



**דוח כספי**

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בית ישראל

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 13/04/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
42,623.38 ₪	253.16 ₪	1,725.207 ₪	0.00 ₪	4,073.35 ₪	36,571.66 ₪	ללוח UPS3-4 N1, לוח מ.א. UPS יטא 4, ראשי שנאי T3, יטאות בנק, הזנה ללוח 2N UPS1+2, לוח יטא 4 חדר UPS, לוח UPS 3-4 N1	22344783 - 1, 22344830 - 1, 23000912 - 1, 23000913 - 3, 23000982 - 1, 23000982 - 2, 23000982 - 3	בנק הפועלים	56815	1
1,233.67 ₪	253.16 ₪	109.886 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	870.62 ₪	בנק הפועלים קומות 11-12	22344841 - 1	בנק הפועלים קומות 11-12	48493	2
1,315.35 ₪	253.16 ₪	54.943 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,007.24 ₪	בנק הפועלים קומות 7-10	22344840 - 1	בנק הפועלים קומות 7-10	48495	3
1,328.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,328.80 ₪	צריכת סלברגיט, צ'לרים 7+8, צילר מס' 2, ללוח משאבות גג 16, ללוח משאבות מים צ'לרים גג 16, צילר 3, צילר מס' 1	13000984 - 1, 22344780 - 1, 22344815 - 1, 23000902 - 1, 23000983 - 4, 23000985 - 3, 23000985 - 4	בנק הפועלים מיזוג אויר קומות 9, 10, 12, 15, 13, 14	60250	4
5,769.70 ₪	253.16 ₪	109.886 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,406.66 ₪	בנק הפועלים קומות 13-15	17313188 - 1	בנק הפועלים קומות 13-15	48494	5
4,100.64 ₪	253.16 ₪	109.886 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,737.59 ₪	בנק הפועלים קומות 9-10	23000985 - 2	בנק הפועלים קומות 9-10	48488	6
16,790.50 ₪	253.16 ₪	300.263 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,237.07 ₪	ראשי וואן זירו, הזנה ללוח מיזוג בנק זירו מהגג, הזנה ללוח מיזוג בנק זירו קומת קרקע	22048268 - 1, 24050084 - 1, 24050084 - 2	וואן זירו	53983	7
752.18 ₪	253.16 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	488.03 ₪	חדר בזק	25020810 - 2	חדר בזק	64231	8
293.20 ₪	253.16 ₪	27.471 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.57 ₪	סוויצ' אפ לובי ק.קרקע גודל חיבור	24400069 - 1	סוויצ' אפ לובי ק.קרקע גודל חיבור	66352	9





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,846.05 ₪	253.16 ₪	1,013.971 ₪	0.00 ₪	17,686.01 ₪	11,892.91 ₪	קומה 12, וואן זירו VRF- בחצר האחורית, שמור, ללוח מעליות גג, הזנה ללוח A בלתי חיוני מחשב תחתון, YANGO(סויצ'אפ), לוח שלטים גג 16, לוח שירות חדר מתח נמוך, לוח צילר 5A, ללוח 300 הטבעה ק.1- , חניון 1, חניון 3, חניון 4, חניון 1, חניון 3, חניון 4, ללוח כספת 1-, ללוח צילר 5A, אספקת חשמל מערכות גג 5, הזנה ללוח 100	22048267 - 1, 22048267 - 2, 22048267 - 4, 22344648 - 1, 22344782 - 1, 23000902 - 3, 23000935 - 1, 23000935 - 2, 23000935 - 3, 23000935 - 4, 23000936 - 1, 23000936 - 2, 23000936 - 3, 23000936 - 4, 23000981 - 1, 23000981 - 4, 23000984 - 1, 23000984 - 2, 23000984 - 3, 23000984 - 4	סויצ'אפ	56814	10
1,912.41 ₪	253.16 ₪	68.679 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,590.57 ₪	סויצ'אפ- קומה 5	22048269 - 1	סויצ'אפ- קומה 5	62297	11
1,732.30 ₪	253.16 ₪	68.679 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,410.46 ₪	סויצ'אפ- קומה 6	22048269 - 2	סויצ'אפ- קומה 6	62299	12
1,276.98 ₪	253.16 ₪	68.679 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	955.14 ₪	סויצ'אפ- קומה 7	22048269 - 3	סויצ'אפ- קומה 7	62300	13
1,584.76 ₪	253.16 ₪	68.679 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,262.92 ₪	סויצ'אפ- קומה 8	22048269 - 4	סויצ'אפ- קומה 8	62301	14

