מהגג	514.40	0.00	1,906.88	2,421.28	17.31		1,287.03	6.82
			- 2 24050084	הזנה ללוח מיזוג בנק זירו קומת קרקע	616.40	0.00	3,198.00	3,814.40	109.89		1,998.59	20.94
			סה"כ		6,397.00	0.00	24,825.08	31,222.08	300.26	253.16	16,790.50	
8	64231	חדר בזק	- 2 25020810	חדר בזק	196.00	0.00	737.10	933.10	10.99		499.02	3.05
			סה"כ		196.00	0.00	737.10	933.10	10.99	253.16	752.18	
9	66352	סוויצ' אפ לובי ק.קרקע ע גודל חיבור	- 1 24400069	סוויצ' אפ לובי ק.קרקע ע גודל חיבור	2.00	0.00	26.40	28.40	27.47		40.04	3.28
			סה"כ		2.00	0.00	26.40	28.40	27.47	253.16	293.20	



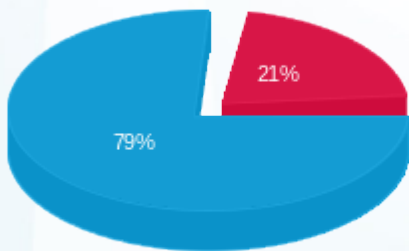


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	56814	סויצאפ	- 1 22048267	קומה 12	0.00	0.00	0.00	0.00	43.95		43.95	
			- 2 22048267	וואן זירו VRF- בחצר האחורית	0.00	0.00	0.00	0.00	109.89		109.89	
			- 4 22048267	שמור	0.00	0.00	0.00	0.00	109.89		109.89	
			- 1 22344648	ללוח מעליות גג	100.05	0.00	417.15	517.20	34.34		299.91	3.79
			- 1 22344782	הזנה ללוח A בלתי חיוני מחשב תחתון	0.00	0.00	0.00	0.00	43.95		43.95	0.04
			- 3 23000902	YANGO (סויצ'אפ)	886.80	0.00	3,812.80	4,699.60	109.89		2,510.15	20.93
			- 1 23000935	לוח שלטים גג 16	217.30	0.00	835.00	1,052.30	17.31		565.53	1.64
			- 2 23000935	לוח שירות חדר מתח נמוך	386.30	0.00	1,425.10	1,811.40	27.47		978.22	4.55
			- 3 23000935	לוח צ'ילר 5A	26.60	0.00	101.70	128.30	109.89		176.79	0.19
			- 4 23000935	ללוח 300 הטבעה ק.1-	0.00	0.00	0.00	0.00	27.47		27.47	
			- 1 23000936	חניון 1	138.30	0.00	520.10	658.40	21.98		366.34	1.09
			- 2 23000936	חניון 3	338.50	0.00	1,270.90	1,609.40	17.31		859.31	2.44
			- 3 23000936	חניון 4	226.60	0.00	850.90	1,077.50	17.31		581.02	1.69
			- 4 23000936	חניון 1	140.22	0.00	445.86	586.08	17.31		333.68	1.48
			- 1 23000981	חניון 3	240.72	0.00	951.24	1,191.96	17.31		635.18	2.04
			- 4 23000981	חניון 4	199.30	0.00	762.30	961.60	17.31		518.70	1.46
			- 1 23000984	ללוח כספת -1	418.60	0.00	1,585.30	2,003.90	17.31		1,064.05	3.06
			- 2 23000984	ללוח צ'ילר 5A	0.00	0.00	0.00	0.00	109.89		109.89	0.008
			- 3 23000984	אספקת חשמל מערכות גג 5	1,277.20	0.00	5,421.20	6,698.40	109.89		3,538.63	39.29
			- 4 23000984	הזנה ללוח 100	0.00	0.00	0.00	0.00	34.34		34.34	
				ציבור/מושק ר	8,109.54	0.00	28,674.33	36,783.87			19,459.08	
				סה"כ	12,706.03	0.00	47,073.89	59,779.92	1,013.97	253.16	32,619.12	

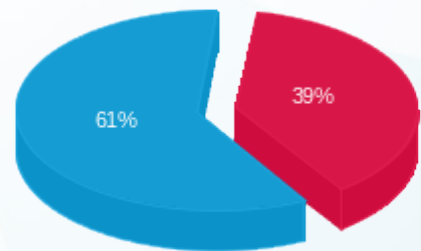




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
11	62297	סויצאפ- קומה 5	1 - 22048269	סויצאפ- קומה 5	545.00	0.00	2,630.25	3,175.25	68.68		1,659.25	11.30
			סה"כ		545.00	0.00	2,630.25	3,175.25	68.68	253.16	1,912.41	
12	62299	סויצאפ- קומה 6	2 - 22048269	סויצאפ- קומה 6	463.50	0.00	2,380.50	2,844.00	68.68		1,479.14	11.40
			סה"כ		463.50	0.00	2,380.50	2,844.00	68.68	253.16	1,732.30	
13	62300	סויצאפ- קומה 7	3 - 22048269	סויצאפ- קומה 7	368.00	0.00	1,480.50	1,848.50	68.68		1,023.82	9.84
			סה"כ		368.00	0.00	1,480.50	1,848.50	68.68	253.16	1,276.98	
14	62301	סויצאפ- קומה 8	4 - 22048269	סויצאפ- קומה 8	518.50	0.00	1,880.00	2,398.50	68.68		1,331.60	12.55
			סה"כ		518.50	0.00	1,880.00	2,398.50	68.68	253.16	1,584.76	
			סה"כ		41,478.00	0.00	159,133.75	200,611.75	3,737.22	3,291.08	111,572.49	
			חשבון חברת חשמל				0.00					
			הפרש בקוט"ש				200,611.75					
			הפרש באחוזים									



פסגה (Kwh 41,478.00) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 159,133.75) ■



פסגה (40,540.60 ₪) ■
 גבע (0.00 ₪) ■
 שפל (64,003.59 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	58219	ציבורי מחושב	1 - 00099902	חברת חשמל	45,472.00	0.00	176,713.60	222,185.60			115,518.54	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 1 17313188		-2,115.04	0.00	-8,302.88	-10,417.92			-5,406.66	39.12
		סויצאפ	- 1 22048267		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
		סויצאפ	- 2 22048267		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
		סויצאפ	- 4 22048267		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
		סויצאפ	- 1 22048268		-5,266.20	0.00	-19,720.20	-24,986.40			-13,078.65	71.16
		סויצאפ- קומה 5	- 1 22048269		-545.00	0.00	-2,630.25	-3,175.25			-1,590.57	11.30
		סויצאפ- קומה 6	- 2 22048269		-463.50	0.00	-2,380.50	-2,844.00			-1,410.46	11.40
		סויצאפ- קומה 7	- 3 22048269		-368.00	0.00	-1,480.50	-1,848.50			-955.14	9.84
		סויצאפ- קומה 8	- 4 22048269		-518.50	0.00	-1,880.00	-2,398.50			-1,262.92	12.55
		סויצאפ	- 1 22344648		-100.05	0.00	-417.15	-517.20			-265.57	3.79
		צילרים 7+8	- 1 22344780		-2,405.96	0.00	-8,920.41	-11,326.37			-5,939.38	14,273,740.80
		סויצאפ	- 1 22344782		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.04
		בנק הפועלים	- 1 22344783		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	29.70
		צילר מס' 2	- 1 22344815		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	1.00
		בנק הפועלים	- 1 22344830		-395.78	0.00	-1,478.45	-1,874.24			-981.47	8.78
		בנק הפועלים UPS קומות 7-10	- 1 22344840		456.04	0.00	1,779.93	2,235.97			1,161.62	6.38
		בנק הפועלים קומות 11-12	- 1 22344841		-339.28	0.00	-1,340.16	-1,679.44			-870.62	12.96
		ללוח משאבות גג 16	- 1 23000902		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
		סויצאפ	- 3 23000902		-886.80	0.00	-3,812.80	-4,699.60			-2,400.27	20.93
		בנק הפועלים	- 1 23000912		-4,343.60	0.00	-18,225.78	-22,569.38			-11,575.84	51.25
		יטאות בנק	- 3 23000913		-6,470.80	0.00	-25,068.40	-31,539.20			-16,407.07	53.77





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 1 23000935	סויצאפ	-217.30	0.00	-835.00	-1,052.30			-548.23	1.64
			- 2 23000935	סויצאפ	-386.30	0.00	-1,425.10	-1,811.40			-950.74	4.55
			- 3 23000935	סויצאפ	-26.60	0.00	-101.70	-128.30			-66.90	0.19
			- 4 23000935	סויצאפ	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 1 23000936	סויצאפ	-138.30	0.00	-520.10	-658.40			-344.36	1.09
			- 2 23000936	סויצאפ	-338.50	0.00	-1,270.90	-1,609.40			-842.01	2.44
			- 3 23000936	סויצאפ	-226.60	0.00	-850.90	-1,077.50			-563.71	1.69
			- 4 23000936	סויצאפ	-140.22	0.00	-445.86	-586.08			-316.38	1.48
			- 1 23000981	סויצאפ	-240.72	0.00	-951.24	-1,191.96			-617.87	2.04
			- 4 23000981	סויצאפ	-199.30	0.00	-762.30	-961.60			-501.39	1.46
			- 1 23000982	בנק הפועלים	-2,923.20	0.00	-11,810.40	-14,733.60			-7,607.28	1,045.15
			- 2 23000982	בנק הפועלים	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 3 23000982	בנק הפועלים	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 4 23000983	ללוח משאבות מים צ'ילרים גג 16	-528.00	0.00	-1,983.20	-2,511.20			-1,313.71	3.79
			- 1 23000984	23000984	-418.60	0.00	-1,585.30	-2,003.90			-1,046.75	3.06
			- 2 23000984	23000984	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.008
			- 3 23000984	סויצאפ	-1,277.20	0.00	-5,421.20	-6,698.40			-3,428.74	39.29
			- 4 23000984	סויצאפ	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 2 23000985	בנק הפועלים קומות 9-10	-1,467.60	0.00	-5,726.40	-7,194.00			-3,737.59	15.40
			- 3 23000985	צילר 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 4 23000985	צילר מס' 1	-1,877.00	0.00	-8,026.00	-9,903.00			-5,062.64	674.44