111,559.91 ₪			סה"כ
20,080.78 ₪	18.00%		מע"מ
131,640.70 ₪			סה"כ (כולל מע"מ)
			חשבון חברת חשמל
			הפרש בש"ח
			הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שם חוק	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,759.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,759.36 ₪	חברת חשמל, 17313188, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ- קומה 5, סויצאפ- קומה 6, סויצאפ- קומה 7, סויצאפ- קומה 8, סויצאפ, צ'ילרים 7+8, סויצאפ, בנק הפועלים, צילר מס' 2, בנק הפועלים, הפועלים UPS, קומות 7-10, בנק הפועלים קומות 11-12, ללוח משאבות גג 16, סויצאפ, בנק הפועלים, יטאות, בנק, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, סויצאפ, בנק הפועלים, בנק הפועלים, בנק הפועלים, ללוח משאבות מים, צ'ילרים גג 16, 23000984, 23000984, סויצאפ, סויצאפ, בנק הפועלים, קומות 9-10, צילר 3, צילר מס' 1, וואן זירו, וואן זירו, סוויצ' אפ לובי ק.קרקע גודל חיבור, חדר בזק	00099902 - 1, 17313188 - 1, 22048267 - 1, 22048267 - 2, 22048267 - 4, 22048268 - 1, 22048269 - 1, 22048269 - 2, 22048269 - 3, 22048269 - 4, 22344648 - 1, 22344780 - 1, 22344782 - 1, 22344783 - 1, 22344815 - 1, 22344830 - 1, 22344840 - 1, 22344841 - 1, 23000902 - 1, 23000902 - 3, 23000912 - 1, 23000913 - 3, 23000935 - 1, 23000935 - 2, 23000935 - 3, 23000935 - 4, 23000936 - 1, 23000936 - 2, 23000936 - 3, 23000936 - 4, 23000981 - 1, 23000981 - 4, 23000982 - 1, 23000982 - 2, 23000982 - 3, 23000983 - 4, 23000984 - 1, 23000984 - 2, 23000984 - 3, 23000984 - 4, 23000985 - 2, 23000985 - 3, 23000985 - 4, 24050084 - 1, 24050084 - 2, 24400069 - 1, 25020810 - 2	ציבורי מחושב	58219	1
95,908.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95,908.75 ₪	Q2 שנאי ראשי T2, ראשי שנאי 1	23000902 - 4, 23000982 - 4	שנאים- לידיעה בלבד	60251	2





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	שם חוק	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	הספק תשלום בגין	קבוע תשלום	סה"כ
3	60252	ת מונים לא להפקה- לבדיקה	22048267 - 3, 23000902 - 2, 23000911 - 1, 23000911 - 2, 23000911 - 3, 23000981 - 2, 23000981 - 3, 23000983 - 1, 23000983 - 2, 23000983 - 3	ריק, ללוח מחשב עליון, שמור, שמו, חדר גנרטור, חניון 2, חניון 2, יטא 9+10 קרקע, ללוח שרות חדר חשמל ראשי, ללוח שרות גג	2,040.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	219.772 ₪	0.00 ₪	2,260.61 ₪
4	63635	ת מפסק ראשי בנק ONE ZERO	24050937 - 2	מפסק ראשי בנק ONE ZERO	12,711.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	173.070 ₪	0.00 ₪	12,884.83 ₪
5	63634	ת ראשי בקרה סויצאפ לקומות- 5,6,7,8	24050937 - 1	קומות- 5,6,7,8	4,907.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	173.070 ₪	0.00 ₪	5,080.17 ₪
6	64229	ת שטחים ציבורים	25020810 - 1, 25020810 - 3, 25020810 - 4, 25020811 - 1, 25020811 - 2, 25020811 - 3, 25020811 - 4, 25020812 - 1	קומת כניסה, הזנה ללוח חירום, לוח משאבות ביוב וניקוז, קומת כניסה קווים חיוניים, לוחות ציבורי קומות 1-8, לוחות ציבורי קומות 1-8, קומה 1-8, שמור, ראשי לוח A חדר גנרטונים	6,168.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	220.321 ₪	0.00 ₪	6,388.80 ₪