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 1 24050084	וואן זירו	-514.40	0.00	-1,906.88	-2,421.28			-1,269.72	6.82
			- 2 24050084	וואן זירו	-616.40	0.00	-3,198.00	-3,814.40			-1,888.70	20.94
			- 2 25020810	חדר בזק	-196.00	0.00	-737.10	-933.10			-488.03	3.05
			סה"כ		9,977.29	0.00	35,278.46	45,255.75	0.00	23,940.80		
2	60251	שנאים- לידיעה בלבד	- 4 23000902	Q2 שנאי ראשי T2	8,249.60	0.00	33,033.60	41,283.20			21,349.27	80.64
			- 4 23000982	ראשי שנאי 1	28,902.40	0.00	115,142.40	144,044.80			74,559.48	351.68
			סה"כ		37,152.00	0.00	148,176.00	185,328.00	0.00	95,908.75		
3	60252	ת מונים לא להפקה- לבדיקה	- 3 22048267	ריק	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			- 2 23000902	ללוח מחשב עליון	0.00	0.00	0.00	0.00	43.95	43.95		
			- 1 23000911	שמור	0.00	0.00	0.00	0.00	34.34	34.34		
			- 2 23000911	שמור	0.00	0.00	0.00	0.00	17.31	17.31		
			- 3 23000911	חדר גנרטור	232.68	0.00	893.28	1,125.96	17.31	604.01	1.70	
			- 2 23000981	חניון 2	0.00	0.00	0.00	0.00	17.31	17.31		
			- 3 23000981	חניון 2	497.70	0.00	1,918.70	2,416.40	17.31	1,275.46	3.63	
			- 1 23000983	ללוח יטא 9+10 קרקע	0.00	0.00	0.00	0.00	27.47	27.47		
			- 2 23000983	ללוח שרות חדר חשמל ראשי	0.00	0.00	0.00	0.00	27.47	27.47		
			- 3 23000983	ללוח שרות גג	82.40	0.00	287.04	369.44	17.31	213.29	2.97	
			סה"כ		812.78	0.00	3,099.02	3,911.80	219.77	2,260.61		
4	63635	ת מפסק ראשי בנק ONE ZERO	- 2 24050937	מפסק ראשי בנק ONE ZERO	5,251.80	0.00	18,843.00	24,094.80	173.07	12,884.83	81.53	
			סה"כ		5,251.80	0.00	18,843.00	24,094.80	173.07	12,884.83		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	שם חוק	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
5	63634	ת ראשי בקרה סויצאפ לקומות- 5,6,7,8	- 1 24050937	קומות- 5,6,7,8	1,967.40	0.00	7,419.60	9,387.00	173.07	0.00	5,080.17	37.87
			סה"כ		1,967.40	0.00	7,419.60	9,387.00	173.07	0.00	5,080.17	
6	64229	ת שטחים ציבורים	- 1 25020810	קומת כניסה	353.00	0.00	1,338.90	1,691.90	17.31		900.83	3.92
			- 3 25020810	הזנה ללוח חירום	375.20	0.00	1,412.00	1,787.20	68.68		1,003.31	7.13
			- 4 25020810	לוח משאבות ביוב וניקוז	12.50	0.00	156.10	168.60	27.47		102.47	6.17
			- 1 25020811	קומת כניסה קווים חיוניים	402.30	0.00	1,115.70	1,518.00	27.47		869.41	2.93
			- 2 25020811	לוחות ציבורי קומות 1-8	0.00	0.00	0.00	0.00	17.31		17.31	0.20
			- 3 25020811	לוחות ציבורי קומות 9-16	1,089.00	0.00	4,157.50	5,246.50	27.47		2,764.01	7.96
			- 4 25020811	קומה 1-8 שמור	277.30	0.00	1,058.70	1,336.00	17.31		714.15	2.23
			- 1 25020812	ראשי לוח A חדר גנרטונים	0.00	0.00	0.00	0.00	17.31		17.31	
			סה"כ		2,509.30	0.00	9,238.90	11,748.20	220.32	0.00	6,388.80	

